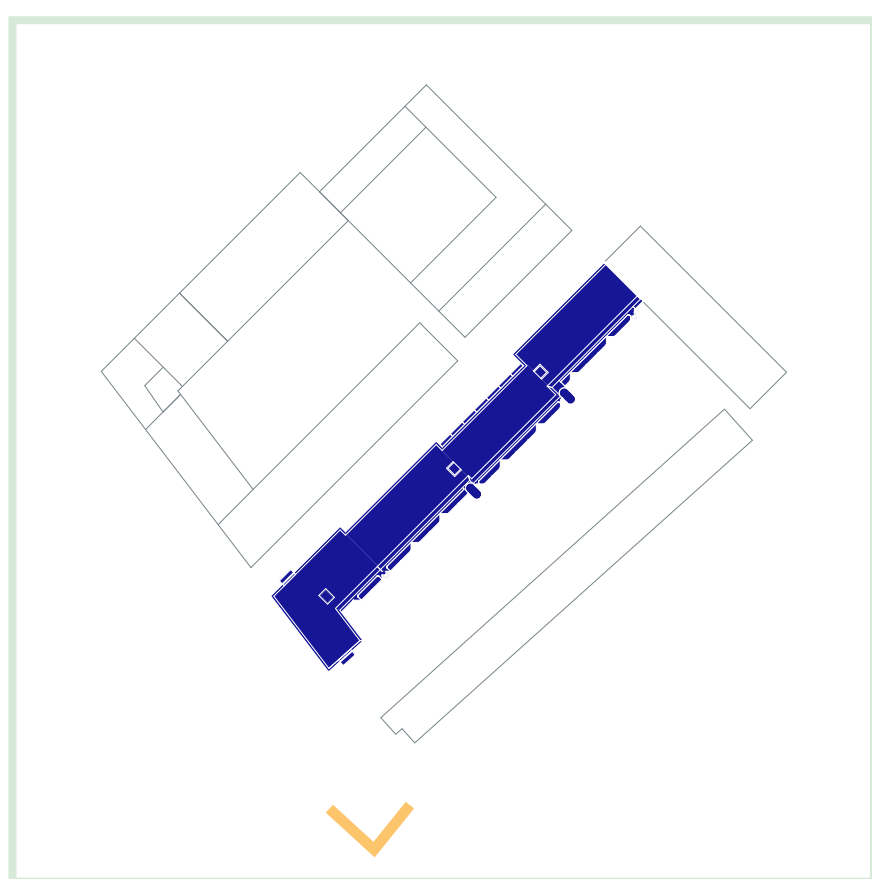


Voorlopig ontwerp fase 1



Sfeerimpressie vanaf de Berlagebrug

Coffee company O.G.

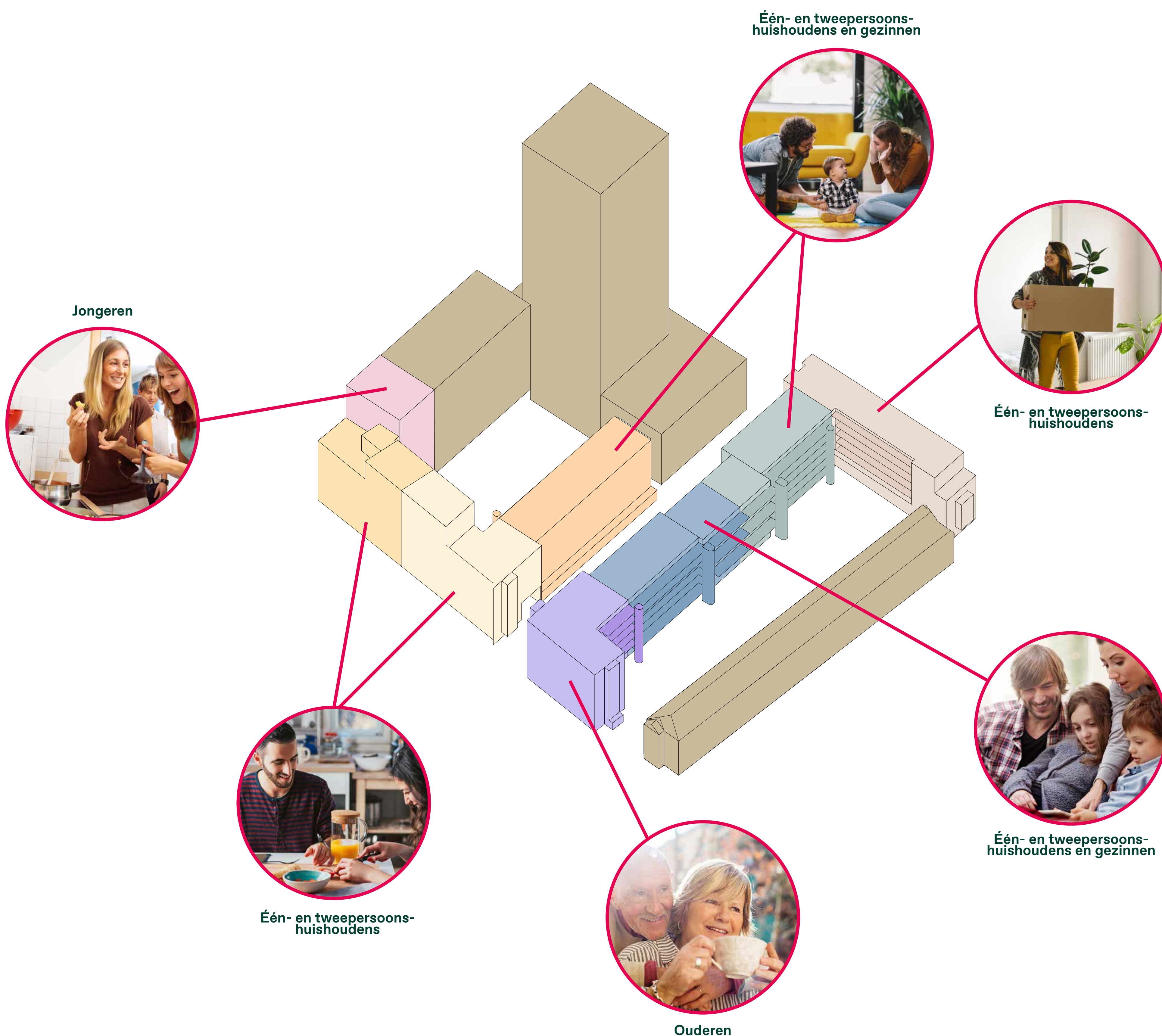
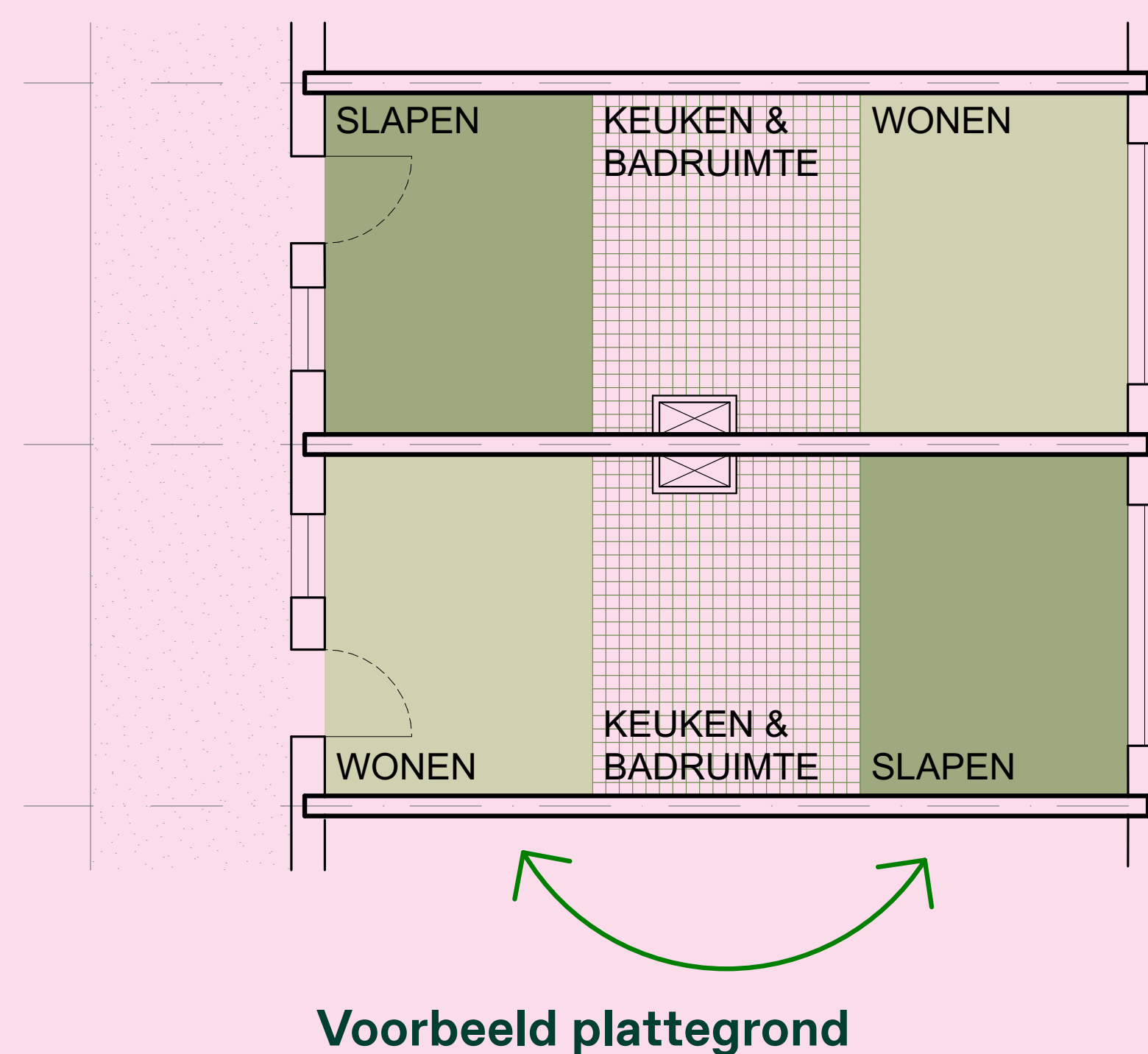


Altijd in de buurt

Stadgenoot

Woningen

In de nieuwe Van der Kunbuurt bouwen we verschillende soorten woningen. Er komen woningen met 2 en 3 kamers, geschikt voor kleine gezinnen of één- of tweepersoonshuishoudens. Ook zijn er speciale woningen voor gezinnen, ouderen en jongeren. Zo proberen we voor iedereen in de buurt passende en comfortabele woonruimte te bieden.

