

Welkom!

Bijeenkomst sloop- en bouwwerkzaamheden Van der Kunbuurt



16 oktober 2024

Agenda

- Welkom
- Introductie Stadgenoot
- Presentatie gemeente Amsterdam
- Presentatie de Adex Groep
- Vragen

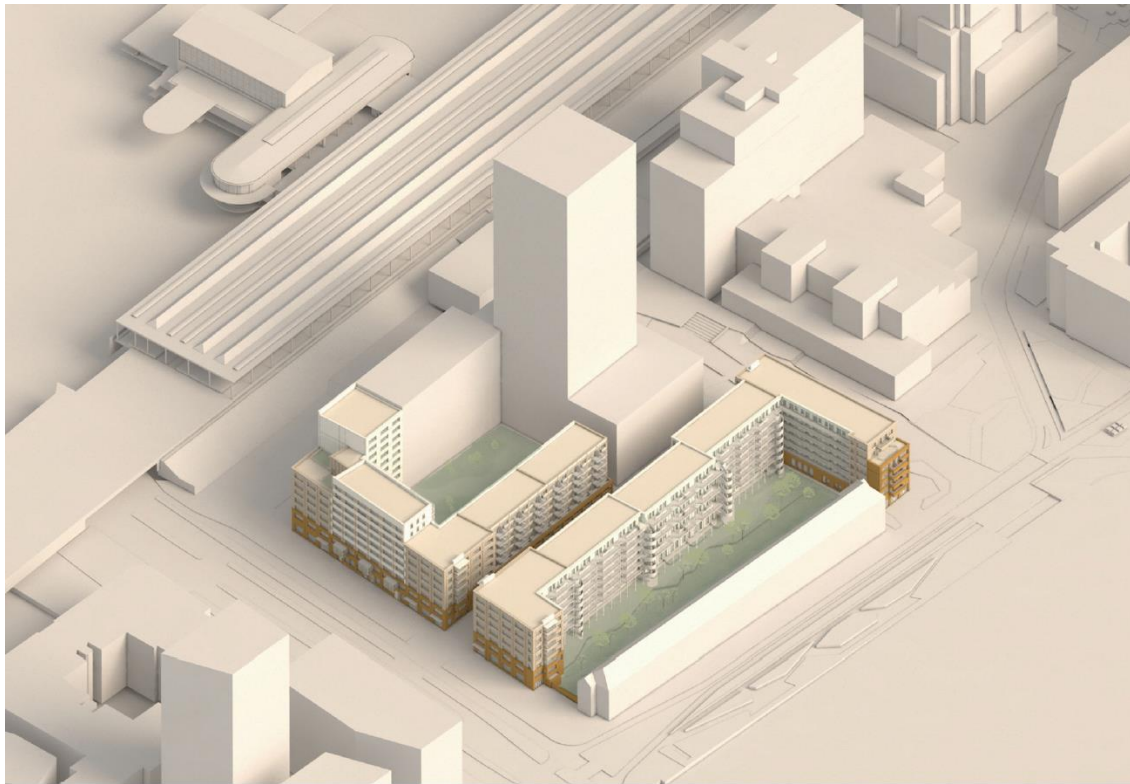
Amstelstation - Amsteloever



Van der Kunbuurt



Van der Kunbuurt – schetsplan nieuwbouw



Sloop Van der Kunbuurt





**Gemeente
Amsterdam**

Bouwrijp maken Van der Kunbuurt

**Presentatie 16 oktober 2024
Patrick Winkel & Geertjan Cronenberg**

16 oktober 2024



Agenda

- ☐ Even voorstellen
- ☐ Wat gaat er gebeuren?
- ☐ Planning



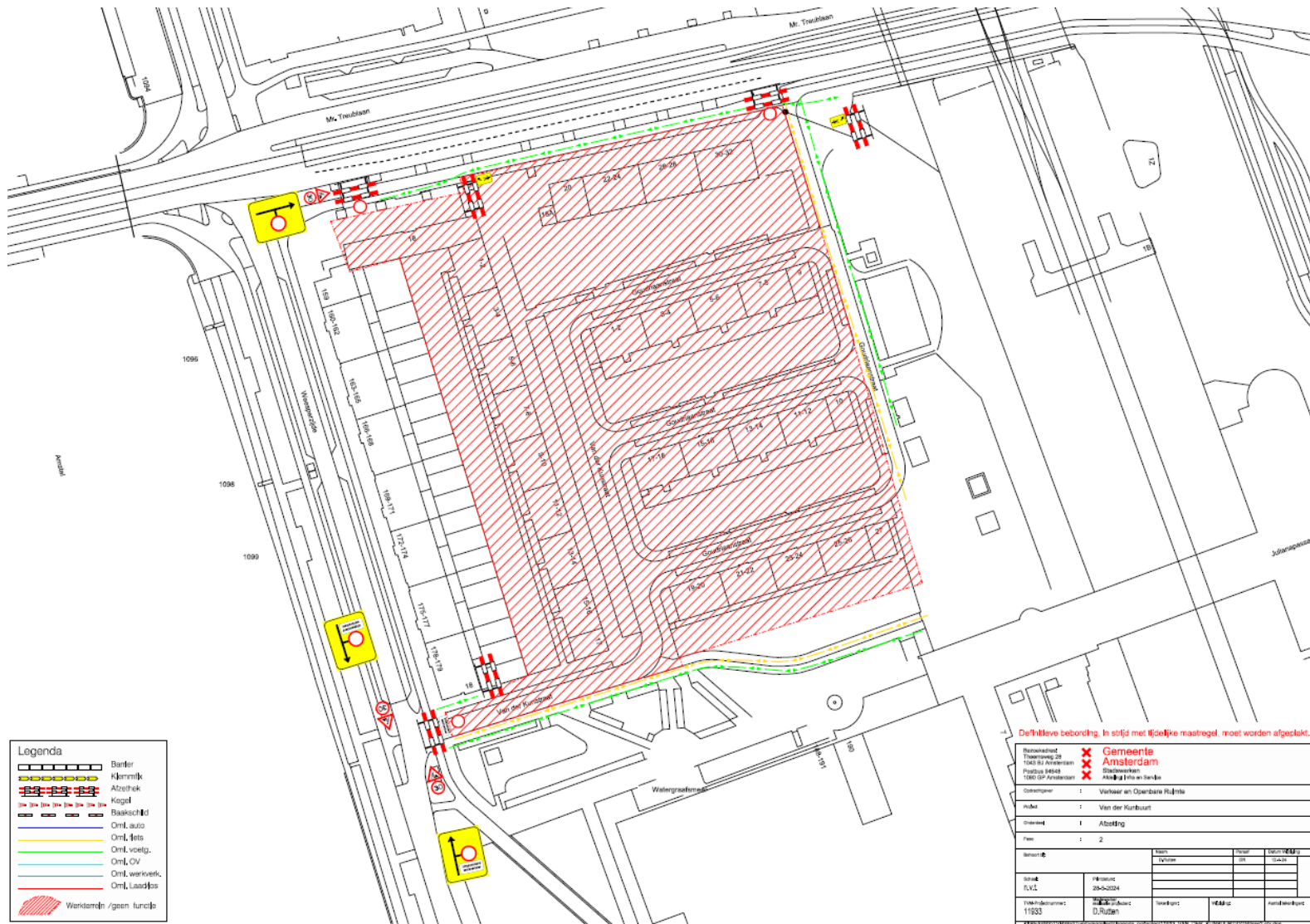
Wat gaat er gebeuren?



