

Van der Kunbuurt

Startbijeenkomst participatietraject

Nog even geduld, we gaan zo beginnen.

28 juni 2023

Inhoud

- Welkom en voorstellen
- Aanleiding project & voorgeschiedenis
- Wat weten we al
- Participatie en communicatie
- Planning

Aanleiding project & Voorgeschiedenis

Aanleiding project

- Gebiedsontwikkeling
- Verouderde woningen
- Leefbaarheid en veiligheid
- Energiezuinige nieuwbouw
- Meer kwaliteit en comfort
- Meer sociale huurwoningen
- Meer gemengd programma
- Beter geschikt voor ouderen



Voorgeschiedenis

- Meedenkсессies in 2020
- Enquête in 2020
- Stedenbouwkundig Plan in 2021
- Afstemming wensen met BC in 2021
- Voorbereiding planvorming vanaf 2021



Wat weten we al

Nieuwbouwplannen

Meedenksessies

- Groene buurt
- Rustige buurt aan de binnenzijde
- Buitenruimten (balkons) en veel daglicht
- Vermindering geluids- en trilling overlast
- Energiezuinig + hitte beperkend
- Gemengde buurt maar wel rekening houdend met verschillende behoeftes
- Ruimtelijk voelende woningen
- Sociale veiligheid
- Ruimte voor ontmoeting voor wie daar behoefte aan heeft.



