

Verslag themasessie 6 november 2024

Van der Kunbuurt

Op 6 november vond de themasessie 'Ouderenwoningen Van der Kunbuurt' plaats. Tijdens deze bijeenkomst gingen we in gesprek met oud-bewoners en burens. Dit ging over thema's zoals omzien naar elkaar en de behoeften voor gezamenlijke ruimtes zoals de ontmoetingsruimte en binnentuin. Dit verslag geeft een overzicht van de belangrijkste inzichten en aanbevelingen uit de sessie. Deze zijn input voor de uitwerking van het ontwerp voor de ouderenwoningen in de Van der Kunbuurt.

Deelnemers themasessie

- Oud-bewoners Van der Kunbuurt (die willen terugkeren)
- Bewoners van het blok aan de Weesperzijde
- Overige geïnteresseerden in de nieuwbouw
- Adviseur stichting !WOON

In totaal namen 14 mensen deel aan de sessie.

Welkom en toelichting programma

In opdracht van Stadgenoot organiseerde De Wijde Blik de bijeenkomst. Na een welkomstwoord en voorstelronde volgden 2 informatieve presentaties. Dorien Buckers van Stadgenoot en Undine van der Vlist van Monadnock vertelden deelnemers over waarom zij ouderenhuisvesting ontwerpen en hoe dat er voor de Van der Kunbuurt uit komt te zien. Na de presentaties volgde een interactieve workshop van 60 minuten waarin de deelnemers hun wensen en ideeën konden delen. Van de inrichting van de ontmoetingsruimte en binnentuin tot de rol van omzien naar elkaar in het dagelijks leven. De themasessie werd afgesloten met een gezamenlijke bespreking van de resultaten en een vooruitblik op de vervolgstappen.

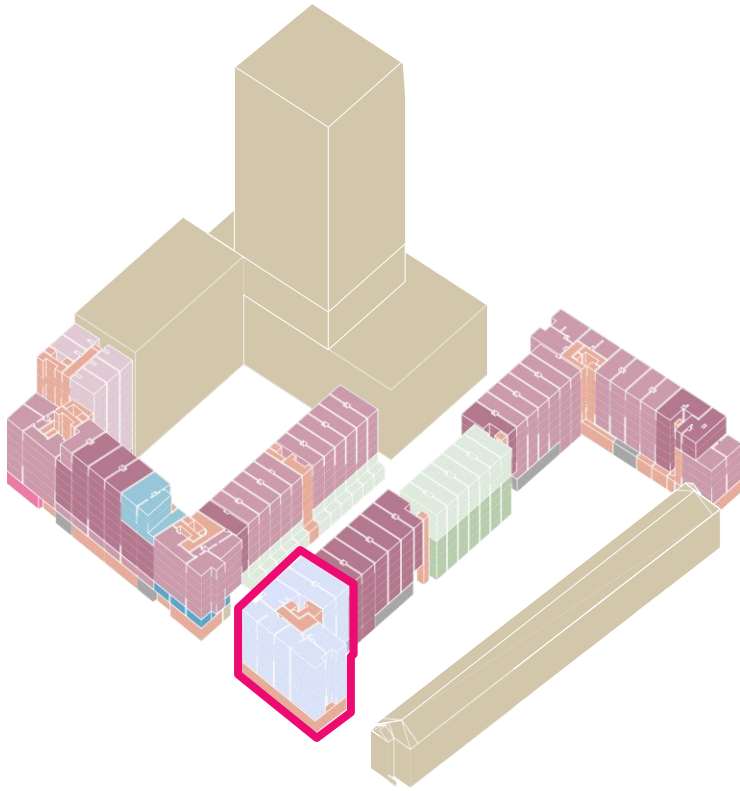
De getoonde presentatie vindt u op de website stadgenoot.nl.

Toelichting visie en ambitie voor ouderenwoningen in de Van der Kunbuurt, door Stadgenoot

De vergrijzing neemt snel toe, ook in Amsterdam. Het aantal ouderen stijgt en zij wonen langer zelfstandig, maar hebben vaak meer ondersteuning nodig. Tegelijkertijd is er minder personeel in de zorg, en verdwijnen de traditionele verzorgingshuizen. Hierdoor is er een groeiende behoefte aan geschikte woningen voor ouderen die hen helpen langer zelfstandig te blijven en waar ze steun van elkaar kunnen krijgen.