Terrein voorbereiden op sloop en nieuwbouw

- Werkgebied en bouwschutting
- Auto's en fietsen weghalen
- Bomen verplanten en kappen
- Fiets- en voetgangersroutes omleggen
- Kabels en leidingen en traforuimte weghalen en verplaatsen
- Aanleg bouwweg
- Terrein ophogen

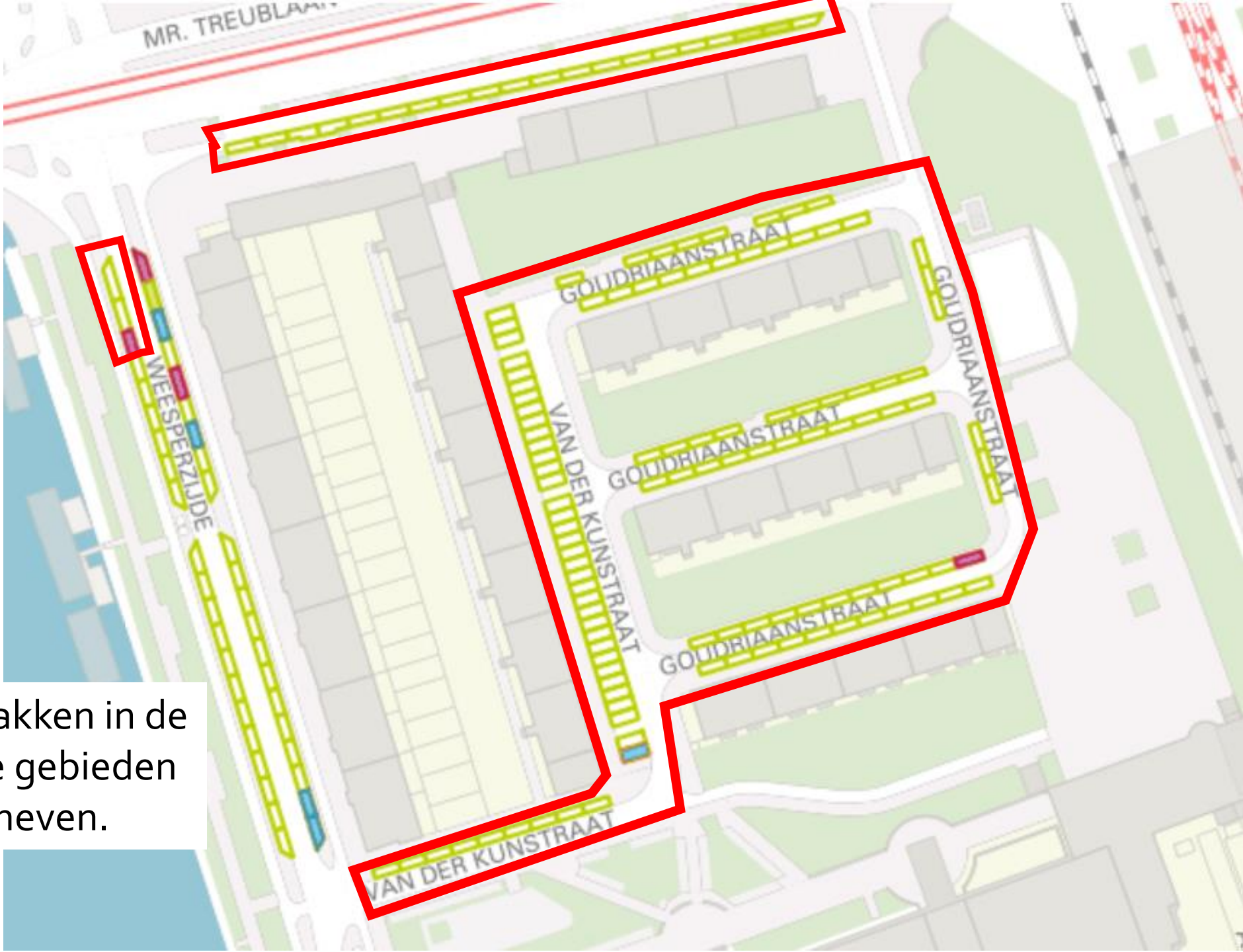
Werkgebied en bouwschutting





Parkeerplaatsen en fietsenrekken weghalen

- 18 - 25 oktober zelf fiets of auto weghalen
- Daarna worden ze weggehaald



Alle parkeervakken in de rood omlijnde gebieden worden opgeheven.



