

Verslag informatiebijeenkomst 16 oktober 2024

Van der Kunbuurt

Stadgenoot werkt samen met de gemeente Amsterdam aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. Op woensdag 16 oktober 2024 was er een informatiebijeenkomst voor bewoners en omwonenden. Zij kregen een presentatie over de sloop- en bouwwerkzaamheden en de planning.

Aanwezig waren Stadgenoot, de Adex Groep en de gemeente Amsterdam. Om de beurt gaven zij een presentatie over de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden. Ook konden mensen vragen aan hen stellen.

De bijeenkomst vond plaats bij vergaderlocatie Tonnie & Co. Geïnteresseerden hadden de mogelijkheid om aan te sluiten bij de presentatie om 19.30 uur of 20.15 uur. Ongeveer 1.300 uitnodigingen werden verspreid in de Van der Kunbuurt en omgeving. Ook voormalige bewoners ontvingen de uitnodiging. Ongeveer 35 mensen bezochten de informatiebijeenkomst.

Over het plan

De Van der Kunbuurt ligt naast het Amstelstation. De 200 portiekwoningen in de Van der Kunbuurt worden gesloopt en vervangen door 730 nieuwe woningen, waarvan 400 sociale huurwoningen van Stadgenoot. Een andere organisatie bouwt de overige woningen. Inmiddels is bekend dat Ballast Nedam dit gaat doen. Er komt ook een ondergrondse parkeergarage. Terugkerende huurders uit de Van der Kunbuurt met een parkeervergunning en toekomstige bezoekers kunnen daar parkeren.

Informatiebijeenkomst

De bijeenkomst begon met een introductie van Stadgenoot over de vernieuwing van de Van der Kunbuurt en Amsteloevers, gevolgd door een gedetailleerde uitleg over de aanstaande sloop- en bouwwerkzaamheden in de Van der Kunbuurt door de gemeente en de Adex Groep. De werkzaamheden zijn gepland om het gebied bouwrijp te maken voor de bouw van de nieuwe woningen.



Belangrijke punten uit de presentatie

- Voorbereidingen voor de sloop (door de gemeente):
 - Hekken rondom het terrein per 24 oktober 2024.
 - Verwijderen van auto's en fietsen uit het gebied tussen 18 en 25 oktober 2024.
 - Bomen worden verplaatst of gekapt, en nieuwe fiets- en voetgangersroutes rond het gebied worden aangelegd.
 - Kabels en leidingen worden verwijderd of verplaatst, met een nadruk op zo min mogelijk overlast.
 - De grond in het gebied wordt opgehoogd.
- Planning van de sloopwerkzaamheden (door de Adex Groep):
 - Start van de sloop is gepland voor begin 2025.
 - Nieuwe bouwuitrit wordt in april 2025 gerealiseerd.
 - Algehele ophoging van het terrein is gepland voor het jaar 2025.
- Maatregelen om overlast te verminderen:
 - Gebruik van gespecialiseerd sloopmateriaal voor zo min mogelijk lawaai, stof en trillingen.
 - Inzet van watervernevelaars en afgedekte containerbakken om stof onder controle te houden.
 - Sloopwerkzaamheden worden zo gepland dat ze minimale overlast veroorzaken voor de buurt.

De presentatie is te bekijken op onze websites stadgenoot.nl en participatievanderkunbuurt.nl.

Vragen uit het publiek

De vragenronde na de presentaties gaf bewoners de gelegenheid om specifieke zorgen te uiten over de timing van de werkzaamheden en de impact op de toegankelijkheid in de buurt. De projectleiders hebben benadrukt dat er regelmatig updates via e-mail en de projectwebsite komen. En dat er aandacht is voor directe communicatie met de buurtbewoners om hen te informeren en betrekken bij het proces. Onderaan staan de gestelde vragen met antwoorden.

Contact

Als u vragen en/of opmerkingen heeft over de sloopwerkzaamheden, stuur dan een e-mail naar de Adex Groep via vanderkunbuurt@adex.nl.

