

Verslag Inloopbijeenkomst 4 juni 2024

Van der Kunbuurt

Stadgenoot werkt samen met de gemeente Amsterdam aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. Sinds september 2023 werkt architectenbureau Monadnock aan een eerste ontwerp (schetsontwerp) voor deze vernieuwing. Op dinsdag 4 juni was er een inloopbijeenkomst voor bewoners en omwonenden van de Van der Kunbuurt. Hier konden zij op informatiepanelen de geplande vernieuwingen bekijken.

Het projectteam, bestaande uit Stadgenoot, Monadnock, Adex Groep en De Wijde Blik, was aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Amsterdam gaf uitleg over hun plannen voor de openbare ruimte en andere ontwikkelingen in de buurt.

Van 19.30 uur tot 21.00 uur waren bezoekers welkom bij evenementenlocatie QRU. Ongeveer 700 uitnodigingen werden verspreid in de Van der Kunbuurt en omgeving. Ook voormalige bewoners en deelnemers aan de online enquête over de architectenvisies, ontvingen de uitnodiging. Ongeveer 40 mensen bezochten de inloopbijeenkomst.

Over het plan

De Van der Kunbuurt ligt naast het Amstelstation. De 200 portiekwoningen in de Van der Kunbuurt worden gesloopt en vervangen door 730 nieuwe woningen, waarvan 400 sociale huurwoningen van Stadgenoot. Een andere organisatie bouwt de overige woningen. Hiervoor heeft de gemeente Amsterdam een aparte opdracht gegeven. De gemeente maakt later dit jaar de winnaar bekend. Er komt ook een ondergrondse parkeergarage. Terugkerende huurders uit de Van der Kunbuurt met een parkeervergunning en bezoekers kunnen daar parkeren.

Inloopbijeenkomst

Vanaf 19.15 uur kwamen de eerste bezoekers aan bij QRU. Ze konden langs informatiepanelen lopen, waar het participatietraject, het eerste ontwerp en de planning werden uitgelegd. Ook konden bezoekers reacties en ideeën noteren op post-its. Bijvoorbeeld over het ontwerp van de binnentuin, de soorten galerijen en de gewenste voorzieningen op de begane grond.

Reacties van bezoekers

De bewoners van de Van der Kunbuurt en omgeving waardeerden de bijeenkomst en de mogelijkheid om vragen te stellen aan experts, zoals de architecten van Monadnock en de Adex Groep. Dit is de partij die de sloopwerkzaamheden uit gaat voeren. Het ontwerp van de nieuwbouw en de informatiepanelen met foto's en impressies werden goed ontvangen. Bewoners zeiden ook dat ze positieve ervaringen hebben met eerdere sloopprojecten door Adex Groep, zoals Amstelvista. Dat gaf vertrouwen.

Er waren ook zorgen. Bezoekers vroegen zich af waarom het zo lang duurt en waarom de aanleg van groen pas aan het einde gebeurt. Ze zien liever dat het groen eerder wordt aangelegd.

In het schetsontwerp staat welk type woning waar komt. Hoeveel kamers een woning heeft en voor welke doelgroep het geschikt is. Er komen woningen voor ouderen en jongeren, maar vooral voor 1- of 2-persoonshuishoudens en kleine gezinnen. Sommige bezoekers vroegen waarom alle seniorenwoningen en jongerenwoningen bij elkaar zitten en wilden liever gemengde woongebouwen. Maar er waren ook ouderen die het juist erg zagen zitten dat ze een eigen woongebouw met een eigen tuin krijgen.

Er waren ook vragen over mogelijke overlast door het rioleringsstelsel (eerder zijn kelders ondergelopen met water) en hoe het voetgangersgebied wordt beschermd tegen brommers. Dit laatste punt wordt meegenomen in de plannen van de gemeente Amsterdam.

Veel vragen gingen over de planning van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Belangrijke data zijn:

- de oplevering van lege woningen - half oktober 2024;
- de start van de voorbereidingen voor de sloop - vanaf half oktober 2024;
- de start van de sloop - begin 2025;
- de oplevering van de sloop - eind 2025 of begin 2026;
- start bouw eerste blokken - begin 2026;
- oplevering eerste blokken - begin 2028;
- oplevering laatste - blok 2030.

Bezoekers die in een nieuwe woning in de Van der Kunbuurt willen wonen, werden doorverwezen naar de juiste contactpersonen. Er was ook veel interesse in het groen in de nieuwbouwplannen.

