



Verslag

Informatiebijeenkomst 4 juli

Van der Kunbuurt

Stadgenoot werkt samen met de gemeente en bewoners aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. Twee architectenbureaus hebben hun ideeën voor de nieuwbouwplannen voor de Van der Kunbuurt omgezet naar een concept ontwerpvisie. Op woensdag 4 juli presenteerden zij hun visie aan bewoners en omwonenden. Het projectteam, bestaande uit Stadgenoot en De Wijde Blik, was aanwezig en beschikbaar voor vragen. Van 19.30 tot 21.00 uur waren mensen welkom in de theaterzaal van restaurant Dauphine. Circa 700 uitnodigingen werden huis-aan-huis verspreid. De bijeenkomst werd door 22 mensen bezocht.

Over het plan

De Van der Kunbuurt is gelegen naast het Amstelstation. Het gebied rond het Amstelstation wordt herontwikkeld tot een levendige stadswijk waar u kunt wonen, werken en ontspannen. Een bijzondere gebiedsontwikkeling die een aantal jaar duurt. De 200 portiekwoningen in de Van der Kunbuurt worden gesloopt. Hier komen in totaal 730 nieuwe woningen voor in de plaats, waarvan 400 sociale huurwoningen voor Stadgenoot. De overige woningen worden door een marktpartij gebouwd, hier gaat de gemeente Amsterdam een aparte uitvraag voor schrijven. Ook komt er een ondergrondse parkeergarage, waar terugkerende huurders met een parkeervergunning en bezoekers kunnen parkeren. Het wordt een sfeervolle, nieuwe buurt.

De informatiebijeenkomst

Vanaf 19.00 uur druppelen de eerste bezoekers binnen. Mensen kunnen een route lopen langs panelen, waarop het plan, het participatietraject en de planning en communicatie staan uitgelegd. Om 19.45 uur start de presentatie. Bezoekers worden welkom geheten en het projectteam wordt voorgesteld. Dan begint de Catharina Klandermans, ontwikkelingsmanager van Stadgenoot met een introductie.

Wat weten we al

Stadgenoot werkt samen met de gemeente en bewoners aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. De herontwikkeling van de Van der Kunbuurt is een project dat al enige tijd loopt. “Al een aantal jaar zijn we met de bewoners van de Van der Kunbuurt in gesprek. In meedenksessies hebben we wensen en ideeën opgehaald voor de nieuwbouwplannen. Met die input is de gemeente aan de slag gegaan en heeft een stedenbouwkundig plan vastgesteld. Een van de wensen was dat het een rustige binnenbuurt wordt en zo is er in het Stedenbouwkundig Plan een rustige binnenstraat opgenomen. Ook is te zien dat de hoogte van de bebouwing oploopt richting het spoor. Catharina geeft aan dat het hele gebied rondom de Amstel wordt





Verslag

heringericht tot een levendige stadswijk, waar u kunt wonen, werken en ontspannen. Een plek met veel groen. Aan de Amstelkant van het station komt een volwaardig, levendig, stationsplein, met een inrichting van hoge kwaliteit. De bestaande fietsenstallingen zullen waarschijnlijk verdwijnen en komen in het nieuwe plan ondergronds terug.