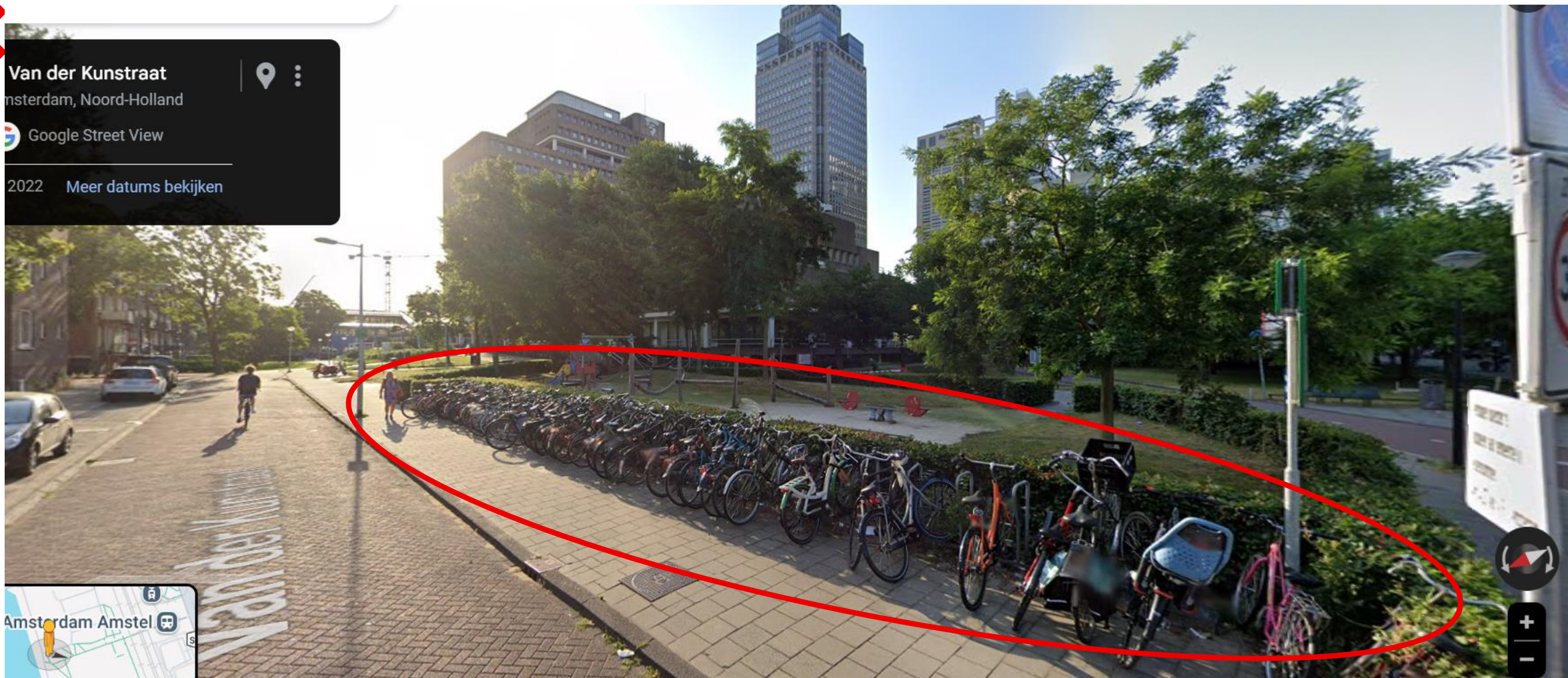
Alle fietsenrekken in het rood
omlijnde gebied moeten
worden opgeheven.