Het architectenbureau gaat verder met het ontwerpen van het plan voor de nieuwbouw. En houdt zo veel als mogelijk rekening met de wensen en aandachtspunten van bewoners en omgeving. Het vernieuwde plan wordt naar verwachting eind dit jaar gepresenteerd tijdens een volgende bijeenkomst.

Informatiepanelen

De panelen zijn te vinden op onze website participatievanderkunbuurt.nl. Een deel van de panelen presenteerde informatie, en op een ander deel konden mensen wensen en ideeën achterlaten. Hieronder een samenvatting van de reacties:

Paneel: Soorten galerijen

Stadgenoot denkt na over hoe bewoners de woningen kunnen bereiken. Het ontwerp van architectenbureau Monadnock laat verschillende mogelijkheden voor galerijwoningen zien, zoals

- een galerij met buitenruimte naast de voordeur;
- een galerij waarbij de buitenruimte deel uitmaakt van de ingang;
- een galerij die via buitenruimtes toegankelijk is.

Bezoekers konden bij dit informatiepaneel een reactie geven op de verschillende galerijen:

- Het liefst toch geen galerijwoningen, maar balkons voor en achter.
- Gesloten galerijen voor meer privacy.

Paneel: Binnentuin en Groen

De plannen voor de binnentuin richten zich op het creëren van een prettige en rustige ontmoetingsplek voor huurders en buurtbewoners. Op een later moment kunnen bewoners en burens tijdens een speciale bijeenkomst meepraten over het ontwerp van de binnentuin.

Bezoekers konden bij dit paneel nu alvast eerste ideeën achterlaten voor de binnentuin:

- De nieuwe woningen zo groen mogelijk maken.
- Moestuinen.

Paneel: Gemeenschappelijke ruimten

In de nieuwe gebouwen komen naast woningen ook gedeelde ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Hoe deze ruimtes ingericht moeten worden, horen we graag van (toekomstige) bewoners. Hiervoor organiseren we op een later moment een bijeenkomst.

Bezoekers konden bij dit informatiepaneel wel alvast wensen en ideeën achterlaten voor voorzieningen op de begane grond in de Van der Kunbuurt:

- Apotheek
- Speelplekken
- Fietsenstalling per portiek
- Fietsenstalling goed zichtbaar voor veiligheid
- Coffee Company terug laten komen, mét terras
- Supermarkt (nu te ver weg)

Algemene opmerkingen

Ook was het mogelijk om algemene opmerkingen achter te laten voor het projectteam. Hieronder vindt u een overzicht hiervan:

Algemeen

- Het ziet er leuk uit.
- Het ziet er mooi uit.
- Fijne en rustige buurt is belangrijk.
- Waarom duurt het zo lang?

Gebouw

- Niet aan de buitenkant aangeven dat er aan de binnenkant een fietsenstalling is. Dat nodigt uit voor mensen die kwaad in de zin hebben.
- Fase 3 en 4 zijn te dicht op elkaar, geen zon en licht.
- Graag weer balkons op Mr. Treublaan. Nu is dat ook zo. Straks geen lawaai en uitstoot meer.

Woningen

- Zijn de ouderenwoningen wel vanaf 55+ en niet vanaf 65+ jaar?
- Waarom wordt er niet gemengd? Waarom jongeren en senioren apart? Dit is in alle opzichten onverstandig.
- Ik wil nog steeds parkwoning gesitueerd hebben i.v.m. bezonning i.p.v. straat.
- Mooiste blok Amstelblok: merendeel 3-kamer woningen voor 1-persoonshuishouden bouwen. Niet merendeel 2-kamerwoningen.

Binnentuin

- Groen is belangrijk en moet behouden blijven.
- Het zon- en maanlicht is altijd mooi. Ik heb nu weinig zicht op de maan i.v.m. grote bomen.

Voorzieningen

- Speeltuin.
- Plek om hond uit te laten.
- Supermarkt (in de Van der Kunbuurt toevoegen).
- Supermarkt (Jumbo) zit mooi dichtbij.
- Coffee Company: belangrijk dat die terugkomt.

Openbare ruimte

- Plannen voor de buitenruimte liever vandaag dan morgen realiseren. Waarom pas aan het einde?
- Doorgang voetgangersgebied: hoe minimaliseren dat een brommer er toch doorheen gaat?

Contact

Meer informatie over het project vindt u op onze website participatievanderkunbuurt.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het proces en uitnodigingen ontvangen voor toekomstige bijeenkomsten? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via onze website. Heeft u een vraag? Stuur dan een e-mail naar contact@participatievanderkunbuurt.nl.