

Verslag

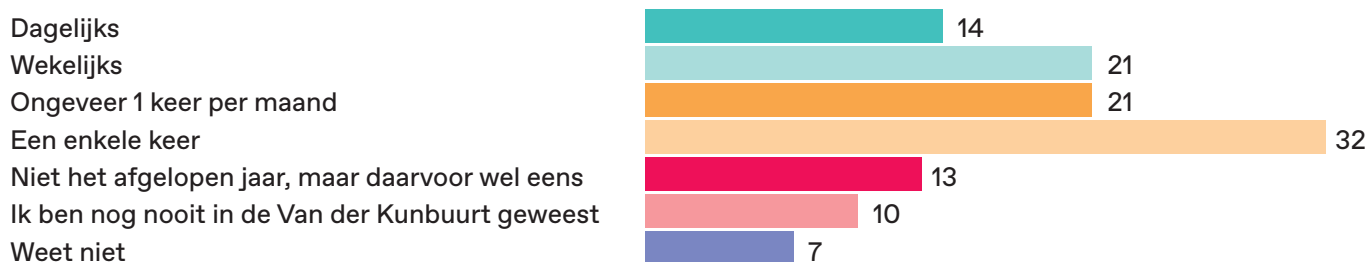
Peiling 12 mei 2025 Van der Kunbuurt

Stadgenoot werkt aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. Sinds september 2023 maakt architectenbureau Monadnock een eerste ontwerp voor dit project. Op maandag 12 mei 2025 was er een inloopbijeenkomst. Oud-bewoners en omwonenden konden daar het Voorlopig Ontwerp voor fase 1 bekijken en vragen stellen.

Ter aanvulling op deze bijeenkomst is een online peiling uitgezet onder de oud-bewoners, de omgeving, ontvangers van de nieuwsbrief Van der Kunbuurt, huurders van Stadgenoot in Oost en het klantpanel van Stadgenoot. Daarnaast is via een social media post aandacht gevraagd voor de peiling. Mensen die interesse hebben in het project, en bewoners uit de buurt, konden op deze manier hun mening geven. Zij hebben vragen beantwoord over het ontwerp, de sfeer, en ideeën gedeeld voor namen van de entrees van de nieuwe gebouwen.

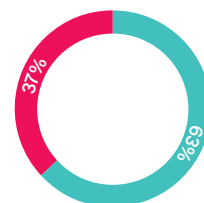
De peiling is ingevuld door 118 mensen. In dit verslag staan de belangrijkste resultaten en inzichten op een rij. Deze uitkomsten helpen bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

1. Bezoekfrequentie



2. Interesse in nieuwbouw

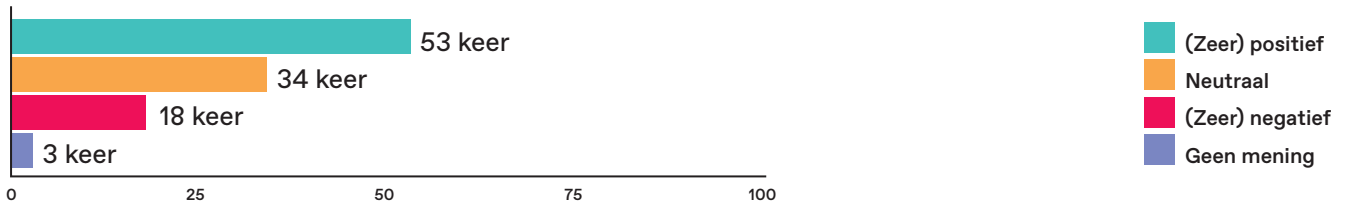
Een meerderheid van de respondenten geeft aan interesse te hebben in een woning in de nieuwbouw van de Van der Kunbuurt (86 keer 'ja', 50 keer 'nee').



3. Voorkeur woningtype



4. Beoordeling ontwerp: sfeer en opzet



5. Keuzevoorkeuren entrees

Respondenten konden per blok kiezen uit 2 ontwerpopties voor de entrees:

Blok 1 (voor ouderen, noordzijde): Ontwerp A (70x) kreeg de voorkeur boven B (48x)

Blok 1: Ontwerp A



Blok 1: Ontwerp B



Blok 6 (midden Van der Kunstraat): Optie C (70x) boven D (48x)

Blok 6: Optie C



Blok 6: Optie D



Blok 7 (bij de Amstelloper): Optie E (62x) boven F (56x)

Blok 7: Optie E



Blok 7: Optie F



Toelichting: Veel respondenten waarderen lichte kleuren, natuurlijke materialen en rustige ontwerpen die een gevoel van ruimte, frisheid en geborgenheid geven. Ook worden kleurcontrasten en speelse details als positief ervaren. Sommigen herkennen elementen uit klassieke gebouwen zoals het Berlage Lyceum en waarderen dat.