Het project Van der Kun speelt hierop in met 36 speciaal ontworpen ouderenwoningen. Deze woningen liggen in een wijk waar rust en levendigheid samenkomen. Wat voor ouderen prettig is. Het ontwerp biedt veel mogelijkheden voor ontmoeting: bewoners kunnen elkaar treffen in de gemeenschappelijke binnentuin, de ontmoetingsruimte of op de galerijen. Zo kunnen burens elkaar een handje helpen, samen koffiedrinken of een activiteit organiseren.

Stadgenoot zet zich hiermee in om een veilige, sociale woonomgeving te creëren waar ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen en elkaar kunnen ondersteunen. Dit project bouwt voort op eerdere woonvormen zoals Stadsveteranen en het Ramses Shaffy Huis, waar gemeenschapsgevoel en onderlinge steun ook centraal staan.



Toelichting op project en gezamenlijke ruimte, door architectenbureau Monadnock

De architecten schetsten de Van der Kunbuurt als een wijk met zowel stedelijke drukte als rust. De locatie is daardoor bijzonder geschikt voor ouderenwoningen. Het ontwerp houdt rekening met de wensen van ouderen. Zoals parkeerplekken voor mensen met een beperking dichtbij en appartementen met uitzicht op de levendige straat én de Amstel. Uit onderzoek blijkt dat ouderen het prettig vinden om zicht te hebben op beweging en levendigheid.

Het woonconcept biedt een mix van portiekwoningen en combigalerijen. Sommige woningen hebben een balkon met uitzicht op de Mr. Treublaan en Van der Kunstraat, terwijl andere woningen aan de combigalerij grenzen en uitkijken op de binnentuin en Weesperzijde. Op de begane grond is er ruimte voor een ontmoetingsruimte, een binnentuin, en parkeervoorzieningen voor fietsen en scootmobielen. Vanuit de gemeenschappelijke entree kunnen bewoners naar hun verdieping. Elke verdieping bestaat uit 6 woningen. 4 portiekwoningen en 2 galerijwoningen. In totaal heeft het ouderencomplex 6 verdiepingen. In totaal 36 woningen.

Vragen en antwoorden

Hoeveel lagen wordt het gebouw?

Het gebouw krijgt 7 lagen: een begane grond en 6 verdiepingen.

Krijgt de ruimte ook een buurtfunctie, bijvoorbeeld voor ouderen?

Dit punt komt vanavond aan bod. We horen graag jullie ideeën hierover.

Zitten we midden in de bouwactiviteiten als we daar komen wonen?

Ja, de bouw is dan nog bezig.

Waarom is gekozen voor deze bouwfaserings?

Dit is een complex verhaal. Er moeten veel werkzaamheden plaatsvinden, ook buiten ons project. De huidige fasering ligt vast. Het omdraaien van de volgorde is helaas geen optie.

Krijgt elke woning een buitenruimte?

Sommige woningen krijgen een loggia, andere woningen hebben een balkon of buitenruimte op de galerij, aan de kant van de binnentuin.

Waarom kunnen er geen balkons aan de straatkant komen? Straks is er misschien geen geluidsoverlast meer van de straat als iedereen elektrisch rijdt.

Dat kunnen we nu nog niet garanderen. We ontwerpen binnen de huidige wet- en regelgeving, maar sommige factoren blijven onvoorspelbaar.

Kunnen de loggia's open?

Ja, de loggia's kunnen open.

Hoe groot worden de woningen?

De woningen variëren tussen 50 en 70 m² en hebben 2 tot 3 kamers.

Waarom lijkt het alsof er minder zoninval is in deze bouwrichting?

Dit klopt niet helemaal. Hoewel het gebouw iets gedraaid is, komt er nog steeds zon vanaf de westkant.

Bij de gele woningen zit er een galerij; lopen mensen daar langs de ramen?

Nee, want er zijn daar maar 2 woningen per verdieping.

Waarom komt de galerij niet aan de Van der Kunstraat en balkons aan de andere kant?

Een galerij aan die kant mag niet vanwege het bestemmingsplan.

Hoeveel gele en hoeveel oranje woningen komen er?

Er komen 6 verdiepingen met 6 woningen per verdieping.

Wat komt er verder nog op de begane grond?

De Coffee Company keert terug.

Welke opties willen we bespreken in de workshop over de gemeenschappelijke ruimte?

We willen bespreken hoe de gemeenschappelijke ruimte eruit kan zien. Er zijn nog opties open in het plan:

- een ruimte die naar de tuin gericht is en alleen voor bewoners toegankelijk is; of
- een ruimte met een ingang aan de straatkant die ook toegankelijk is voor de buurt.