Van der Kunstraat

Amsterdam, Noord-Holland

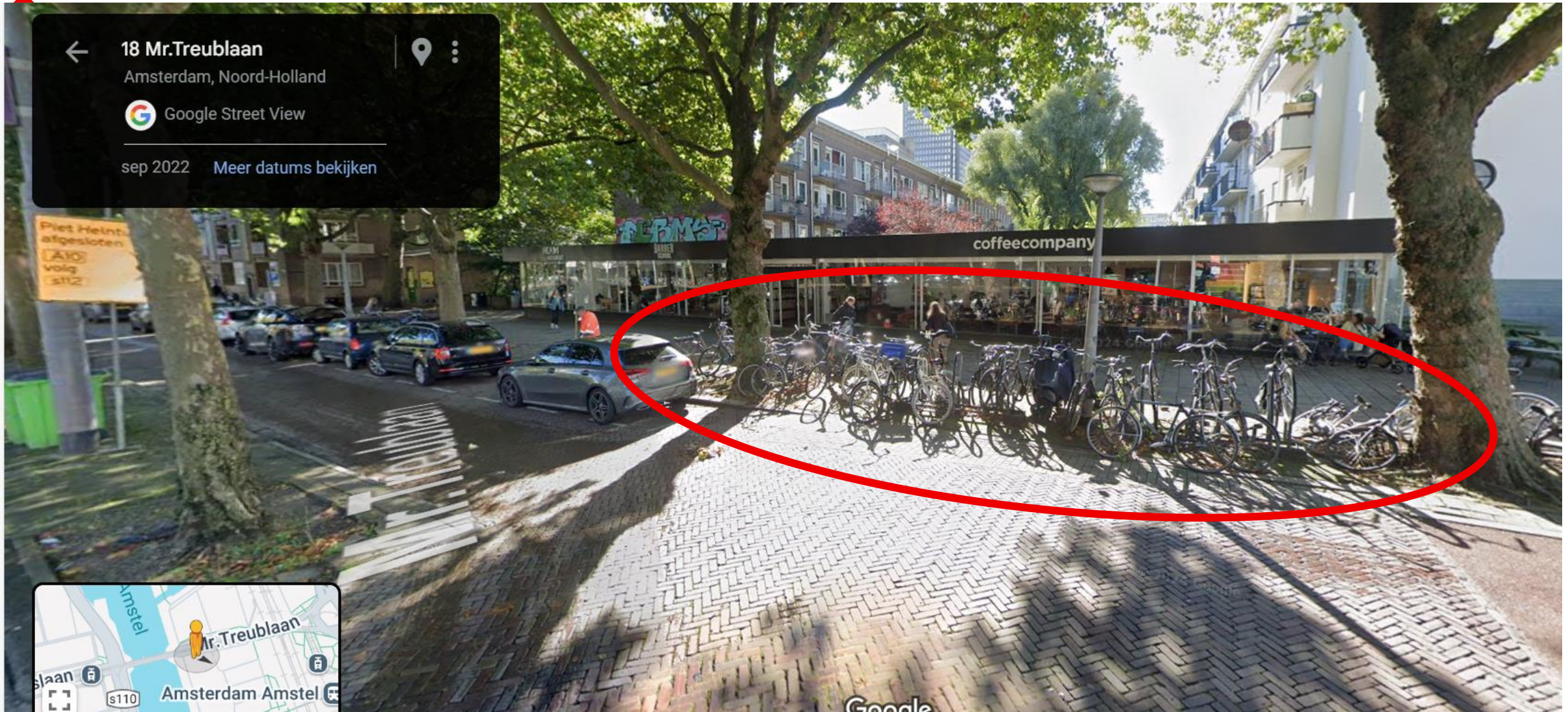
Google Street View

2022 Meer datums bekijken

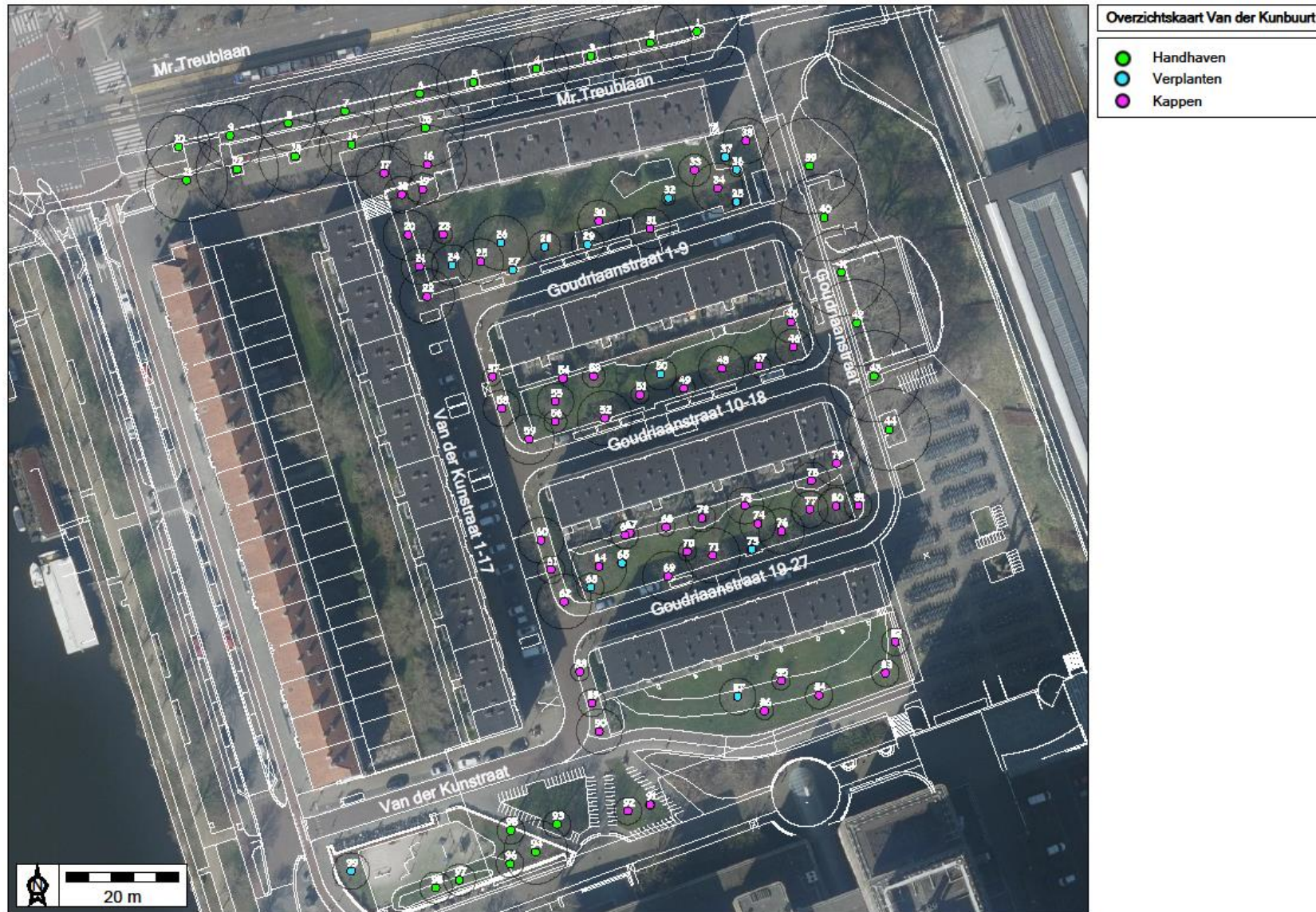




Alle fietsenrekken in het rood omlijnde gebied moeten worden opgeheven.