Stedenbouwkundig Plan



Stedenbouwkundig Plan

Veel groen



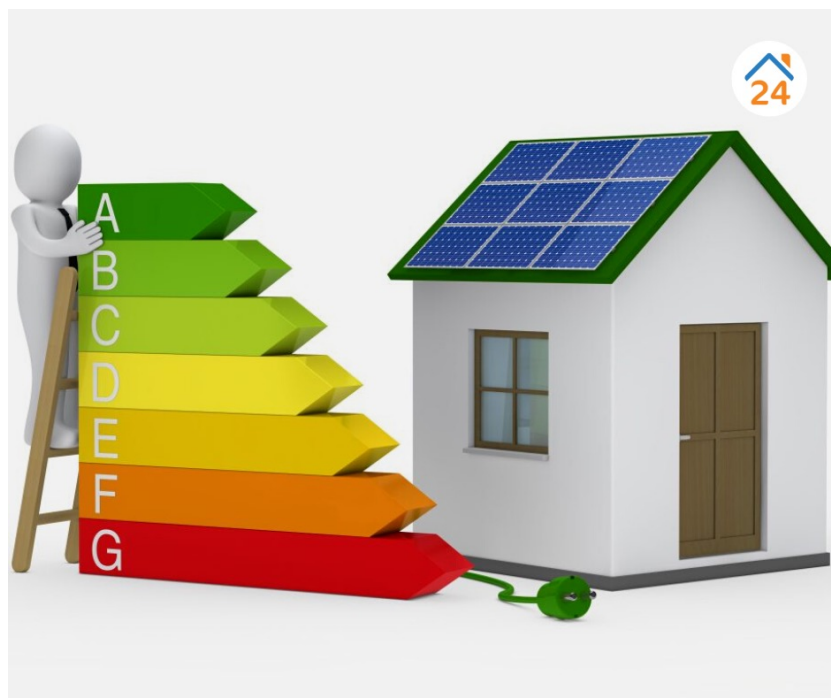
Stedelijke omgeving



Knus binnen de buurt



Energiezuinig



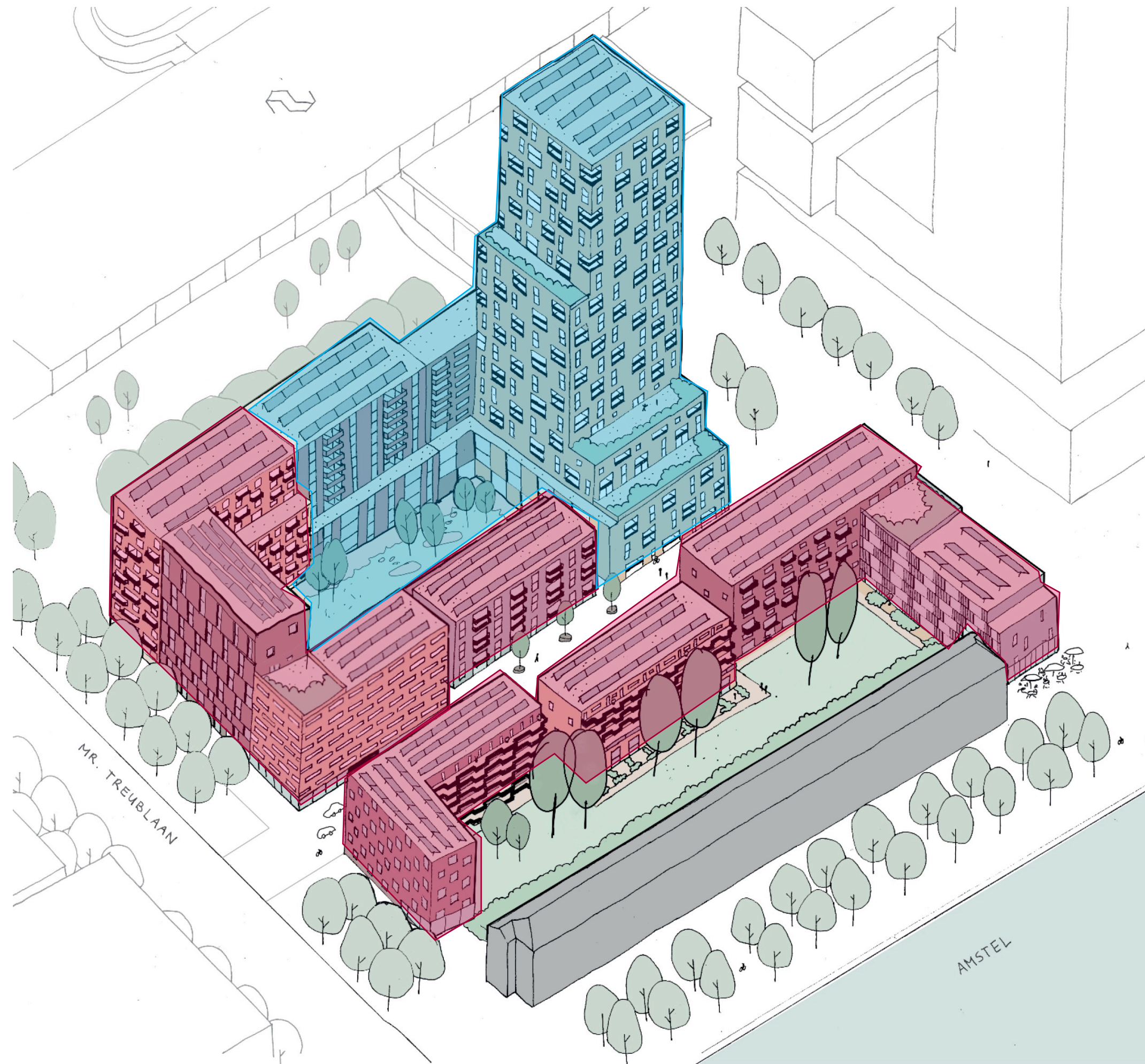
Wooncomfort



Parkeren in garage



Stadgenoot



Nieuwbouw programma:

- 730 nieuwbouwwoningen
 - 400 sociaal
 - 185 middelduur
 - 145 vrije sector
- Ondergrondse parkeergarage
- Commercieel en maatschappelijk
 - Buurtkamer
 - Horeca
 - Dienstverlening (bijv. kapper)
 - Winkel

Voor wie bouwen we

- Terugkeerders
- Eén- en tweepersoonshuishoudens
- Kleine gezinnen
- Grote gezinnen
- Ouderen
- Jongeren
- Rolstoelafhankelijke huishoudens

Wat willen we nu uitwerken



Verbinding



Intiem



Groen



Sociaal veilig

Participatie & Communicatie

Doel van de participatie

Aan het eind van het participatietraject weten we wat de oorspronkelijke bewoners, toekomstige bewoners en directe burens belangrijk vinden t.a.v. de nieuwbouw en ligt er een ontwerpplan dat is opgesteld met advies van (toekomstige) bewoners en de buurt.