Brainstorm in groepen

Na de presentatie wordt de groep deelnemers opgedeeld in 2 kleinere groepen voor de brainstorm. Op de tafels liggen grote plattegronden van de begane grond en tuin. Ook liggen er meubels op schaal om de deelnemers een beter beeld te geven van de beschikbare ruimte en mogelijkheden. Ook liggen er post-its, penningen en waardekaartjes om mee aan de slag te gaan. Aan elke tafel zitten mensen van het team,

waaronder 1 van de architecten, en deelnemers met diverse achtergronden en rollen om ideeën uit te wisselen en de volgende vragen te bespreken:

1. Welke functies en activiteiten zou u graag zien of doen in de ontmoetingsruimte? Wat hebben we daarvoor nodig en hoe moet die ruimte er dan uit komen te zien?
2. En wat heeft dan de voorkeur? Wel of niet openstellen van de ruimte voor de buurt?
3. Wat betekent 'omzien naar elkaar' voor u?
4. Welke functies en activiteiten zou u graag zien of doen in de gezamenlijke binnentuin? Wat hebben we daarvoor nodig en hoe moet de ruimte er dan uit komen te zien?
5. Welke regels of afspraken zouden nodig zijn om de ruimte goed te beheren en prettig te houden voor de bewoners?

Opgehaalde input

Hieronder is de inbreng van de deelnemers omschreven.

Wensen voor functies en activiteiten

Wensen voor gebruik en activiteiten in de ontmoetingsruimte?

- Kopje koffiedrinken
- Een spelletje spelen, bridgen
- Je eigen verjaardag vieren
- Gezamenlijke evenementen, bijv. kerstborrel
- Seniorenweb (hulp met digitale zaken)
- Piano spelen
- Biljarttafel/pooltafel
- Boekenkast / boekenhuisje
- Zangkoor
- Yoga
- Vergaderruimte
- Buurtkamer
- Laagdrempelige gemeenschappelijke gezellige ruimte met bakker en koffie/thee, computer voor algemeen gebruik.
- Gemeenschappelijke ruimte voor alle (oude) bewoners van de Van der Kunbuurt voor activiteiten.
- Via welzijnsinstelling of zorginstelling betaalde krachten voor opening, koken, schoonhouden
- Keuken
- Meldpunt als er iets is
- Gemeenschappelijke ruimte: keuken, ontmoetingsruimte voor koffie drinken/feestruimte
- Bingoavond
- Pubquiz
- Boekenclubje
- Diverse activiteiten
- Samen avondje eten
- Geen behoefte aan gemeenschappelijke ruimte

Wat is er nodig in de ontmoetingsruimte?

- Wc
- Verwarming
- Keuken(tje)
- Pantry voor koffie en thee
- Internetaansluiting
- Wateraansluiting
- Comfortabele / makkelijke stoelen
- Ronde tafel

- Iedere activiteit een eigen kast
- Airco
- Berging voor opslag van spullen
- Grote keuken
- Veiligheid ruimte belangrijk: accu's brandgevaarlijk, houd daar rekening mee

Wel/niet alleen voor bewoners?

- Contact met andere (jongere) mensen is leuk en waardevol.
- Gezellig idee dat mensen kunnen binnenlopen voor een kopje koffie en praatje, zoals in het Huis van de Wijk aan de Rijnstraat.
- Het kan ook prettig zijn om alleen met ouderen/bewoners onder elkaar te zijn.
- In een buurthuis heb je een receptie/aanspreekpunt. Geen veilig idee dat 'vreemden' zomaar naar binnen kunnen lopen als er niemand is.
- Als het wordt opengesteld, nemen andere mensen de ruimte misschien wel helemaal over.
- Het zou interessant zijn om eens bij andere projecten te kijken hoe het daar gaat als de ruimte ook toegankelijk is voor de buurt.
- Gemeenschappelijke ruimte liever niet voor buitenstaanders uit de Van der Kunbuurt.
- Graag de tuin en ontmoetingsruimte afsluiten vanwege overlastgevers uit de buurt. Veiligheid.
- Bewoners Weesperzijde dan ook niet welkom in de binnentuin? Jammer!