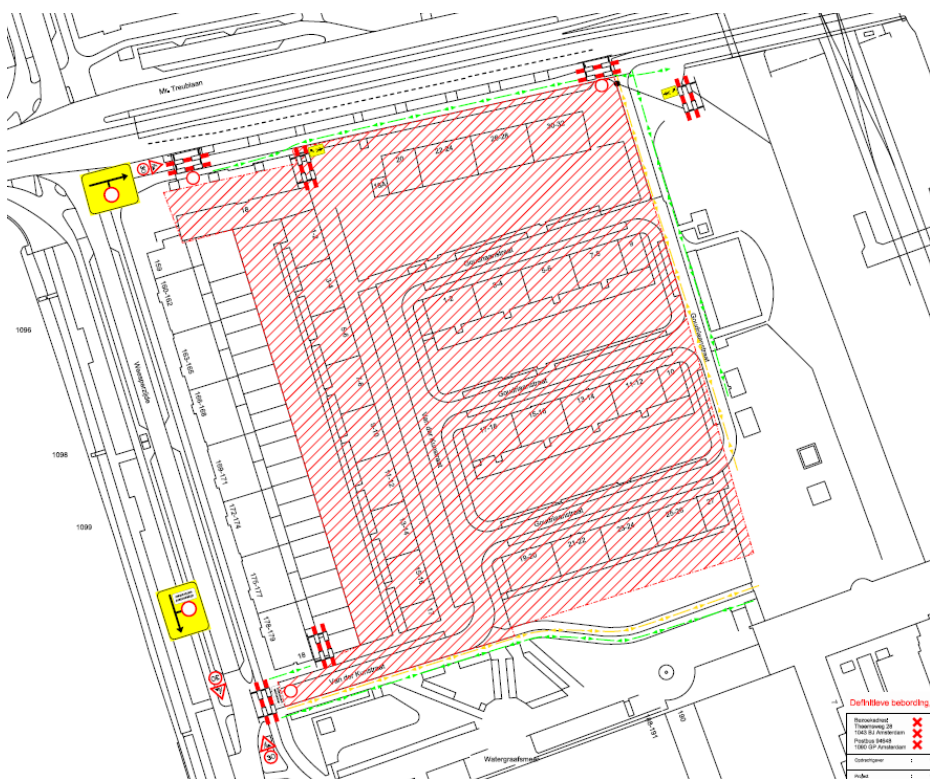


Bomen verplanten en kappen





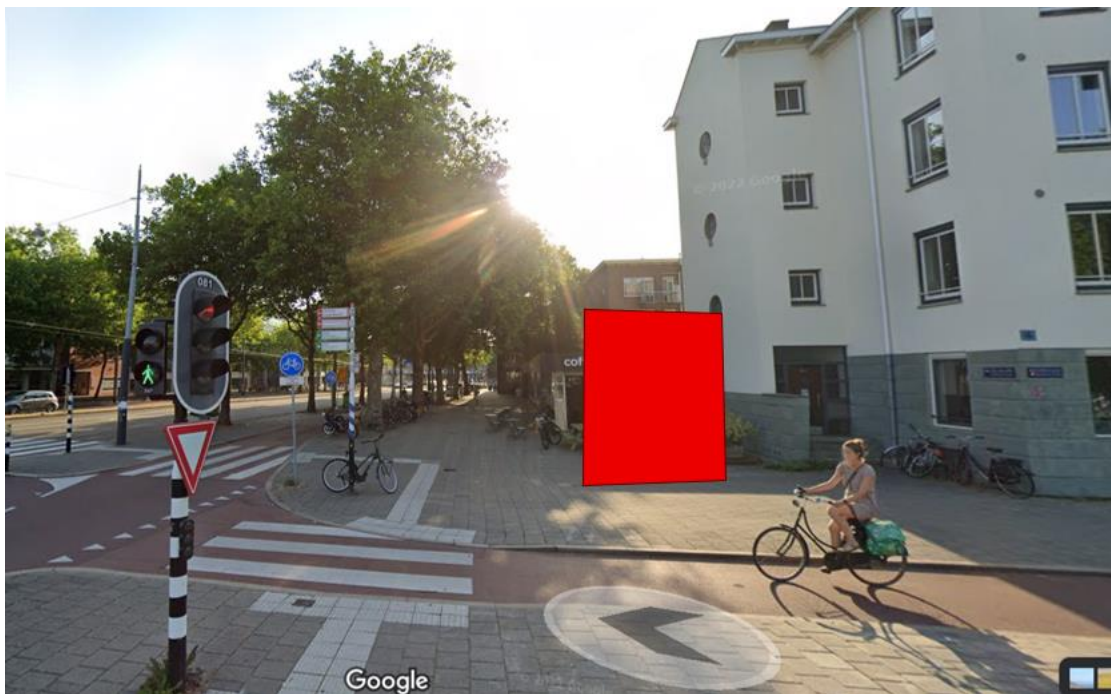
Fiets- en voetgangersroutes omleggen



- Fietspad Goudriaanstraat – station tijdelijk dicht
- Tijdelijk fietspad en voetpad Weesperzijde – station
- Mr. Treublaan: fietsers en voetgangers via de ventweg
- Extra (bouw)verlichting