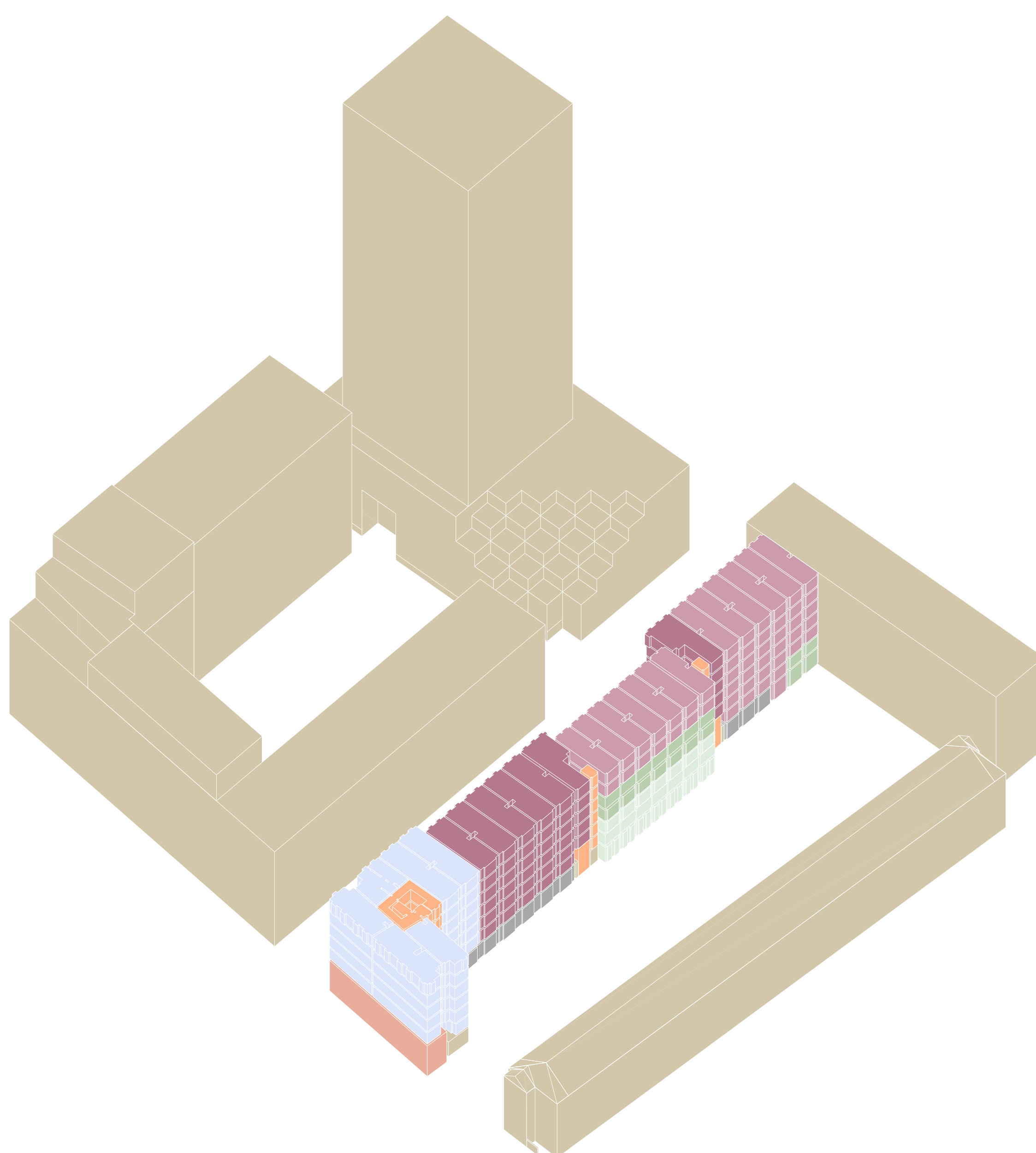
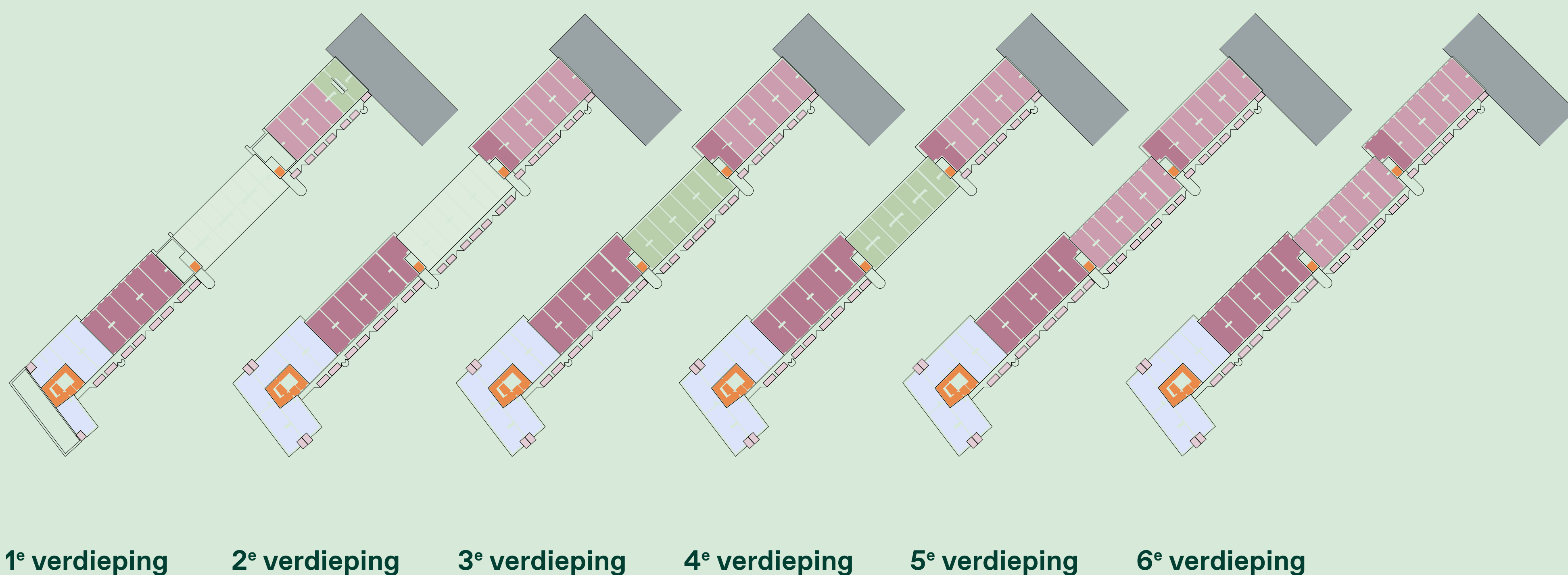