Onze visie op participatie

- Laagdrempelig
 - Nieuwsgierig en verbindend
 - Helder en realistisch
 - Enthousiast en betrokken
 - Weten waar je aan toe bent
 - Eerlijk (ook als iets niet kan)
-
- We zorgen voor heldere, tijdige en eerlijke communicatie richting (toekomstige) huurders en belanghebbenden voelen zich gehoord. Het is duidelijk waarom adviezen / aandachtspunten wel of niet kunnen worden verwerkt in de plannen.

Participatieniveau

Het traject is gericht op het *informer*en, *advise*ren en *consul*teren van (toekomstige) bewoners en de buurt met betrekking tot de invulling van het plan. Op dit niveau worden betrokkenen gezien als adviseur en worden zij gevraagd mee te denken, ideeën aan te reiken en wensen en voorkeuren aan te geven



Wat ligt er al vast

Aantal	400 sociale huurwoningen
Grootte	30 m2 – 95 m2
Woningtypes	Jongerenstudio's, seniorenwoningen, een-, twee-, drie-, vier- en vijfkamerwoningen
Bouwhoogte	16 tot 37 meter
Parkeren	In de te ontwikkelen parkeergarage (valt buiten deze opdracht)
Overig	- Stedenbouwkundig Plan - Bestemmingsplan - Doelen, programma van eisen, budget en beheerkaders Stadgenoot

Participatie- en communicatiedoelgroepen

Participatiedoelgroepen

- Bewoners Van der Kunbuurt
- Woningzoekenden
- Buren, zoals bewoners Weesperzijde

Communicatiedoelgroepen

- Ontwikkelaar de Leeuwenburg, NS, Prorail etc.
- College van B&W en de gemeenteraad
- Betrokken ambtenaren

Processtappen

1. Digitale startbijeenkomst
2. Informatiebijeenkomst: participatieproces en presentatie architectenvisies
3. Architectenvisies beoordelen via peiling (5 – 19 juli)
4. Uitwerken ontwerp d.m.v. themabijeenkomsten (3x)
5. Slotbijeenkomst

Bewonerspeiling

1. Kundig en ervaren architectenbureaus
2. Presentatie visie op vernieuwing Van der Kunbuurt
 - Kleinschaligheid & Woonsfeer
 - Veiligheid & Overlast
 - Functies & Ontmoeting
 - Groen
3. Waardering onderwerpen uitspreken
4. Online peiling 5 juli – 19 juli

Beoordeling

Stadgenoot maakt een integrale afweging ten aanzien van de architectenkeuze, op basis van:

- Uitkomsten beoordeling architectenvisies d.m.v. peiling
- Ruimtelijk en technische beoordeling stedenbouwkundige gemeente
- Technische en financiële haalbaarheid
- Advies supervisor gemeente Amsterdam

Communicatiemiddelen

- Website
Informatie over het project, planning, uitnodigingen, veel gestelde vragen
www.participatievanderkunbuurt.nl
- Digitale nieuwsbrief
Interessant voor (toekomstige) bewoners, burenen, andere belanghebbenden
- Mailbox
We zorgen ervoor dat vragen snel en adequaat behandeld worden
contact@participatievanderkunbuurt.nl

Planning

Planning



Streefplanning:

4 juli 2023	Informatiebijeenkomst
5 – 19 juli	Bewonerspeiling
Eind 2023	Start themasessies
Eind 2024	Alle bewoners verhuisd
	Start sloop
Begin 2026	Start uitvoering 1 ^e blokken
Begin 2028	Gereedkomen 1 ^e blok
2030	Oplevering laatste blok

Einde

Bedankt voor uw deelname.

*De bijeenkomst is terug te kijken op:
www.participatievanderkunbuurt.nl*

Vragen?

Mail contact@participatievanderkunbuurt.nl