Kabels en leidingen

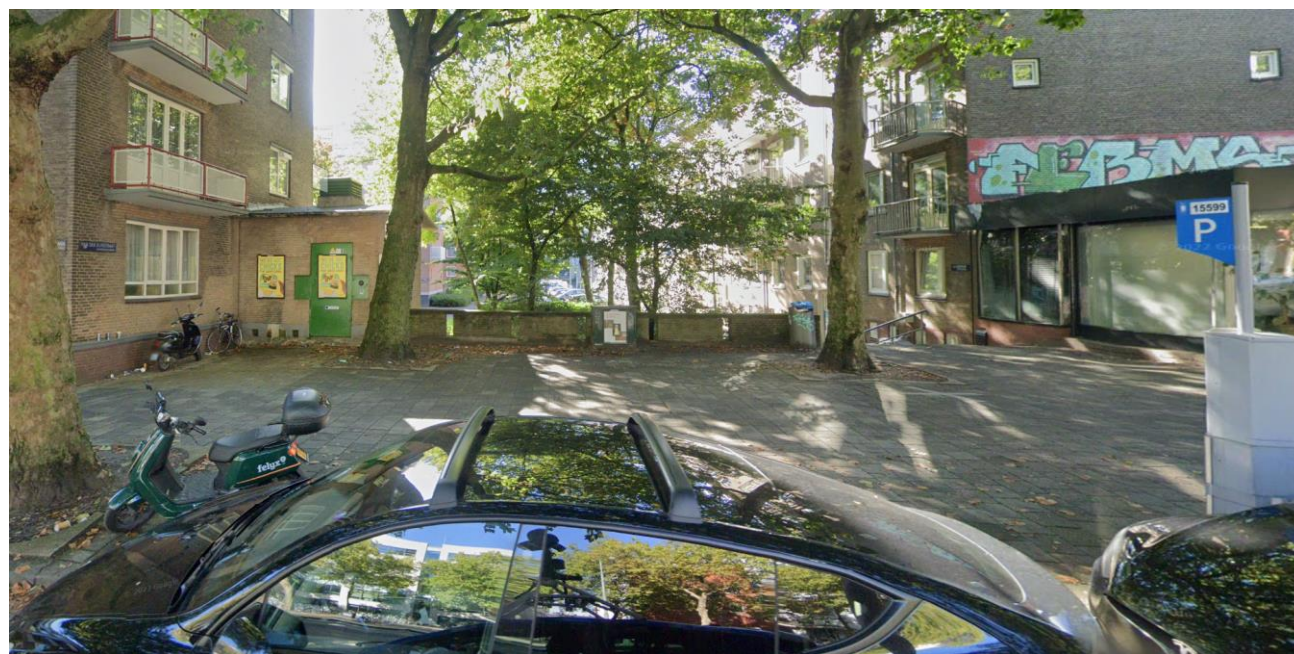
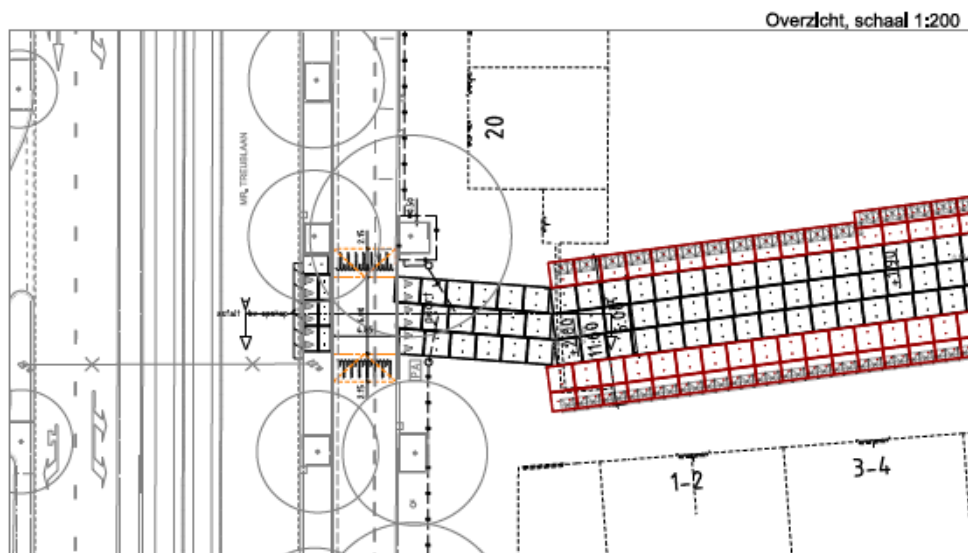


- Nieuwe datakabels trottoir Weesperzijde
- Weghalen kabels en leidingen, o.a. Goudriaanstraat
- Verplaatsen traforuimte Mr. Treublaan naar Coffee Company
- Nieuwe kabels en leidingen Van der Kunbuurt



Aanleg bouwweg

- Uitrit bouwweg vanaf Van der Kunstraat naar Mr. Treublaan





Terrein ophogen



- Bouwterrein ophogen met zand
- Zandaanvoer met vrachtwagens



Planning

- Auto's en fietsen weghalen: 18 - 25 oktober 2024
- Schutting en bomen: vanaf medio oktober 2024
- Nieuwe routes: oktober / november 2024
- Kabels en leidingen: najaar 2024 – voorjaar 2025
- Nieuwe bouwuitrit: april 2025
- Ophogen gebied: 2025
- Sloop woningen: vanaf begin 2025



Werktijden en contact

- Werktijden: ma tot en met za 7-19 uur
- Vrachtverkeer: niet in de spits
- Contact: amsteloever@amsterdam.nl



ADEX
groep



AGENDA

- Wie is de Adex Groep
- Hoe de bouwplaats eruit ziet en bouwverkeer
- Opnieuw gebruiken van materialen
- Belangrijkste sloopwerkzaamheden
- Te verwijderen en te verplanten bomen
- Sloopvolgorde en planning
- Maatregelen voor zo min mogelijk overlast
- Contact tijdens uitvoering sloop



Wie is de  **ADEX**
groep



SLOOP & DEMONTAGE

GESPECIALISEERDE DEMONTAGETEAMS
SLOOPWERKZAAMHEDEN



AXEL PAAUWE
PROJECTLEIDER SLOOP & ASBEST
EERSTE AANSPEEKPUNT



JEROEN VAN NIEUWLAND
SENIOR SALES MANAGER



OPSLAG BOUWMATERIALEN

WAAR NIEUWE UITVINDINGEN SAMENKOMEN
OPLEIDEN MENSEN MET AFSTAND TOT ARBEIDSMARKT
BEWERKING VAN MATERIALEN
VOORRAAD EN VERKOOP VAN MATERIALEN