Altijd in de buurt

Stadgenoot

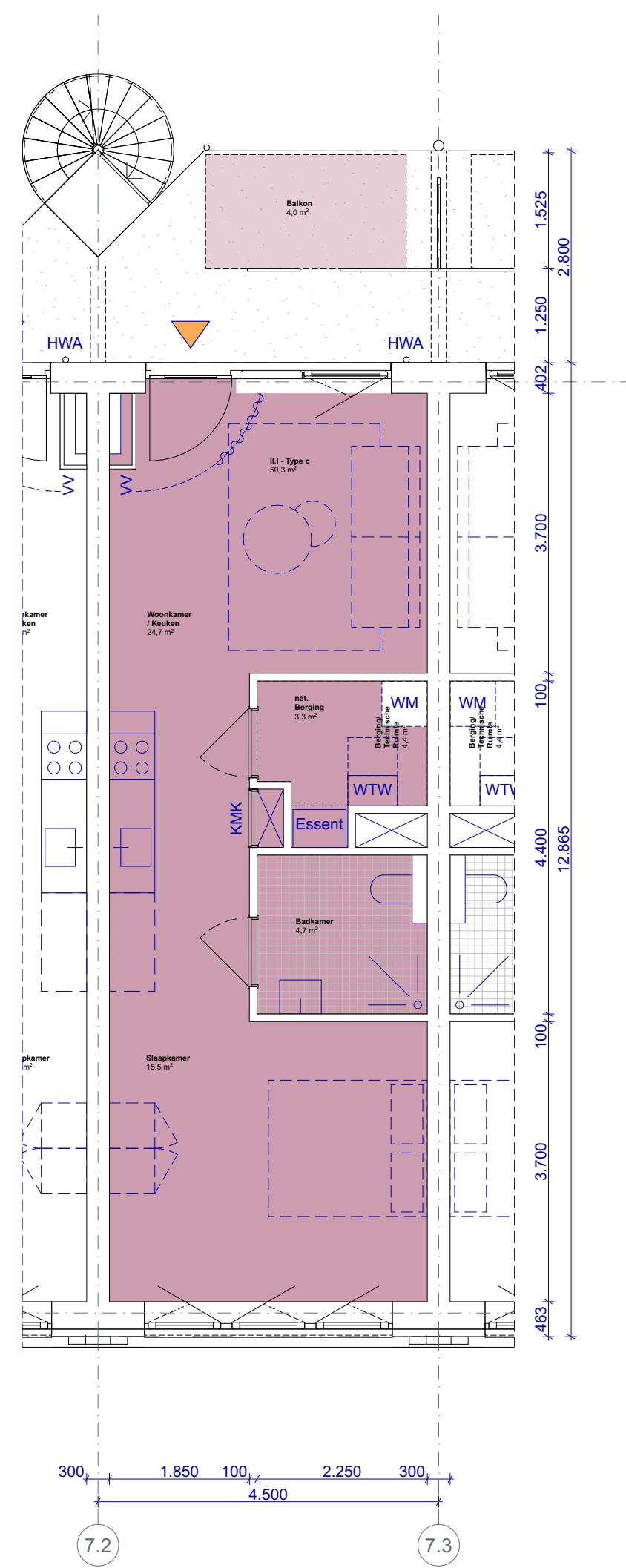
Woningtypen

Verdiepingen

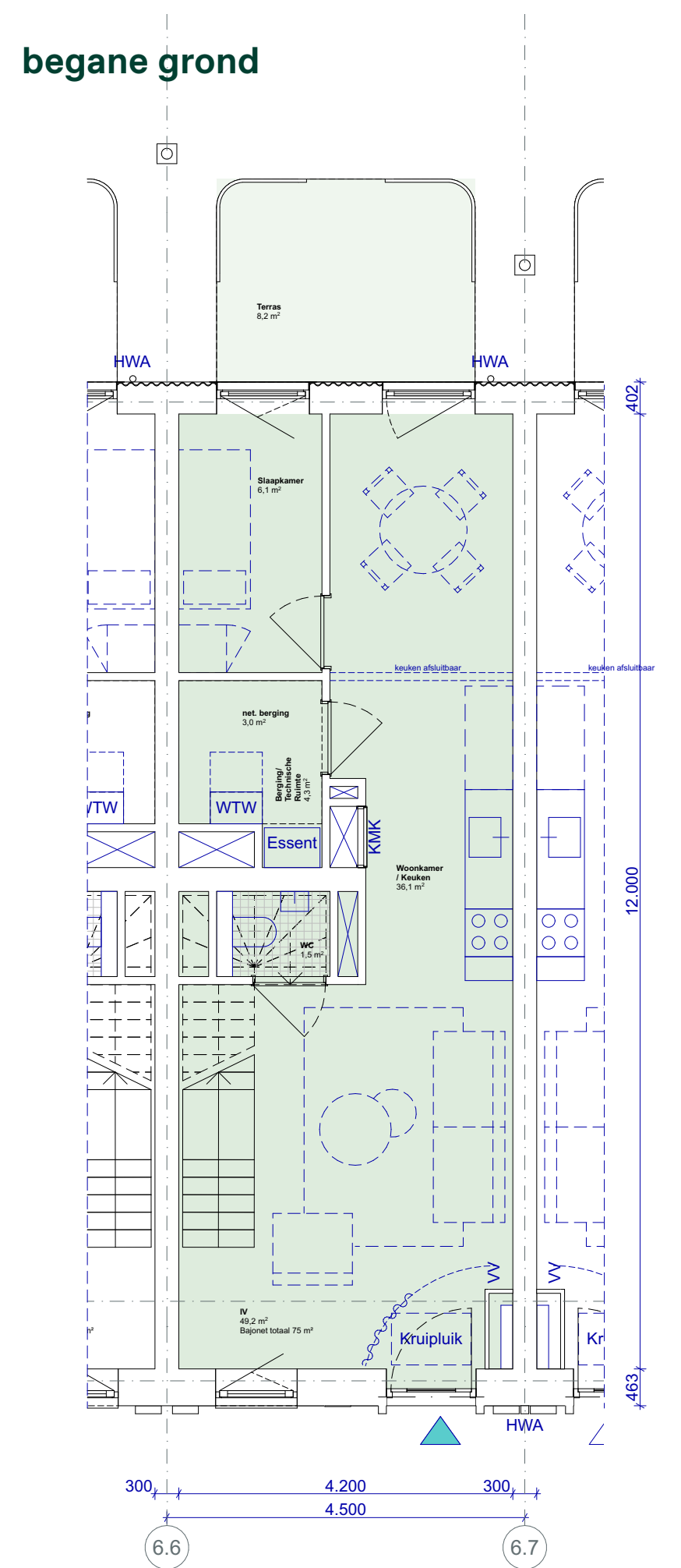


- 1-2 persoonshuishoudens**
2 kamer, 45 - 50 m²
- 1-2 persoonshuishoudens**
3 kamer, 50 - 60 m²
- ouderen wonen**
2-3 kamer, 45 - 60 m²
- kleine gezinnen**
duplex wonen, 3 kamer, 70 - 80 m²
- grote gezinnen**
duplex wonen, 4 kamer, 85 - 95 m²
- in pandige ontsluiting
- coffee company
- fietsenstalling en berging

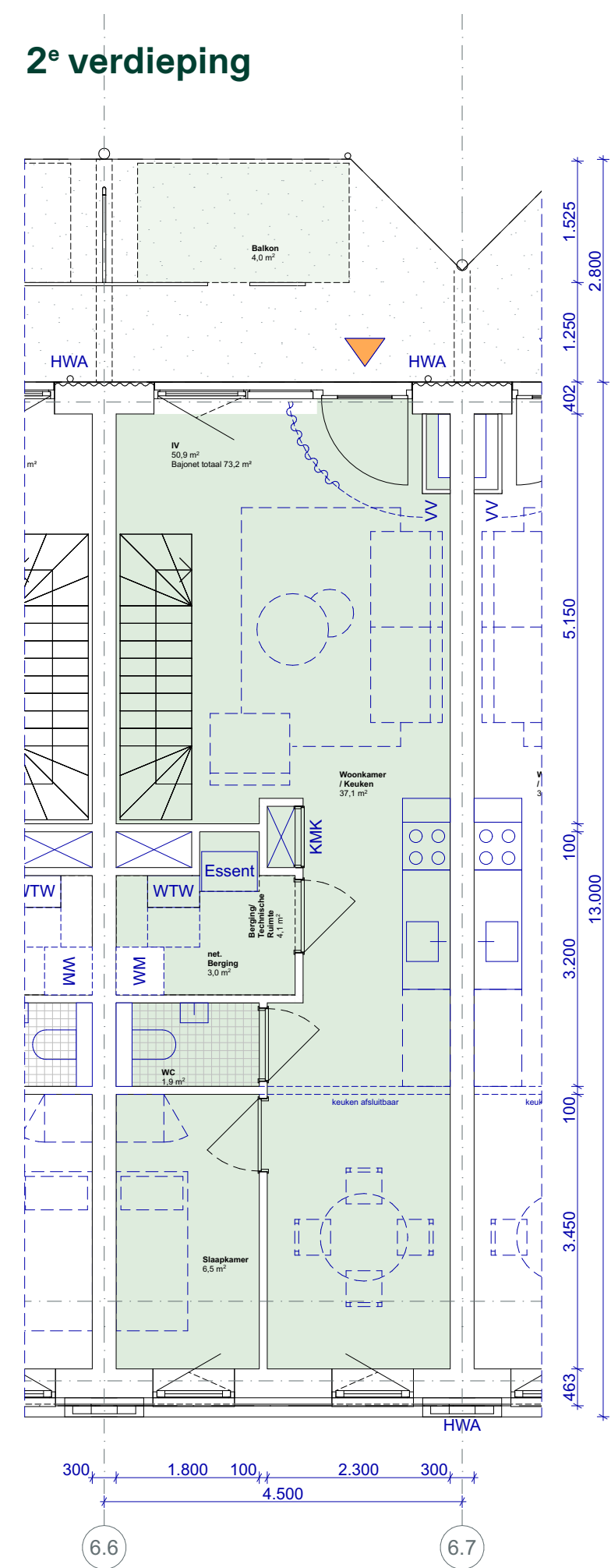
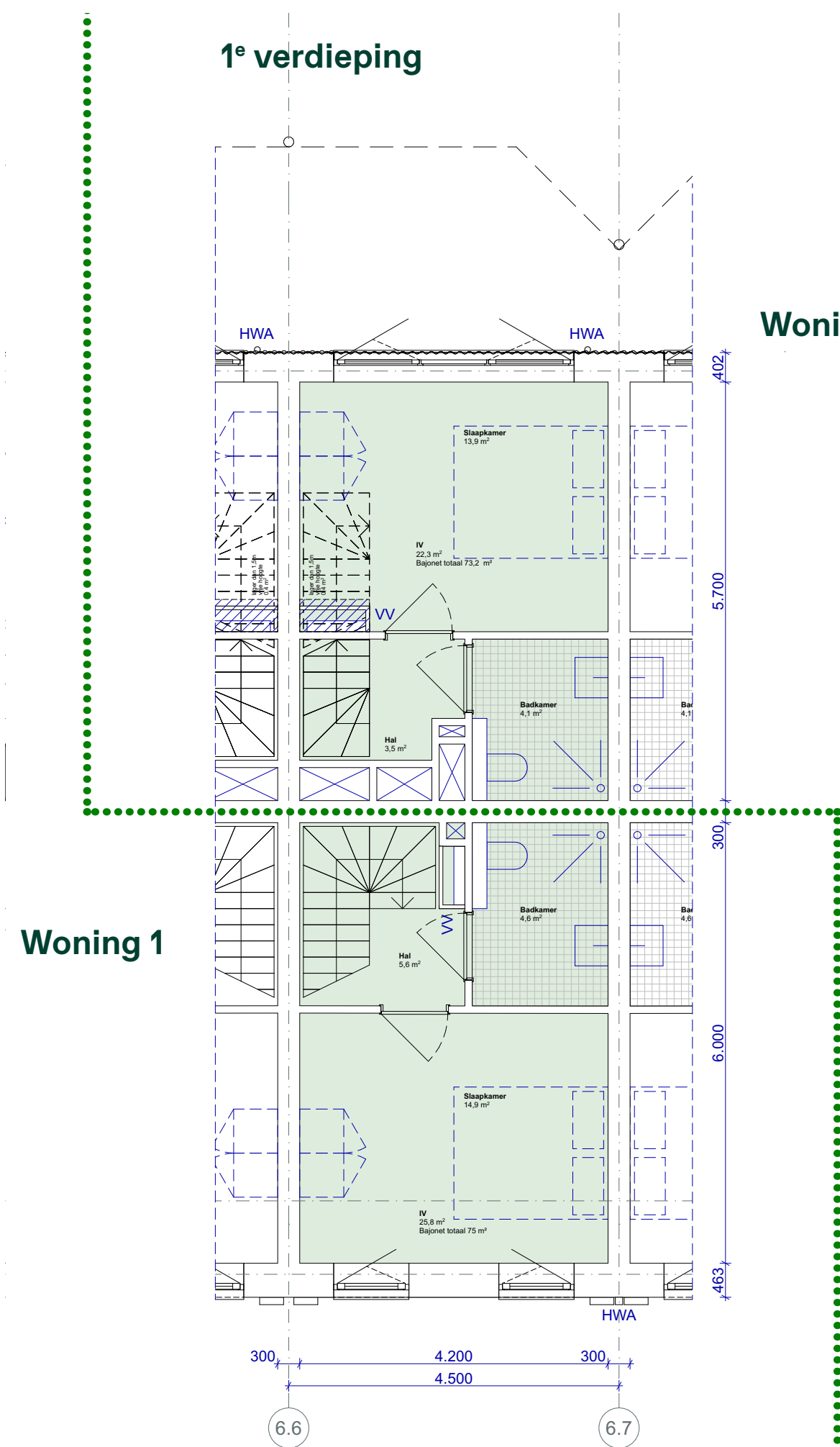
Voorbeeldplattegronden