Heeft u een andere vraag? Neem gerust contact op met Stadgenoot. Dit kan met projectontwikkelaar Wisse Roelofs via 020 – 511 80 00. U kunt ook uw vraag stellen via chat of WhatsApp op de website stadgenoot.nl/contact. Of bellen met onze Klantenservice via 020 – 511 80 00. Stadgenoot is op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 – 17.00 uur.

Voor vragen over de voorbereidende werkzaamheden van de gemeente Amsterdam neemt u contact op met Geertjan Cronenberg via e-mailadres amsteloever@amsterdam.nl of telefoonnummer 06 – 11 32 18 76.

Vragen & Antwoorden

Riolering en Waterbeheer

Hebben de werkzaamheden i.v.m. de aan te leggen riolering in de Van der Kunbuurt invloed op de riolering van de behouden woningen aan de Weesperzijde? Is dat met elkaar verbonden? We hebben al jarenlang problemen met onze riolering (o.a. overstromingen en uitwerpselen die naar boven komen). Tankauto van Waternet moet meerdere keren per jaar komen om alles leeg te zuigen. Nu vertellen jullie te gaan beginnen met het verleggen en leggen van kabels en leidingen. Is in de uitvoering van de werkzaamheden aan kabels en leidingen rekening gehouden met dit probleem?

Gemeente: Waternet heeft geëist dat de nieuwe Van der Kunbuurt hoger ligt vanwege de grondwaterstanden. De bestaande riolering langs het Weesperzijdeblok laten we ongemoeid.

Zijn jullie ook met Waternet in gesprek over deze werkzaamheden en of dit nadelige effecten op de woningen aan de Weesperzijde kan hebben?

De gemeente zegt toe om Waternet te vragen om de problemen met de riolering van het Weesperzijdeblik te onderzoeken en, als dat nodig is, met Stadgenoot af te stemmen.

Kan in de tijdelijke en nieuwe situatie de onstopdingsdienst nog wel bij de woningen aan de Weesperzijde komen?

Stadgenoot: Ja, de onstopdingsdienst krijgt toegang tot het bouwterrein.

Sloopwerkzaamheden

2 jaar geleden hebben we slimme meters gekregen. Wat gaat daarmee gebeuren?

Adex Groep: Deze bieden we aan de nutsbedrijven aan, ze worden gekeurd en dan op een andere plaats weer gebruikt.

Wat gebeurt er met de brievenbus en vuilcontainers tijdens de sloop?

Gemeente: Deze verwijderen we binnen de bouwhekken, omdat er dan geen bewoners meer zijn. Buiten de hekken blijven ze staan en in gebruik.

Verlichting en Veiligheid

Komen er bouwlampen op het hele bouwterrein?

Gemeente: De straatverlichting blijft intact. Er komen extra lichtmasten bij de looproutes rondom het bouwterrein heen.

Stadgenoot: Er komen tijdens de sloop geen lichtmasten binnen het sloopterrein. Voor de bouwfase onderzoeken we dit nog.

Komt er extra verlichting aan de achterkant van de Weesperzijde? Het is er nu al erg donker. Daklozen zoeken vaak plek in de buurt. Dit zal dan alleen maar erger worden.

Gemeente: Nee, er komt daar geen extra verlichting. Wel sluiten we het achterpad af met het bouwhek rondom het hele terrein.

Loopt er bewaking rond op de bouwplaats?

Stadgenoot: Gedurende 2 weken na het plaatsen van de hekken rondom het terrein loopt een beveiliging in de nacht een ronde. In deze periode worden de huisaansluitingen dichtgezet. Vervolgens is het voormalig openbaar gebied in beheer van de gemeente/Van Wijk en zijn de gebouwen in beheer van de Adex Groep. De portiekdeuren van de gebouwen schroeven we dicht. Er is geen nachtbeveiliging. De veiligheid in de Van der Kunbuurt monitoren we tijdens de uitvoeringsfase. Ziet u iets verdachts op het bouwterrein? Bel dan de politie.