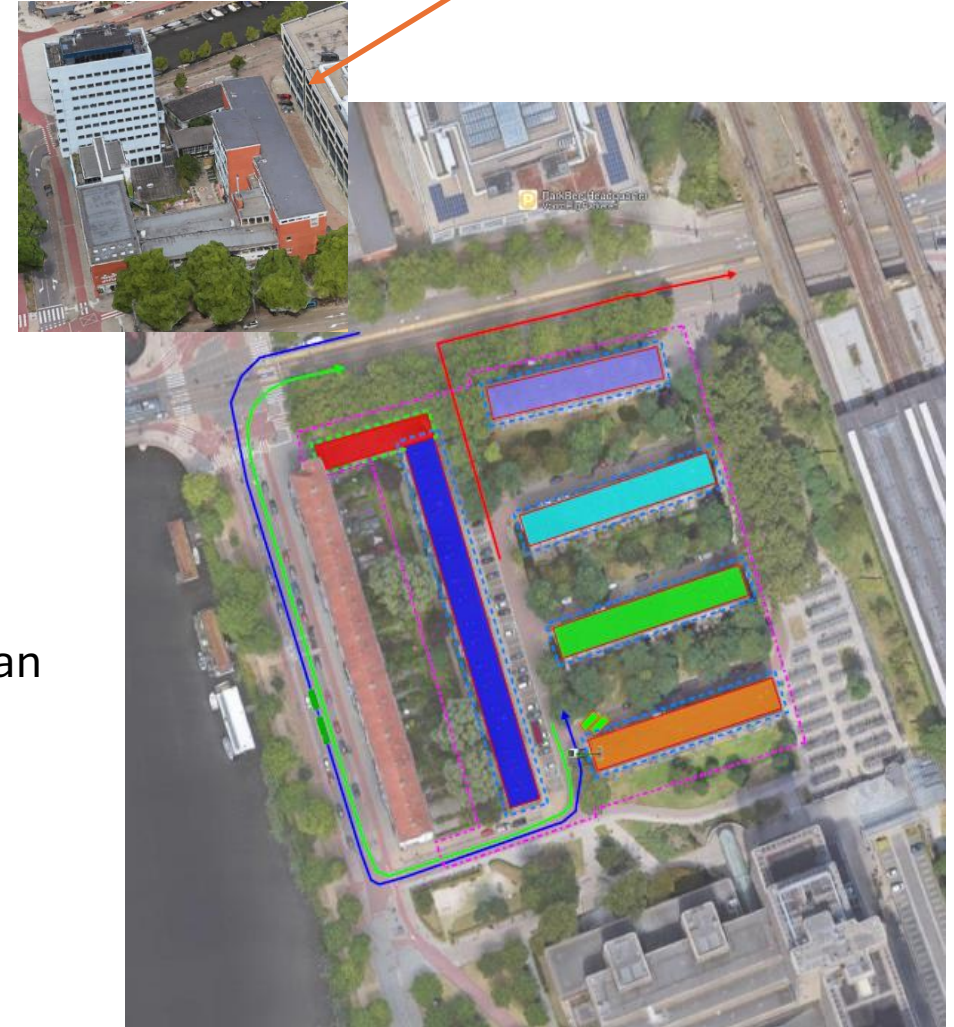
MILIEU

VERWIJDEREN VAN ASBEST

Hoe de bouwplaats eruit ziet en bouwverkeer

- Vast hekwerk
- Parkeerterrein personeel
- Ruimte om te eten en toilet
- Aanbrengen betonplaten bij uitrit door gemeente
- Start werk: In-/uitrit bij de Van der Kunstraat
- Vanaf maart 2025 : Inrit Van der Kunstraat, uitrit bij de Mr. Treublaan
- Toezicht bij in- en uitrijden door ADEX personeel
- Geen aan- en afvoer tijdens spitsperiodes
ma t/m vr 07.00 – 09.00 uur en 16.30 – 18.00 uur

Referentieproject
AMSTELVISTA



Opnieuw gebruiken van materialen

Herontwikkeling



Kantoorpanden



Woningen



Fabrieken/installaties

Transformatie of Totaalsloop



Nieuwbouw

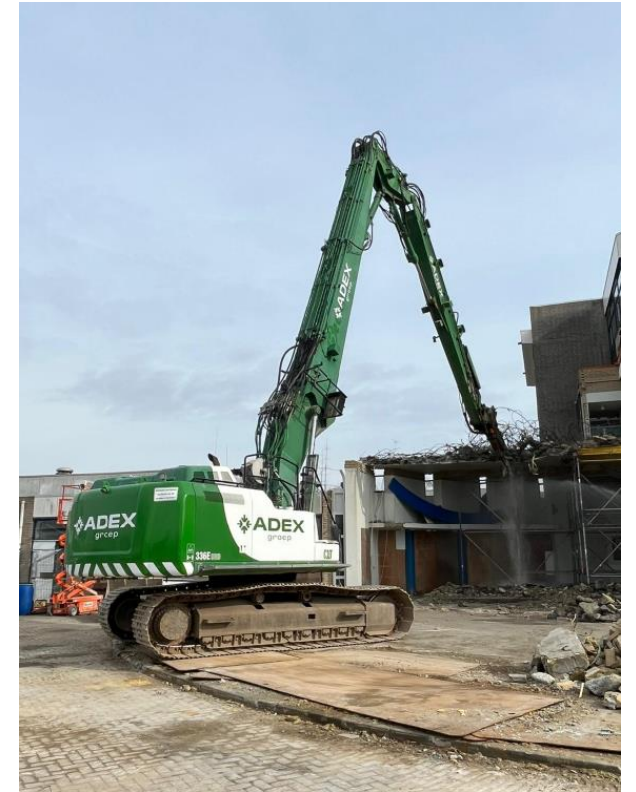


Opnieuw gebruiken van materialen



Belangrijkste sloopwerkzaamheden

- Aanbrengen exclusion flaps (vleermuizen)
- Verwijderen van asbest
- Demontage herbruikbare materialen
- Stripsloop
- Constructieve sloop
- Afvoer van alle afkomende materialen



Te verwijderen en te verplanten bomen

Te verwijderen bomen:

- Boom 1, 2, 4, 5/6, 7, 9 en 10

Te verplanten boom:

- Boom 3

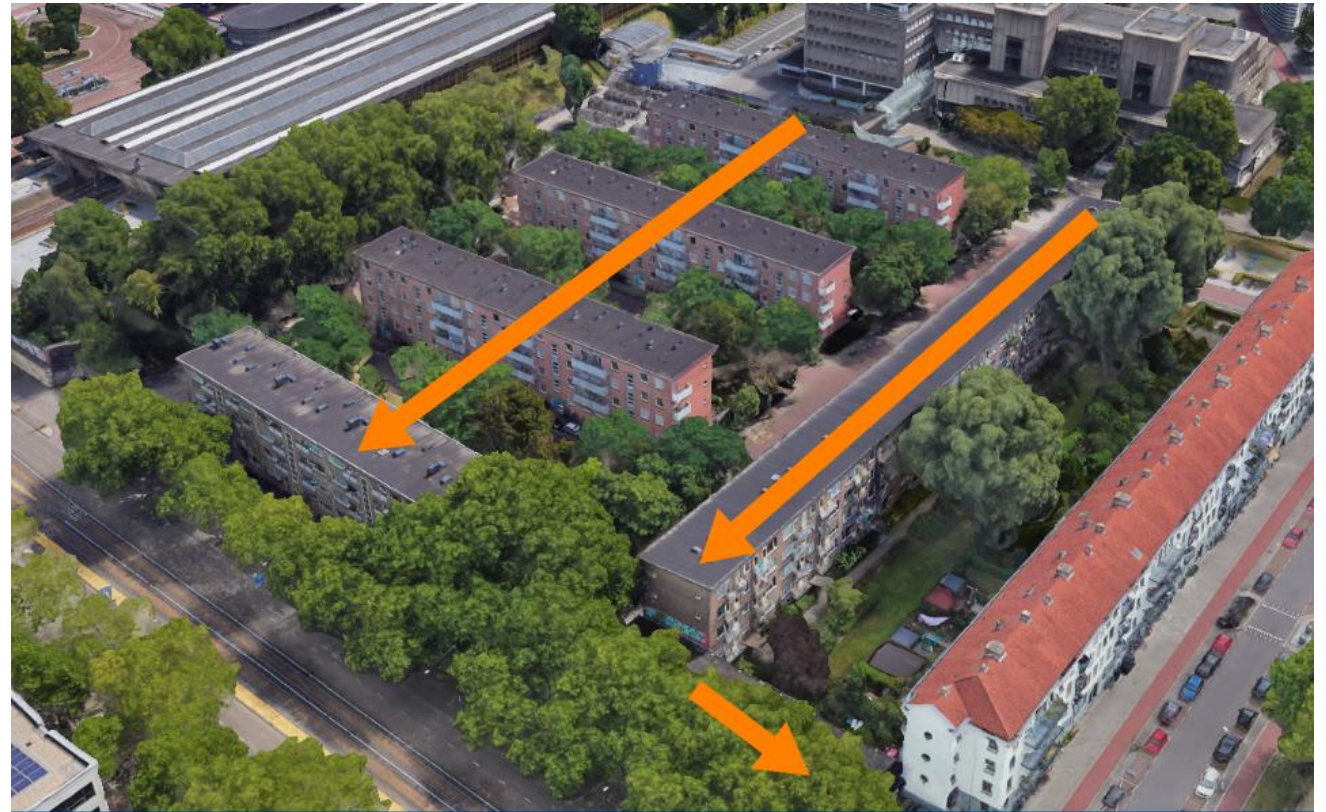
Te beschermen bomen:

- Boom 8 en 11



Sloopvolgorde en planning 2025

- November/december: Voorbereidingen
- Februari: kap bomen
- Februari t/m april: asbestsanering, demontage en stripsloop
- April t/m september: machinale sloopwerkzaamheden
- Oktober: oplevering sloopwerkzaamheden



Maatregelen voor zo min mogelijk overlast

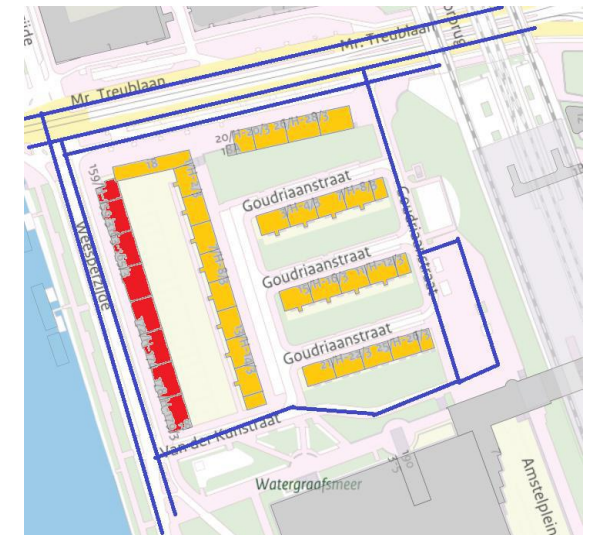
De 5 pijlers: Bewust, veilig, milieu, verzorgd en sociaal

Overlast in de vorm van:

- 1 Lawaai
- 2 Stof
- 3 Trillingen
- 4 Verkeer

Maatregelen:

- 1 Inzet specialistisch materieel (lange arm & knippen)
Specifiek op de situatie aangepaste sloopmethode
Geen bouwradio's
- 2 Permanent sproeien tegen stofvorming
- 3 Bouwkundige opname omliggende woningen en infra
Materieel verplaatst zich over schotten
- 4 Geen voertuigen de motor overbodig stationair laten draaien
Planning risicogevoelige werkzaamheden
Begeleiding bij uitvoering machinale sloop
Meeste transport buiten de spijstijden
- 5 Informeren van bewoners d.m.v. bewonersbrief



AFBEELDINGEN MAATREGELEN VOOR ZO MIN MOGELIJK OVERLAST

Vernevelaar direct bij sloopbek



Waternernevelaar

Afgedekte containerbakken



Lange arm voor gecontroleerd slopen



CONTACT TIJDENS UITVOERING SLOOP

ONTDEK HET OP ADEX.NL

VRAGEN, KLACHTEN EN COMPLIMENTEN OVER DE SLOOPWERKZAAMHEDEN

VANDERKUNBUURT@ADEX.NL

Vragen?

Bedankt voor uw komst

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl
www.stadgenoot.nl