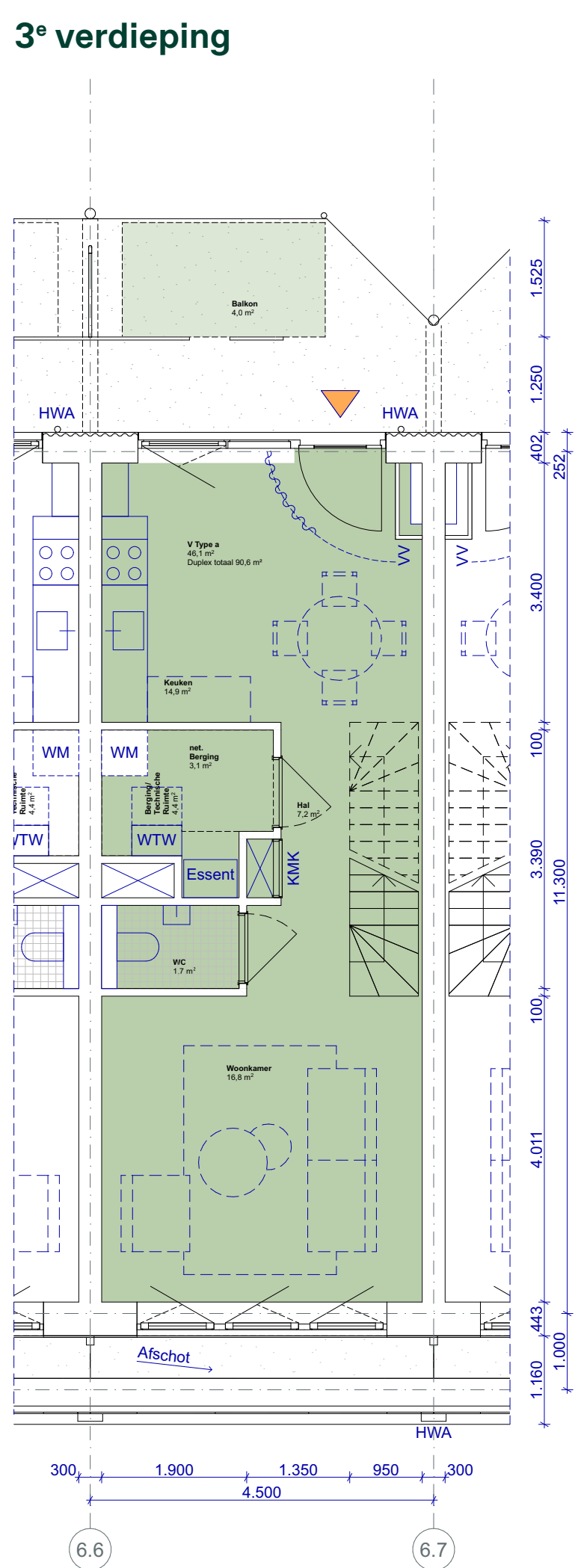
2-kamerappartement



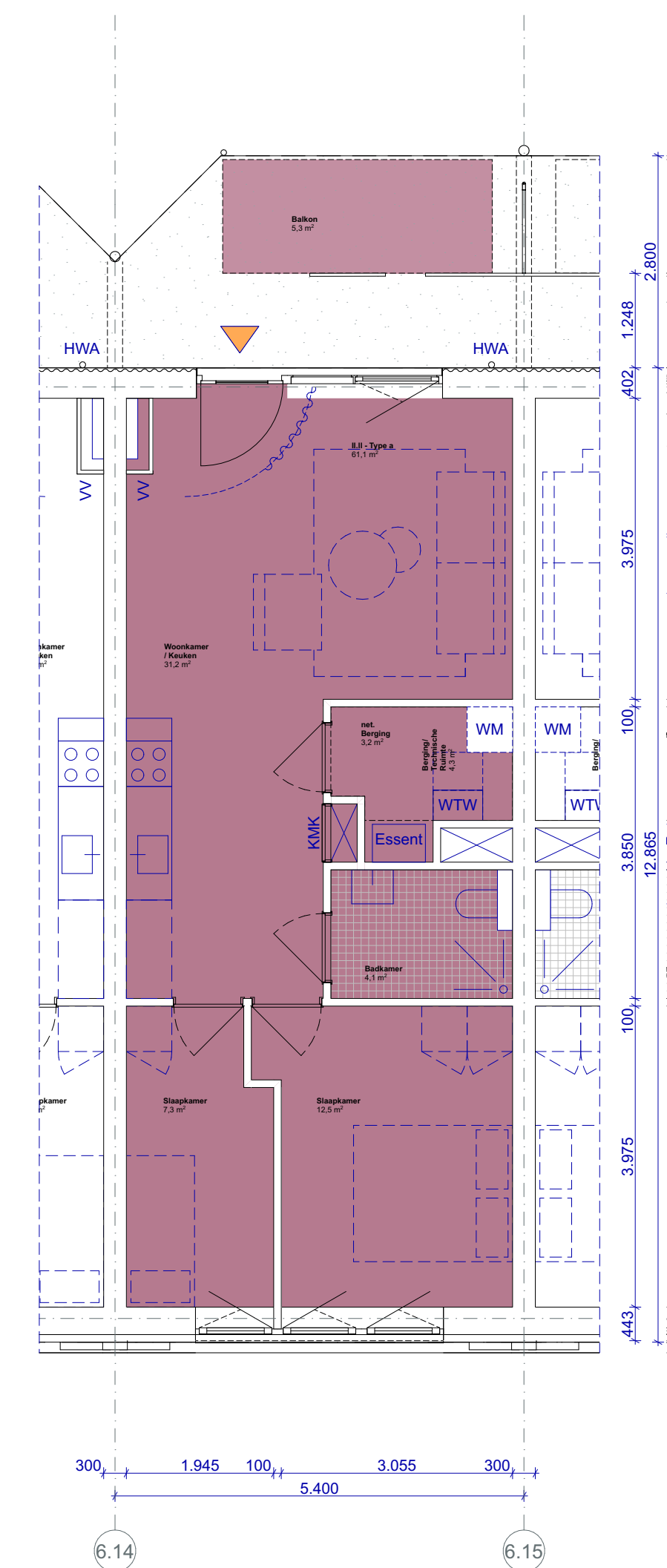
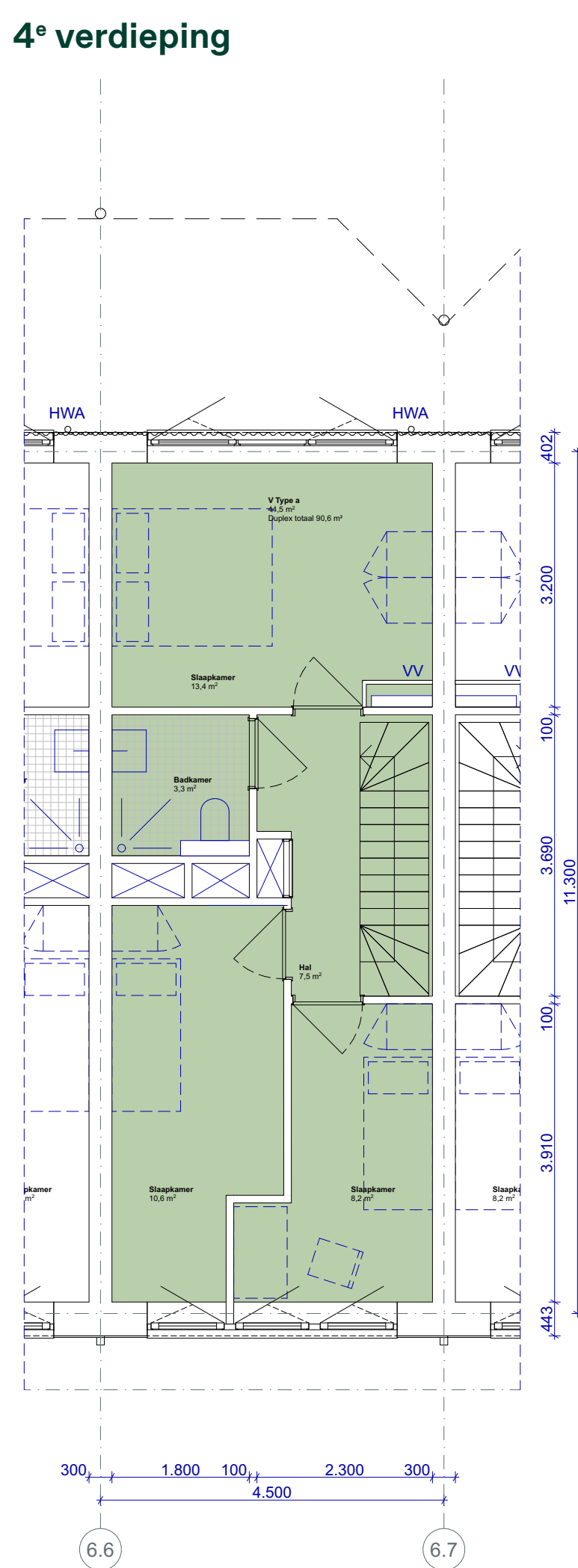
gezinswoning (klein)
Woning 1



gezinswoning (klein)
Woning 2



gezinswoning (groot)