Voor wie gaan we bouwen

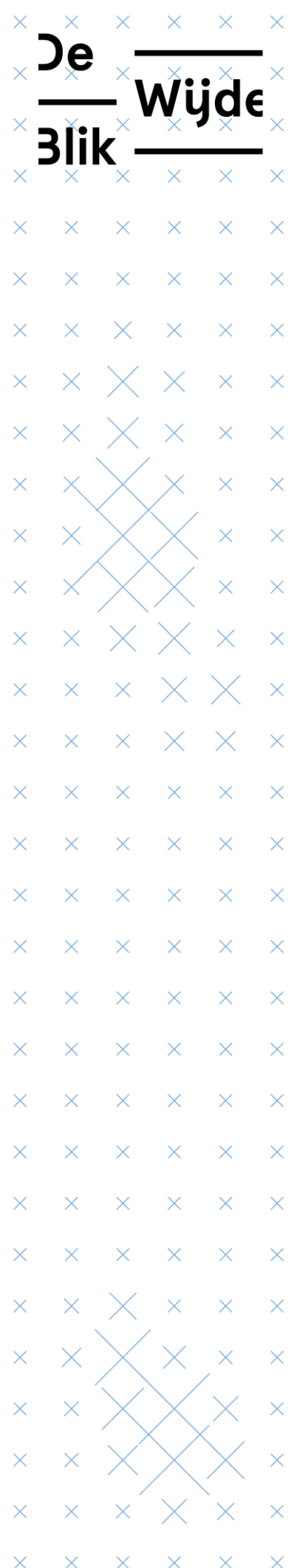
In de eerste plaats voor terugkeerders, oorspronkelijke bewoners die tijdens de werkzaamheden elders wonen, maar bij oplevering van de nieuwe woningen terugkeren. Het grootste deel van de bewoners heeft de mogelijkheid om terug te keren. Het is nu nog niet duidelijk wie dat allemaal gaat doen. Maar we zullen ons programma zo goed mogelijk op hen afstemmen, geeft Catharina aan. Daarnaast willen we de tweepersoons huishoudens bedienen. Dat is tenslotte verreweg de grootste groep sociale huurwoningzoekers van Amsterdam. Daarnaast willen we in een klein aantal woningen voor kleine en grote gezinnen bouwen. Voor ouderen is dit ook een ideale plek om te wonen, want het heeft een goede bereikbaarheid dankzij het station en de woningen worden gelijkvloers. Ook voor jongeren gaan we een kleinschalig woongebouw realiseren. En er komen enkele rolstoelwoningen.

Wat willen we nu uitwerken

Nu start de fase van het ontwerp. De komende periode werken we met elkaar aan een schetsontwerp voor de woongebouwen en de inrichting van de omgeving. We gaan enkele thema's verder uitdiepen met elkaar. Dat zijn verbinding, intimiteit, groen en sociale veiligheid. Hoe maakt het ontwerp het mogelijk om burens te ontmoeten? Hoe zorgen we voor een intieme, kleinschalige woonsfeer? De ambitie is om zo veel mogelijk groen in het ontwerp te verwerken, waar en hoe? En hoe creëren we een veilige woonsfeer met ogen op straat?

Welke architect krijgt de opdracht

Catharina benadrukt dat het niet vaak voorkomt dat de participatie in deze fase al start, voordat er een architect is geselecteerd. "We willen graag met u de volgende fase in gaan en hebben twee architectenbureau bereid gevonden hun visie op deze ontwikkeling vanavond te presenteren." Catharina legt uit dat Stadgenoot graag met het advies van huurders, toekomstige bewoners en de omgeving een architect selecteert. Door in een online peiling de verschillende onderdelen uit de architectenvisies te laten beoordelen. "De bureaus hebben in korte tijd zich voorbereid op deze avond. Zij kennen de randvoorwaarden die al vastliggen en zijn op de hoogte van meegegeven wensen en aandachtspunten van de huurders. Met deze ingrediënten hebben zij hun visie op vier verschillende thema's voorbereid. Namelijk woonsfeer en kleinschaligheid, veiligheid en overlast, functies en ontmoeting, en groen." Catharina benadrukt dat dit nog maar eerste ideeën zijn en geen uitgewerkt ontwerp. Dat traject start na de zomer met de architect die de opdracht krijgt.





Verslag

Presentatie architecten

De architectenbureaus MLA+ en Monadnock presenteerde hun visie op de ontwikkeling in de Van der Kunbuurt. Dit deden zij aan de hand van vier thema's, namelijk woonsfeer en kleinschaligheid, functies en ontmoeting, veiligheid en overlast en groen. De presentaties zijn terug te kijken op onze website.

Afsluiting bijeenkomst en toelichting peiling

Leonie geeft aan dat niet alleen de aanwezigen, maar ook de huurders, de buurt en de toekomstige huurders de visies van de architecten kunnen beoordelen. Dit kan via een online peiling op de website. De huurders ontvangen hier een aparte uitnodiging per mail voor. De peiling is twee weken open, namelijk tot 19 juli. Daarna wordt een besluit genomen welke architect de opdracht krijgt. Wie de opdracht krijgt, wordt teruggekoppeld per digitale nieuwsbrief.

Bewoners van de Van der Kunbuurt die digitaal minder vaardig zijn, kunnen bij de inloopspreekuren ondersteuning krijgen bij het invullen van de online peiling. Buurtbewoners kunnen contact opnemen via contact@participatievanderkunbuurt.nl. Dan vinden we samen een oplossing.