Ook zijn er per blok naamsuggesties gedaan, deze staan hieronder beschreven.

Blok 1 (voor ouderen):

Gouden Regen, Familie huis, Honingraad, Noordkun, B-brugblok, Samenhof, De Linde, De Gouden Hof, Taman, Dar Salaam, Casa Vita, Ametist, Hooghuis, Zonnewende, Avondrood, Blok A, Groen en samen, KunKon 1, Noordkunst, Leopold, Het Ossuarium, Columbarium, Gevangenis, Berlage gebouw, Grande, WELKOM, Oldies, Mazzel, Depressie, Blokje om, De Jeugd, Rivier, Groen, Hogenstein, Korff, Het Geluk, Villa Omval, Yellowstone, Goudriaan, Sweet Home, Eind Goed Al Goed, Vrouwelijke schrijvers/dichters, Ontwerp A, Kangaroo, Celblok A, Blokkendoos, Vitalo, Terug in de tijd, Oudekun, Alex.

Blok 6:

Robinia, Wooncomplex aloha, Bijenkorf, Middenkun, Kunblok, Cornalijn, Middenhuis, Lentewind, Meridies, Blok B, Samen en gezellig, Kunkan 6, Middenkunst, Johannes, Anhedonia, Oude school, Amstelblok, WELKOM, Kom binnen, Jofel, Levenslust afwezig, De Ingenieur, Rasker, Blauw, Katharijne, Blocker, Het licht, Purplestone, Leopold, Happy life, Amstel, Vrouwelijke schrijvers/dichters, Van der Kun, Hein idee, Kalmte, Celblok B, Blokkendoos2, Fabriekshal, Midkun, Miray.

Blok 7:

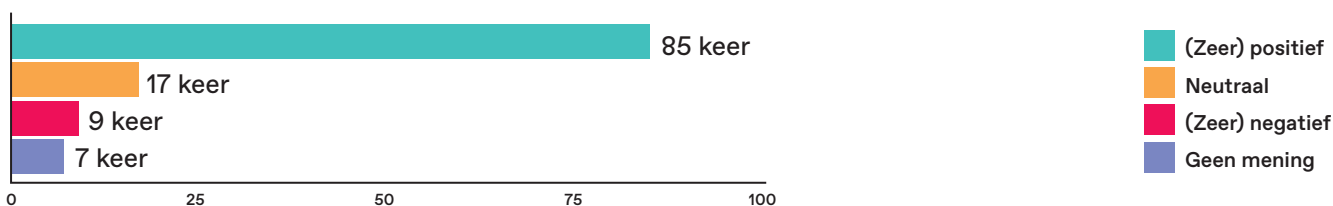
Cipres, Wooncomplex Ice, Amstelzicht, Zuidkun, Amstelblok, Cornalijn, Zuidhuis, Duinzand, Ochtendrood, Gezellig en groen, Kunloper, Zuidkunst, Adriaan, Taedium, Berlage blok, WELKOM, Welkom, Dibbus, Run, De Oever, Ridder, Geel, Asmoco, Fosco, De Zon, Marsmeijer, Nieuwbouw en oud bouw omtoveren tot nieuw, Redstone, Amstel, New Start, Vrouwelijke schrijvers/dichters, Hein idee, Amana, Antilope, Celblok C, Blokkendoos3, Amkun, Simon.