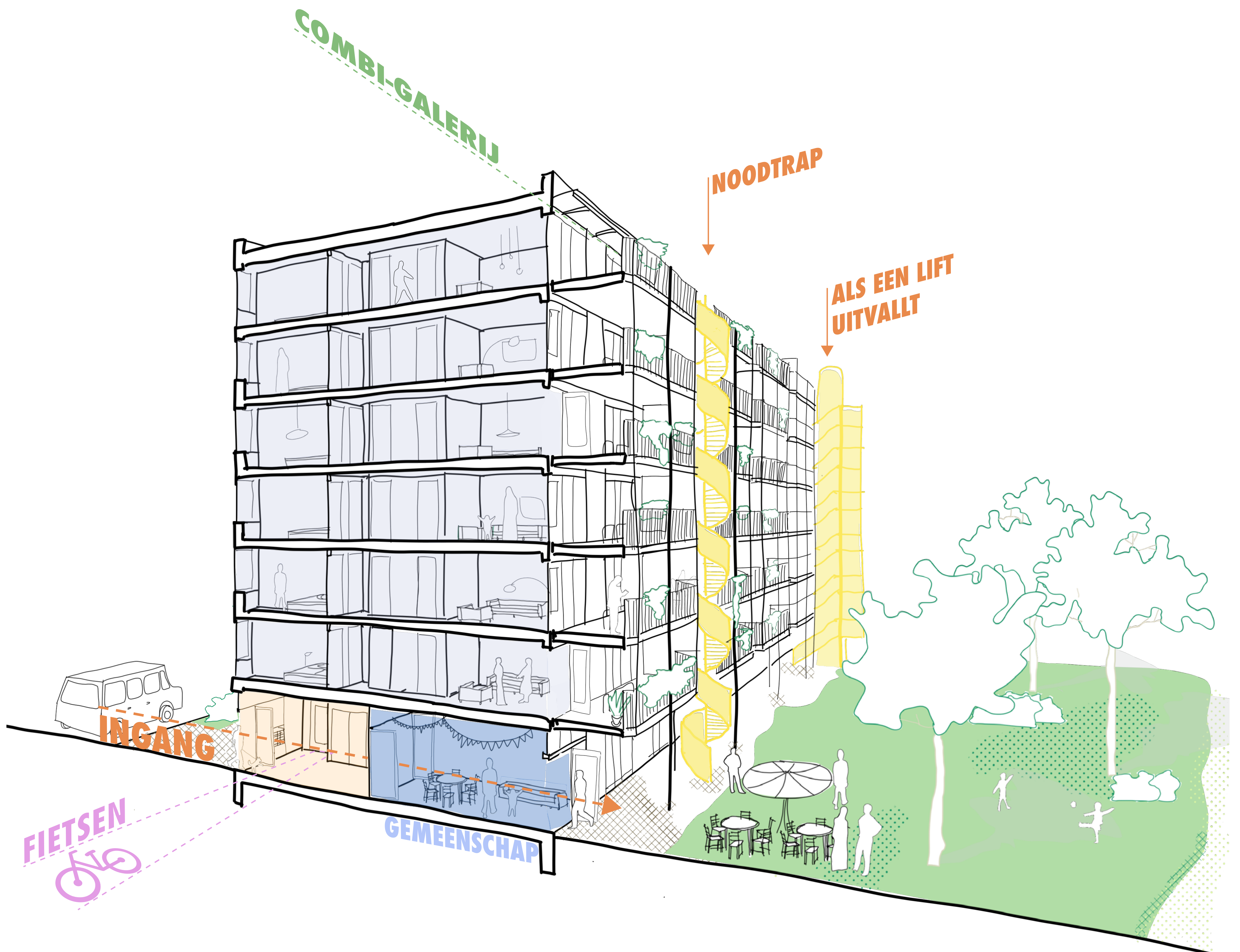
3-kamerappartement

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Doorsnede woongebouw

Ouderenwoningen



De ouderenwoningen hebben een brede galerij met buitenruimte. Hier kunnen bewoners makkelijk even contact maken met een buur. Omdat er maar een paar woningen per galerij zijn, is het ook rustig en privé.

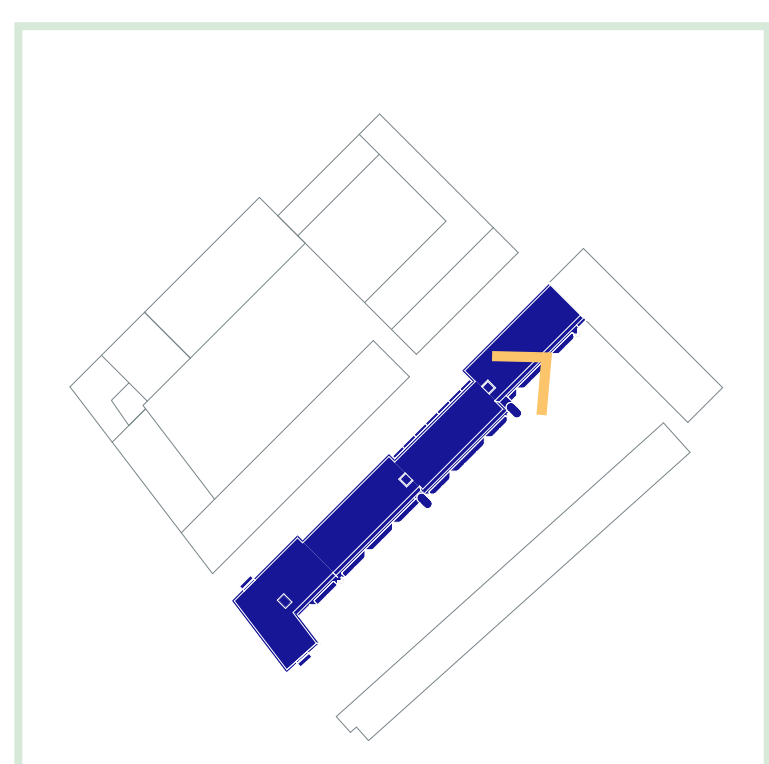
Achter de woningen ligt een gemeenschappelijke tuin, speciaal voor de ouderen. Deze tuin is afgescheiden van de tuin van de andere woningen. De tuin grenst direct aan de gezamenlijke ruimte op de begane grond. Hier kunnen bewoners samenkomen voor een praatje, een activiteit of een bijeenkomst. Zo is er ruimte voor contact én rust.

Combi-galerij

Dubbelhoge galerij blok 6

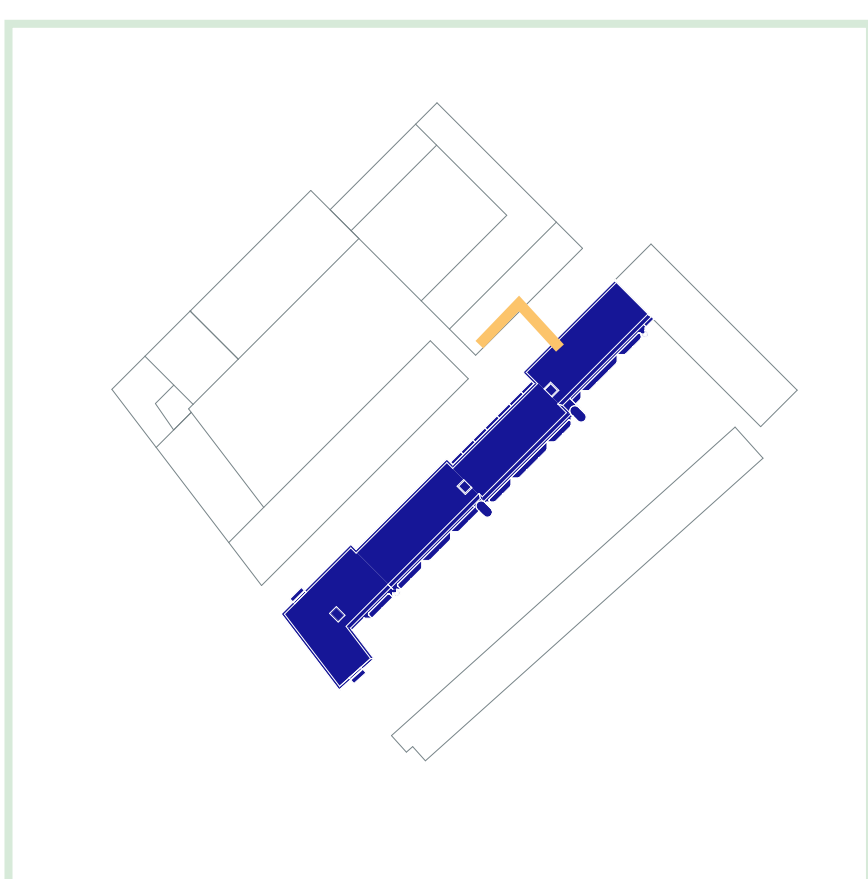


Enkellaagse galerij blok 7



Sfeerimpressie ingang Blokken

Dubbelhoge ingang



Kleinschaligheid en woonsfeer

We hebben het ontwerp opgebouwd uit kleinere woongebouwen, elk met hun eigen entree en karakter, door verschil in grootte, kleur en naam. De Van der Kunstraat wordt een rustige woonstraat, waar geen auto's rijden. Daar is plek om buiten te zitten en voor kinderen om te spelen. Alle ingangen bieden doorzicht op het groen van de binnentuin.

Sfeerimpressie ingang woonblokken

**Hoe waardeert u de uitstraling van deze ingang?
Plak een sticker om uw voorkeur uit te spreken.**

Blok 1: ouderenwoningen - variant 1



Blok 1: Ouderenwoningen - Variant 2



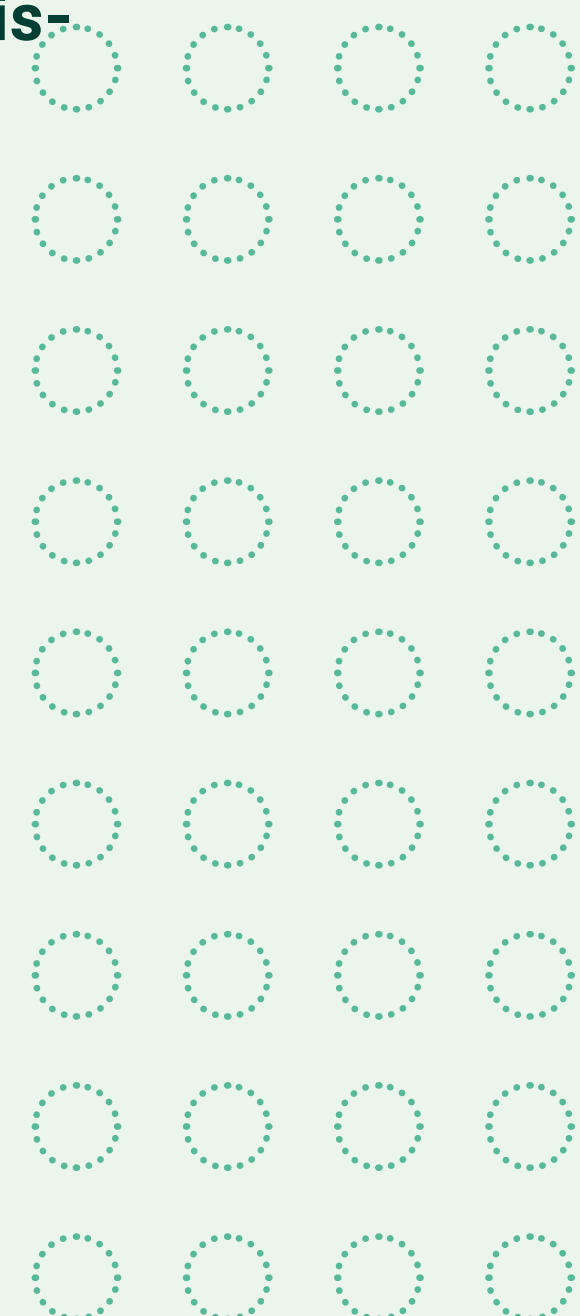
Blok 6: Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen - Variant 1