Enkele opmerkingen:

- *Het is nu al eng om vanaf de metro naar huis te lopen.*
- *Er waren bij de hogeschool eerst extra lichtmasten geplaatst. Die lijken nu weer uit te zijn.*
- *De tuinkekken zijn laag bij de woningen aan de Weesperzijde. Ik ben bang voor inbrekers, omdat mensen makkelijk mijn tuin in kunnen komen.*

Voorbereidende werkzaamheden

Worden de fietsen nu al bestickerd?

Gemeente: Er hangen al een tijdje borden met de aankondiging van het weghalen van fietsen en auto's.

Verkeer en Transport

Het bouwverkeer gaat over de Weesperzijde rijden. Het is daar erg smal. Er is toch helemaal geen ruimte voor bouwverkeer daar?

Gemeente: Onderzoek toont aan dat de Weesperzijde geschikt is als bouwroute. Gedurende de eerste fase (wanneer het bouwverkeer zowel in- als uitrijdt via de Weesperzijde) maken we ook een passeerplek voor vrachtverkeer. Hiervoor reserveren we 3 parkeerplaatsen aan de kant van het water. We monitoren hoe het loopt.

Komt er bouwverkeer over de Van der Kunstraat?

Gemeente: Ja, en zodra de uitrit aan de Mr. Treublaan klaar is, kan dit bouwverkeer rechtstreeks afrijden naar de Treublaan.

Kan de bouwuitrit van fase 2 ook een inrit worden? Dan hebben we minder last van het bouwverkeer aan de Weesperzijde.

Gemeente: Nee, dit is niet toegestaan vanwege veiligheid aan de Mr. Treublaan. Het blijft alleen een uitrit, zodra de bouwweg vanaf Van der Kunstraat naar Mr. Treublaan is aangelegd.

Hoe gaat het met het huidige verkeer als er ook nog bouwverkeer bij komt? Er kunnen nu al maar 3 auto's door het groene licht. Het is nu al heel druk en een grote chaos. De stoplichten zijn anders afgesteld. Daar zou wat aan gedaan moeten worden. Langer op groen.

Adex Groep en de gemeente: Daarom rijden we alleen buiten de spits met de vrachtwagens en maakt de gemeente de bouwweg bij de Mr. Treublaan. Voordat we deze kunnen gebruiken, moeten we het gebied eerst opgehoogen. De gemeente heeft toegezegd om te kijken naar de afstelling van het verkeerslicht.

Komen er verkeersbegeleiders?

Gemeente: Op een paar plekken komen verkeersbegeleiders. Dit zijn vooral plekken waar het onveilig kan worden. Op de plekken waar het bouwverkeer het fietsverkeer kruist.

Er is er een tijdelijke asfaltdrempel geplaatst bij de Amstelboulevard, hierdoor wordt het de scooters makkelijk gemaakt om verkeerd te rijden. Gaat deze weg?

Gemeente: Deze drempel zou daar weg kunnen. Dit gaan wij uitzoeken en de politie vragen om daar te handhaven.

Kun je vanaf vrijdag 25 oktober niet meer met de auto over de ventweg rijden?

Gemeente: Dat is inderdaad dan niet meer de bedoeling, omdat de ventweg langs de Mr. Treublaan vanaf dan de route is voor voetgangers en fietsers.

Kun je nog met de fiets onder het spoor door?

Gemeente: Ja. Je kunt altijd bij de bovengrondse stalling komen en ook onder het spoor door.

Parkeergelegenheid

Er is weinig plek voor bewoners om te parkeren aan de Weesperzijde. Met het verdwijnen van 3 plekken, voor het vrachtverkeer, wordt dit een probleem voor huidige bewoners. Is er nagedacht over alternatieve parkeerplaatsen voor buurtbewoners?