Omzien naar elkaar

- Naarmate je ouder wordt, is het prettig dat je mensen om je heen hebt waarmee je een praatje kunt maken of die je kunnen helpen met een boodschapje.
- In hoeverre de gemeenschappelijke ruimte gaat leven, hangt ook af van de mensen die er komen wonen. Sommige mensen zullen het leuk vinden om iets te organiseren. Andere mensen zijn nou eenmaal heel erg op zichzelf.
- Omzien naar elkaar en contact leggen moet uit zichzelf ontstaan. Je zal het moeten overlaten aan de mensen.
- Als senior is het lastig om in te schatten hoe je erover een aantal jaar bijzit, wat je dan nog kan en waar je behoefte aan hebt.
- Kopje koffiedrinken samen.
- Boodschappen doen wanneer nodig.
- Bij ziekte even aanbellen en vragen hoe een buur zich voelt.
- Als burenhulp nodig hebben, kan ik helpen.
- Als het klikt met elkaar kunnen we bij elkaar op de koffie.
- Telefoonnummers of sleutels kunnen met sommigen uitgewisseld worden
- Contacten met specialisten zoeken wanneer nodig
- Voorzieningen in de woningen
- Zorgkringen via de telefoon
- Per galerij ook contact met zorgcentrum
- Boodschappen doen
- Op bezoek, een praatje maken
- Helpen met een of ander

Wensen voor de invulling van de binnentuin

- Bomen en parasols voor schaduw
- Goed beloopbare paden, ook met rolstoel of rollator
- Terras met stoelen
- Plek om een boekje te lezen
- Schuurtje voor opslag van gereedschap en spullen
- Jeu-de-boulesbaan

- Wateriaansluiting
- Zo groen mogelijk, zodat het water ergens heen kan
- Bankje om elkaar te ontmoeten
- Degelijke houten meubels
- Let op gehorig: wens voor veel groen om geluid te dempen
- Moestuinbakken: om zelf te tuinieren
- Fontein of iets anders met water

Regels en afspraken

- Huisregels opstellen: rookvrij, opruimen nadat je gebruik hebt gemaakt van de ruimte, of de keuken
- Opruimen na gebruik
- Keuken schoon na gebruik
- Huismeester of beheerder aanstellen

Wat is er nodig om de ruimte prettig en netjes te houden?

- Schoonmaker voor bijvoorbeeld de wc's
- Groepje vrijwilligers voor de organisatie van activiteiten
- Je moet elkaar als bewoners onderling kunnen aanspreken
- Mensen uit de buurt die de tuin onderhouden
- Bedrijf voor tuinonderhoud
- Onderlinge regels en afspraken bijvoorbeeld over geld. Doet iedereen een bijdrage voor de koffie en spullen in de gemeenschappelijke ruimte?
- Kosten schoonmaker vanuit VvE



Aandachtspunten invulling

- Leg niet te veel vast, maar geef ruimte om dingen te laten ontstaan.
- Zorg voor verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Zorg er bijvoorbeeld voor dat er glas als afscheiding van de ruimtes wordt gebruikt. Ook voor meer ogen en toezicht.
- Flexibiliteit ruimte: belangrijk dat de ruimte voor verschillende doeleinden te gebruiken is.
- Fijn als de ruimte koel is in de zomer en warm in de winter.

Aandachtspunten algemeen

- Geluidsoverlast voorkomen voor (directe) burens. De binnentuin is erg gehorig. Graag rekening mee houden bij het bedenken en uitvoeren van activiteiten in de tuin.
- Veiligheid: voorkom betreding van het gebouw door onbevoegden/ mensen die voor een onveilige sfeer kunnen zorgen.
- Veiligheid en geborgenheid zijn belangrijk. Als de gemeenschappelijke ruimte bijvoorbeeld ook voor de buurt is, moet er wel gezorgd worden dat mensen dan geen toegang hebben tot de galerijen/woningen.
- Contact met de straat is wel prettig.
- In het begin is het allemaal leuk. Je moet voorkomen dat zo'n ruimte en de tuin na een tijdje verrommelen.

Wensen voor sfeer

- Gezellig
- Veilig
- Persoonlijk
- Bereikbaar
- Verbonden
- Gemeenschappelijk
- Groen
- Gastvrij
- Betrokken
- Aan de keukentafel
- Informeel

Vragen

- Kunnen bewoners van de Weesperzijde voorrang krijgen op de ouderenwoningen?
- Hoe gaat het in z'n werk met het inrichten van de ruimte en tuin? Regelt Stadgenoot dat of is dat aan de bewoners zelf?

Vervolg

Het team is blij met de ontvangen input en gaat hiermee aan de slag. In 2025 organiseren we weer een inloopbijeenkomst voor de buurt en andere geïnteresseerden. Dan koppelen we het resultaat van de themasessie terug en vertellen we over de stand van zaken en het vervolg van het project. Hier sturen wij nog een aparte uitnodiging voor. Voor vragen/opmerkingen in de tussentijd bereikt u ons via contact@participatievanderkunbuurt.nl.