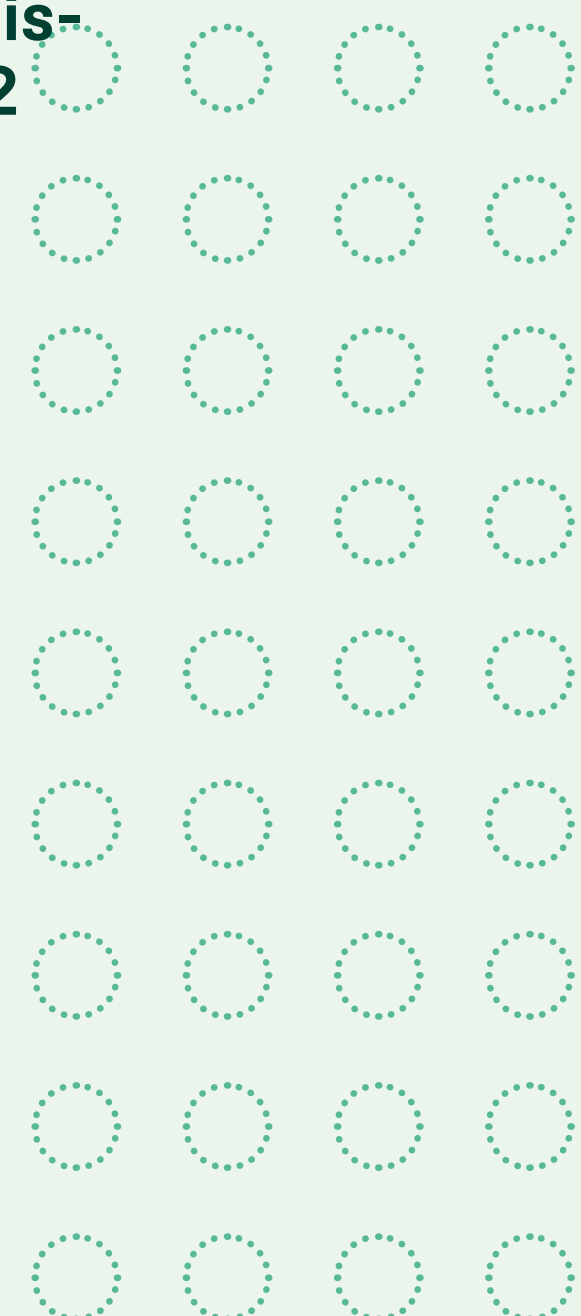
Blok 6: Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen - Variant 2



Blok 7: Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen - Variant 1



Blok 7: Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen - Variant 2



Geeft u onze ingangen een naam?



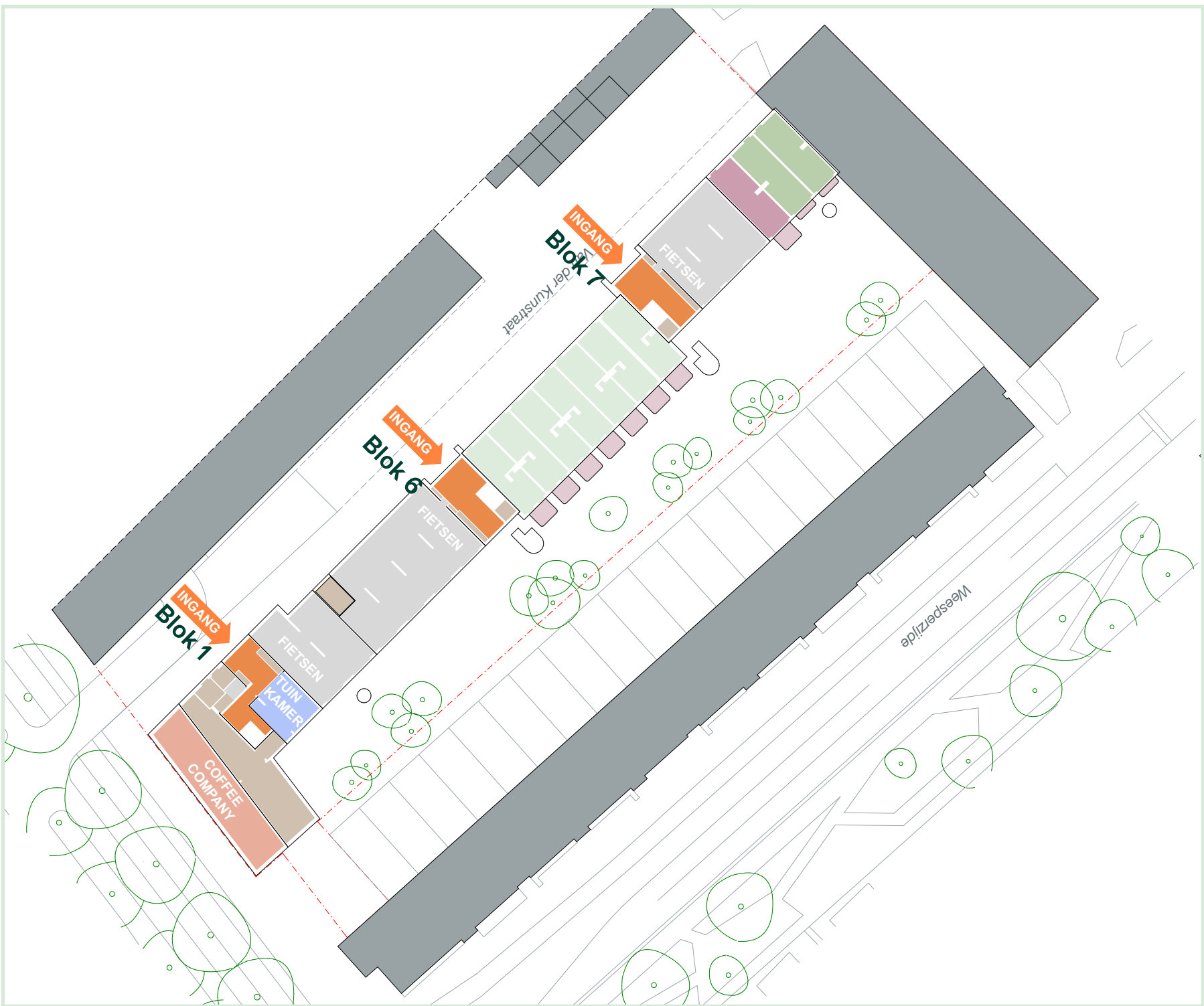
Blok 1 – Ouderenwoningen



Blok 6 – Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen



Blok 7 – Één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen



Altijd in de buurt

Stadgenoot

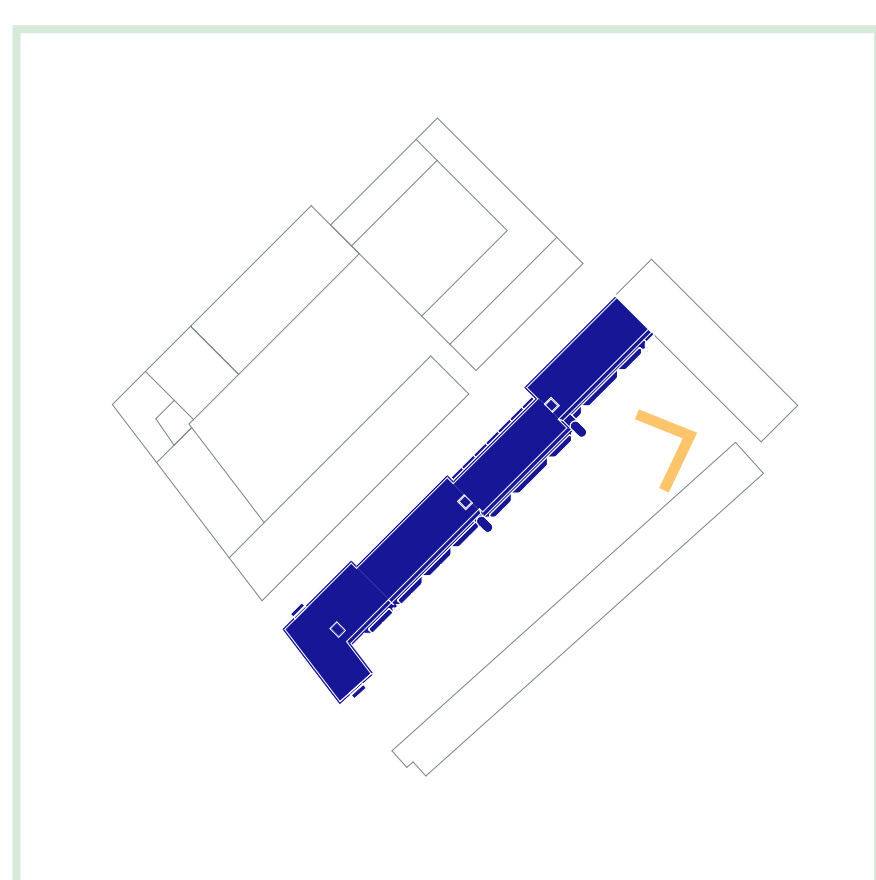
Elke ingang krijgt zijn eigen karakter, maar hoe gaan we ze noemen?

Denkt u aan een naam die past bij de plek, de buurt of het gevoel van thuis-komen? Laat uw idee hieronder achter.

Handwriting practice lines for naming the entrances.