Gemeente: Op basis van parkeertellingen en aantal vergunningen blijven er voldoende parkeerplekken voor buurtbewoners over in de omgeving. Een bewoner van de Omval geeft aan dat er overdag en in de avond vrije plekken zijn.

Kunnen we bepaalde parkeerplekken niet alleen beschikbaar maken voor bewoners met parkeervergunningen?

Gemeente: Dit doet de gemeente bij straatparkeren nergens in de stad. Wel zegt de gemeente toe de situatie te monitoren.

Is er nog iets te wijzigen aan het aantal parkeerplaatsen aan de Weesperzijde in de nieuwe situatie?

Gemeente: Het beleid is gericht op een fietsstad. Hierdoor verwachten wij hier geen extra parkeerplaatsen te realiseren. We maken eerst de nieuwe parkeergarage af. Daarna verwijderen we de parkeerplekken aan de Weesperzijde volgens het nieuwe ontwerp.

Planning

Werken jullie ook op zaterdag?

Adex Groep: Liever niet. Het komt misschien wel een keer voor, maar dan doen we geen aan- en afvoer van sloopmateriaal. Dan doen we alleen werkzaamheden op de bouwplaats zelf.

Wanneer verwachten jullie de piek qua sloop?

Adex Groep: Tijdens de constructieve sloop, van april tot en met september 2025.

Hoelang duurt het voordat het hele project klaar is?

Stadgenoot: Het laatste woonblok leveren we naar verwachting in 2030 op.

Wanneer start de bouw van de nieuwbouw?

Stadgenoot: Eerste helft van 2026 is de verwachting.

Wat gebeurt er tussen oktober 2025 en de start van de nieuwbouw?

Gemeente: Vooral het leggen van nieuwe kabels en leidingen.

Nieuwbouw

Hoe hoog wordt de toren van Ballast Nedam?

Stadgenoot: Ongeveer 100 meter.

Komt er ook horeca in de nieuwbouw?

Stadgenoot: Ja, aan de buitenranden van de nieuwbouw komt er diverse horeca.

Komt er een supermarkt?

Stadgenoot: Nee.

Worden er maatregelen genomen zodat er geen overlast komt van de horeca in de grasstrook? Op dit moment hebben we veel last van afval en glas. Onder andere van mensen die komen van boten die aanmeren (terwijl er een aanmeerverbod is). Als er meer woningen komen, zou er meer beheer moeten komen.

Gemeente: een intensiever gebruikt stukje stad moet ook intensiever beheerd worden. Wel is het gemeentelijk beleid om op meer plekken de oevers zichtbaar en toegankelijk te maken, juist om het gebruik te spreiden en daarmee de overlast te beperken.

Hoe rijden mensen de nieuwe parkeergarage in?
Stadgenoot: Via de Mr. Treublaan.

Contact

Waar kunnen we informatie vinden?

Er staat informatie op verschillende websites:

- stadgenoot.nl/projecten/vanderkunbuurt
- amsterdam.nl/projecten/amsteloever/deelproject/vanderkunbuurt
- participatievanderkunbuurt.nl

Wie kunnen we gedurende de uitvoering bereiken?

Als u vragen en/of opmerkingen heeft over de sloopwerkzaamheden, stuur dan een e-mail naar de Adex Groep via vanderkunbuurt@adex.nl of bel naar Axel Paauwe: 0341 - 26 30 10..

Heeft u een andere vraag? Neem gerust contact op met Stadgenoot. Dit kan met projectontwikkelaar Wisse Roelofs via 020 – 511 80 00. U kunt ook uw vraag stellen via chat of WhatsApp op de website stadgenoot.nl/contact. Of bellen met onze Klantenservice via 020 – 511 80 00. Stadgenoot is op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 – 17.00 uur.

Voor vragen over de voorbereidende werkzaamheden van de gemeente Amsterdam neemt u contact op met Geertjan Cronenberg via e-mailadres amsteloever@amsterdam.nl of telefoonnummer 06 – 11 32 18 76.