6. Beoordeling op specifieke thema's

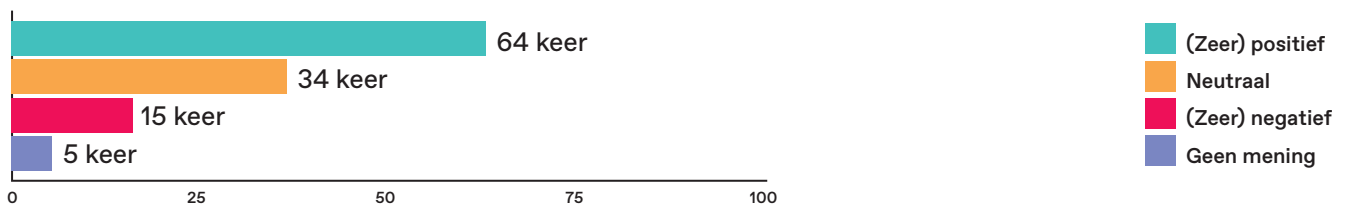
Het ontwerp bestaat uit een aantal gebouwen. Elk gebouw heeft een eigen trappenhuis en lift. Dit zorgt ervoor dat er niet te veel mensen in 1 gebouw wonen. Aan de galerijen zitten maximaal 6 woningen. De galerijen zijn een combinatie van een looppad en een balkon. De balkons voor bewoners zitten aan de buitenkant. Zo kunnen zij de binnentuin zien en hebben ze volop zon. De galerijen zijn breed. Dit beschermt de woningen tegen te veel warmte. Hieronder staat hoe de respondenten de galerijen op een aantal thema's hebben beoordeeld.



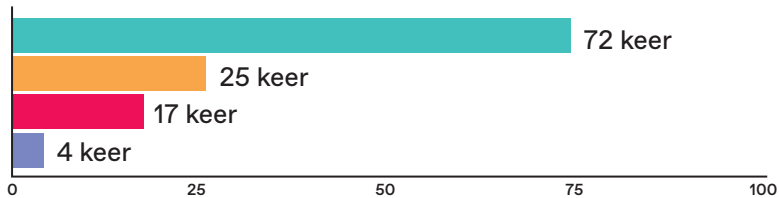
Zon en schaduw:



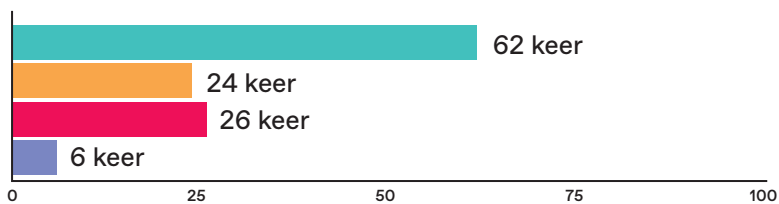
Ontmoeting:



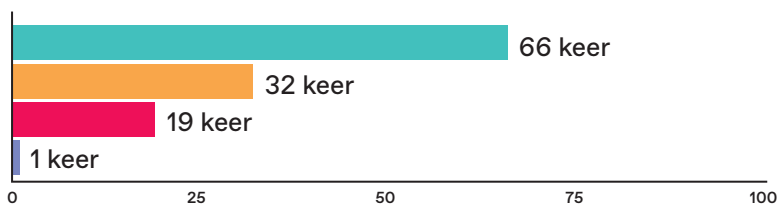
Mogelijkheid tot ontmoeting via galerijen:



Indeling en gebruik van de ruimte:

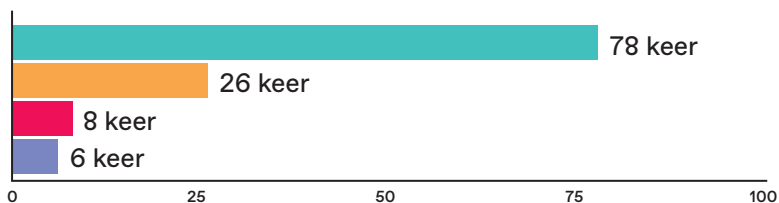


Kleuren:



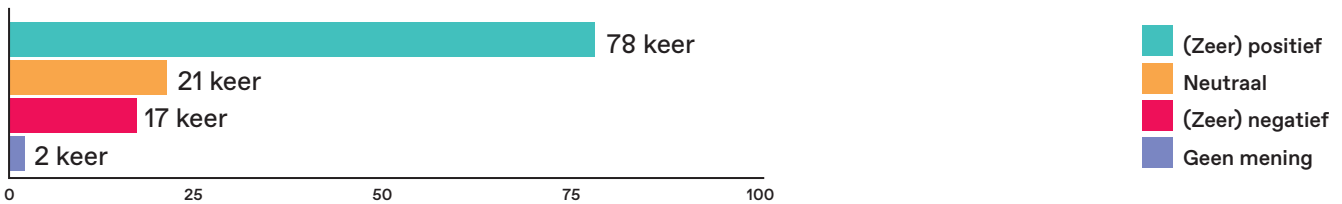
Toelichting van de scores hierboven: De plannen worden over het algemeen positief ontvangen. Het idee van ontmoeting wordt door velen gewaardeerd, maar voelt voor sommigen juist als opgelegd of storend. Ook zijn er zorgen over veiligheid, weinig groen, en drukke kleuren.