Sfeerimpressie Binnentuin

Overzicht Hofgevel



Groen – openbaar en privé

Groen is belangrijk in het ontwerp. De rustige binnentuin is alleen voor bewoners. Hier ontmoet je je burens uit je eigen woongebouw. Langs de straat zie je ook veel groen terug: planten, bomen en plekken om te zitten. De Van der Kunstraat is bijna helemaal autovrij. Iedereen mag de ruimte bij de voordeur mee inrichten. Denk aan plantenbakken of een bankje. Zo ga je stapsgewijs van de drukte om de buurt heen naar de stilte van de binnentuin.

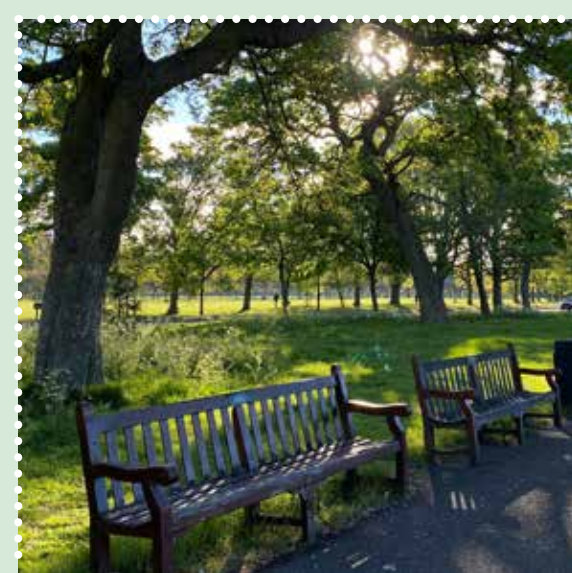
Binnentuin & groen

In de plannen voor de binnentuin willen we een prettige en rustige plek maken. Bewoners kunnen hier hun burens uit hun eigen woongebouw ontmoeten. We willen dat het een plek wordt waar iedereen zich op zijn gemak voelt.

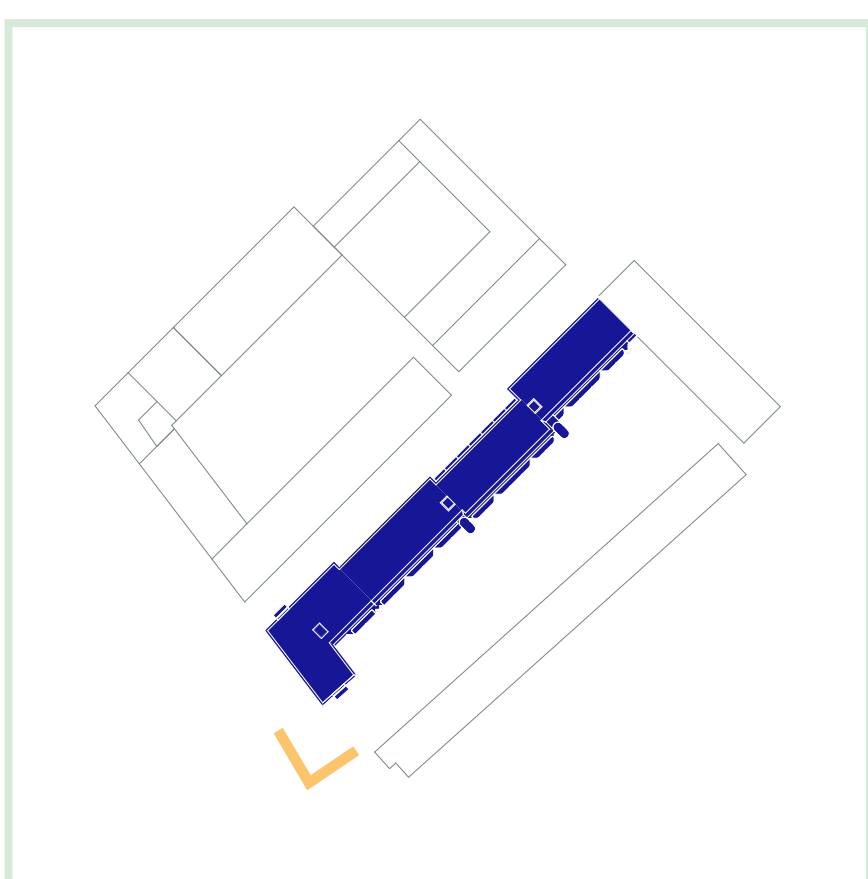
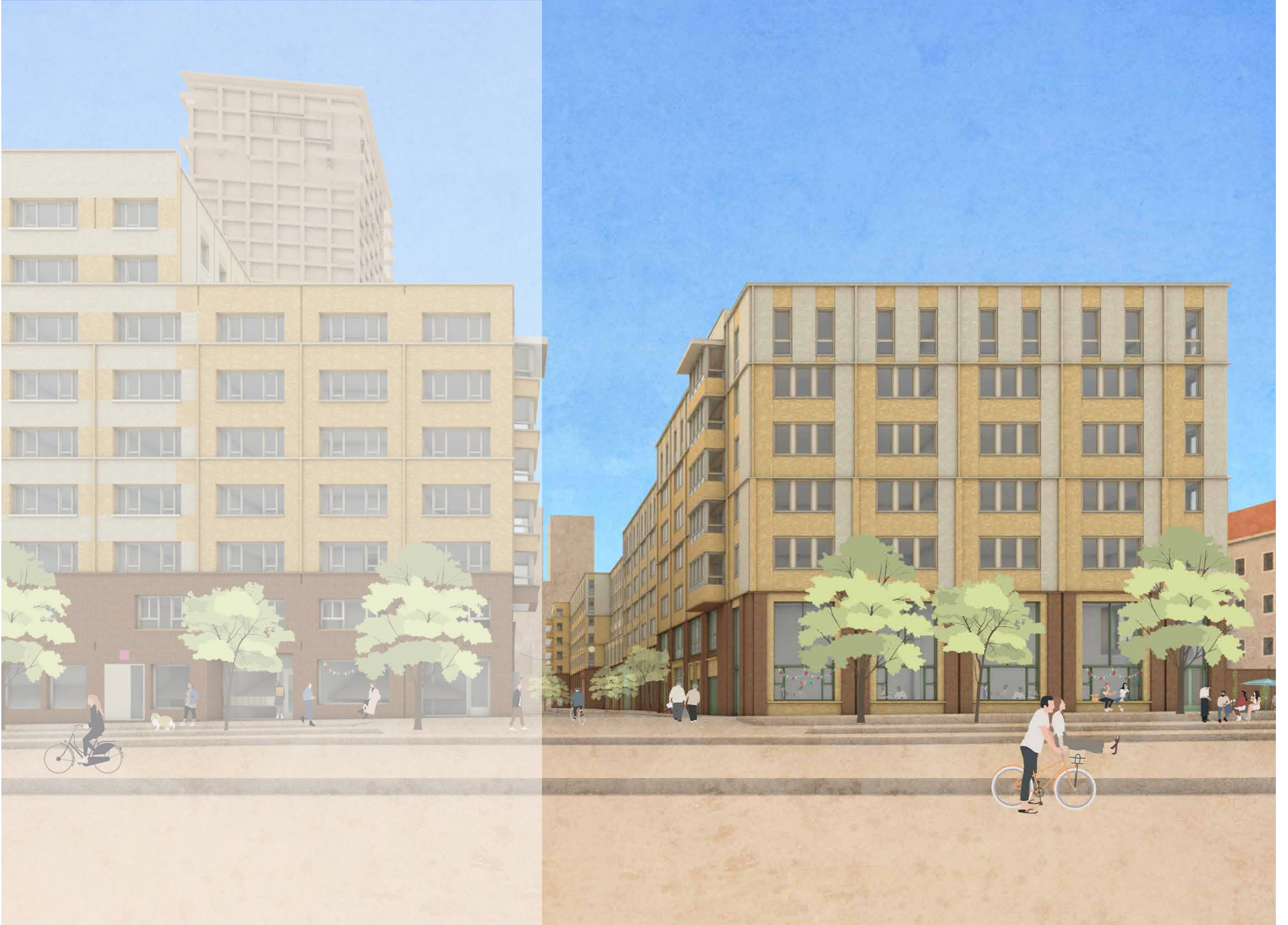


Heeft u een goed idee?

Hoe wilt u straks gebruik maken van de binnentuin? Laat het ons weten! Zodat we samen kunnen zorgen voor een mooie en gezellige plek in de buurt.



Sfeerimpressie ingang MR. Treublaan – Van der Kunstraat

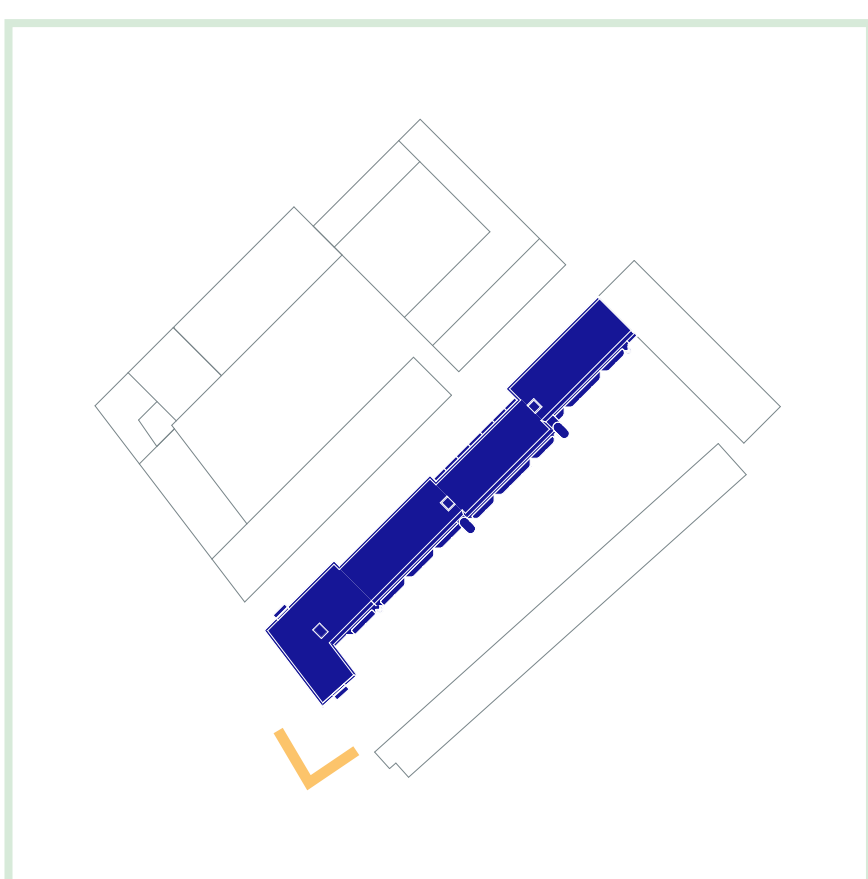


Sociale veiligheid – ogen op straat

- De begane grond is gevarieerd, met levendige functies, ogen op straat en geen lange dichte delen.
- Er wordt gewoond op de begane grond in de van der Kunstraat.
- De entreeportalen zijn open en verlicht
- De fietsenstallingen worden verlicht en bieden doorzicht naar de binnenhoven. Ieder woongebouw krijgt een eigen fietsenstalling.

Sfeerimpressie Coffee Company

Terras

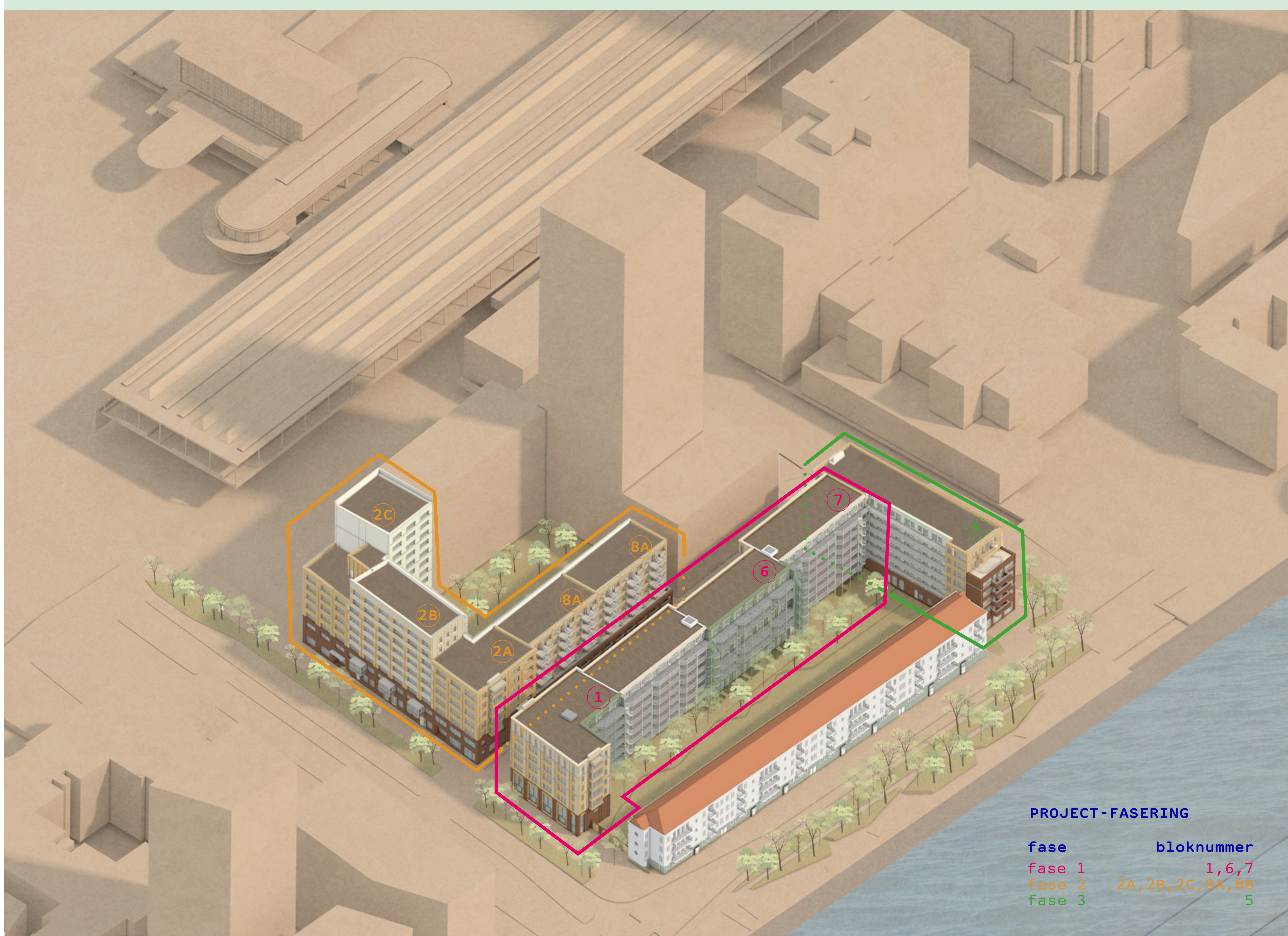
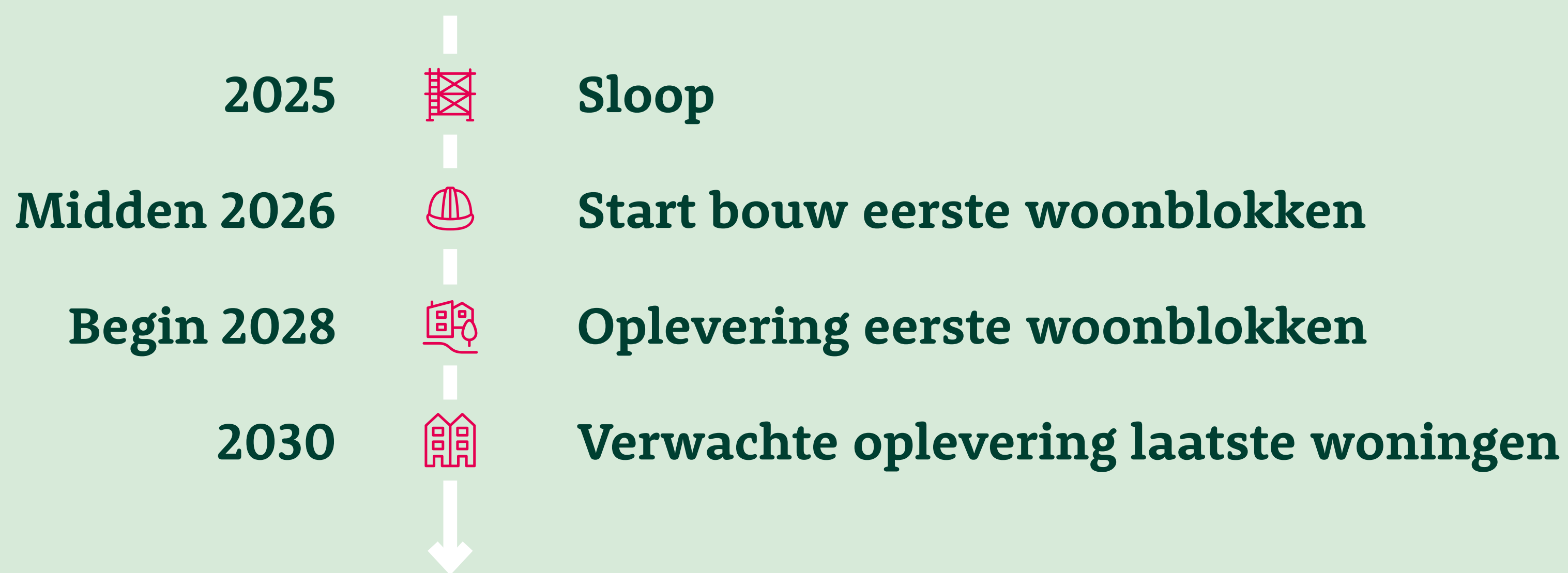


Ontmoeting

Ontmoeting zit in kleine dingen: een bankje bij de entree, een koffietentje op de hoek, een galerij waar je makkelijk een praatje maakt. Juist de vanzelfsprekende ontmoetingen maken van een woonplek een buurt. We hebben dat bewust meegenomen in het ontwerp.”

Het voorlopig ontwerp biedt ruimte aan sociale interactie. De gebouwen zijn overzichtelijk ingedeeld in kleinere woongroepen per trappenhuis.

Planning & bouwfasering



Fasering bouw

Participatie & communicatie

Doel van participatie

Aan het eind van het participatietraject weten we wat de oorspronkelijke bewoners, toekomstige bewoners en directe burennaburen belangrijk vinden voor nieuwbouwplannen. Er ligt dan een ontwerpplan dat is opgesteld met advies van (toekomstige) bewoners en de buurt.

Participatieniveaus

Het traject is gericht op het informeren, adviseren en raadplegen van (toekomstige) bewoners en de buurt over de invulling van het plan. Op een aantal onderwerpen vragen we uw advies, ideeën, wensen en voorkeuren.

Processtappen

- 1 Digitale startbijeenkomst (28 juni 2023)
- 2 Informatiebijeenkomst (4 juli 2023)
Overzicht participatieproces en presentatie architectenvisies
- 3 Architectenvisies beoordelen via peiling (5 – 19 juli 2023)
- 4 Architect aan de slag met een eerste ontwerp (sep 2023 – mei 2024)
- 5 Informatiebijeenkomst (4 juni 2024)
Presentatie schetsontwerp
- 6 Workshop met ouderen (oktober 2024)
- 7 Informatiebijeenkomst (mei 2025)
Presentatie voorlopig ontwerp
- 8 Workshop met jongeren (2025)
- 9 Workshop inrichting binnentuin (2025)
- 10 Slotbijeenkomst (2025)

Participatiethema's

Participatiethema 	Participatieniveau					
	Informeren	Adviseren	Raadplegen	Coproduceren	Delegeren	Zelfbestuur
Stedenbouw: opzet en hoogte						
Beeldkwaliteit: uitstraling en materiaal bebouwing						
Woonprogramma: type, segment, aantallen						
Ontmoetingsruimtes: ouderen en jongeren						
Gemeenschappelijke ruimtes: entreehallen, maatschappelijk & commerciële ruimtes, fietsenstallingen						
Binnentuin en groen						
Sociale veiligheid						
Duurzaamheid						
Openbare ruimte						
Parkeren en toegang						
Zon en schaduw						
Sloopplanning						
Bouwplanning						

Wat wilt u ons nog meegeven?



Altijd in de buurt

Stadgenoot