7. Hoe beoordeelt u het ontwerp op sociale veiligheid?



Toelichting: Respondenten waarderen de openheid, verlichting en aparte fietsenstallingen als positief voor de sociale veiligheid.

8. Hoe beoordeelt u het groen?



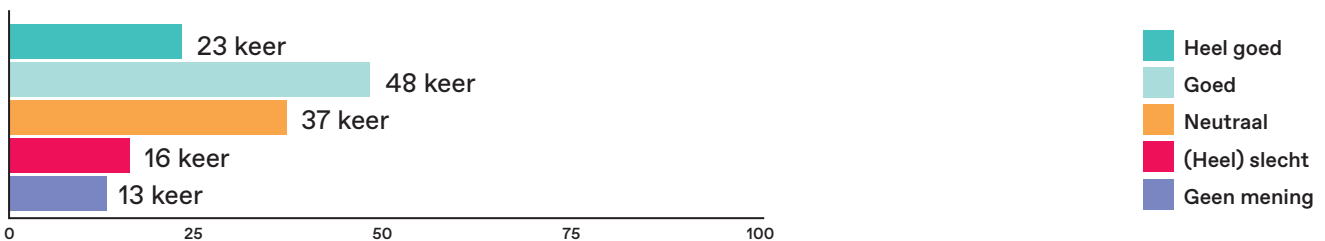
Toelichting: Veel mensen vinden groen belangrijk en waarderen de aanwezigheid van een binnentuin. Tegelijkertijd zijn er aanbevelingen: het mag groener, met meer bomen, bloemen, bankjes en variatie. Sommigen missen gebruiksgroen (zoals een buurttuin of moestuin) en maken zich zorgen over onderhoud en allergieën. Ook wordt opgemerkt dat het ontwerp nu nog hard en stenig oogt. Privacy, toegankelijkheid en inclusiviteit zijn aandachtspunten, net als de wens om als bewoners zelf invloed te hebben op de inrichting groen.

9. Gebruik van binnentuin

Veel mensen zien de binnentuin als een plek om tot rust te komen, burens te ontmoeten en te genieten van groen. Er is behoefte aan zitplekken, zowel in de zon als in de schaduw, en ruimte om te ontspannen of een praatje te maken. Sommigen hopen op gezamenlijke activiteiten zoals buurtbarbecues, verjaardagen of tuinieren in een collectieve moestuin. De binnentuin hoeft niet door iedereen intensief gebruikt te worden, maar wordt breed gewaardeerd als groene, gedeelde ruimte die bijdraagt aan woongenot en sociale samenhang.

10. Rapportcijfer voor het ontwerp

Op de vraag welk rapportcijfer men het ontwerp geeft, kwamen de volgende resultaten naar voren:



11. Overige opmerkingen en suggesties

Respondenten gaven een grote hoeveelheid waardevolle suggesties en aandachtspunten, waaronder:

- **Groen en buitenruimte:** Meer variatie en gebruiksgroen gewenst, zoals buurttuinen. Zorg over onderhoud en 'te veel steen'.
- **Sociale interactie:** Wisselende reacties op ontmoetingsmogelijkheden. Positief over gemeenschapsplekken, maar zorgen over privacy en geluidsoverlast.
- **Autovrij en bereikbaarheid:** Zorgen over bereikbaarheid voor mensen met een beperking, zorgverleners en leveranciers.
- **Architectuur en uitstraling:** Kritiek op het kleurgebruik, grootschaligheid en gebrek aan menselijke maat.
- **Veiligheid:** Verlichting en zichtlijnen belangrijk, zorgen over open galerijen.

- **Woonkwaliteit:** Behoefte aan grotere woningen, meer variatie in woningtypes en privé buitenruimtes.
- **Voorzieningen:** Wens voor een buurtsupermarkt en ruimte voor maatschappelijke en creatieve functies.
- **Sfeer en beleving:** Behoefte aan een inclusieve, toegankelijke en minder stenige leefomgeving.
- **Keukeninrichting:** Verzoek om meer keuzevrijheid bij de keukeninrichting in plaats van het standaardmodel.

Contact

Meer informatie over het project vindt u op onze website participatievanderkunbuurt.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het proces en uitnodigingen ontvangen voor toekomstige bijeenkomsten? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via onze website. Heeft u een vraag? Stuur dan een e-mail naar contact@participatievanderkunbuurt.nl.