

Participatie & communicatie

Doel van participatie

Aan het eind van het participatietraject weten we wat de oorspronkelijke bewoners, toekomstige bewoners en directe burens belangrijk vinden voor nieuwbouwplannen. Er ligt dan een ontwerpplan dat is opgesteld met advies van (toekomstige) bewoners en de buurt.

Participatieniveaus

Het traject is gericht op het informeren, adviseren en consulteren van (toekomstige) bewoners en de buurt over de invulling van het plan. Op een aantal onderwerpen vragen we uw advies, ideeën, wensen en voorkeuren.

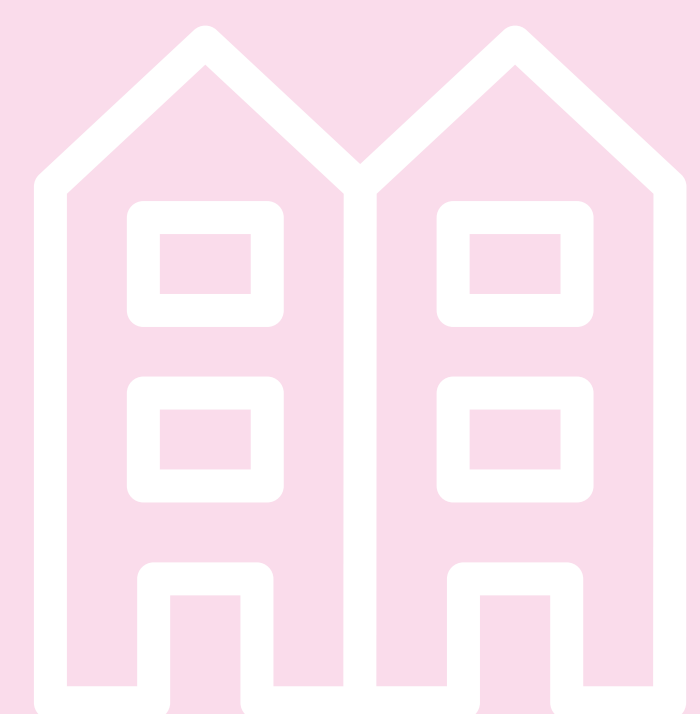
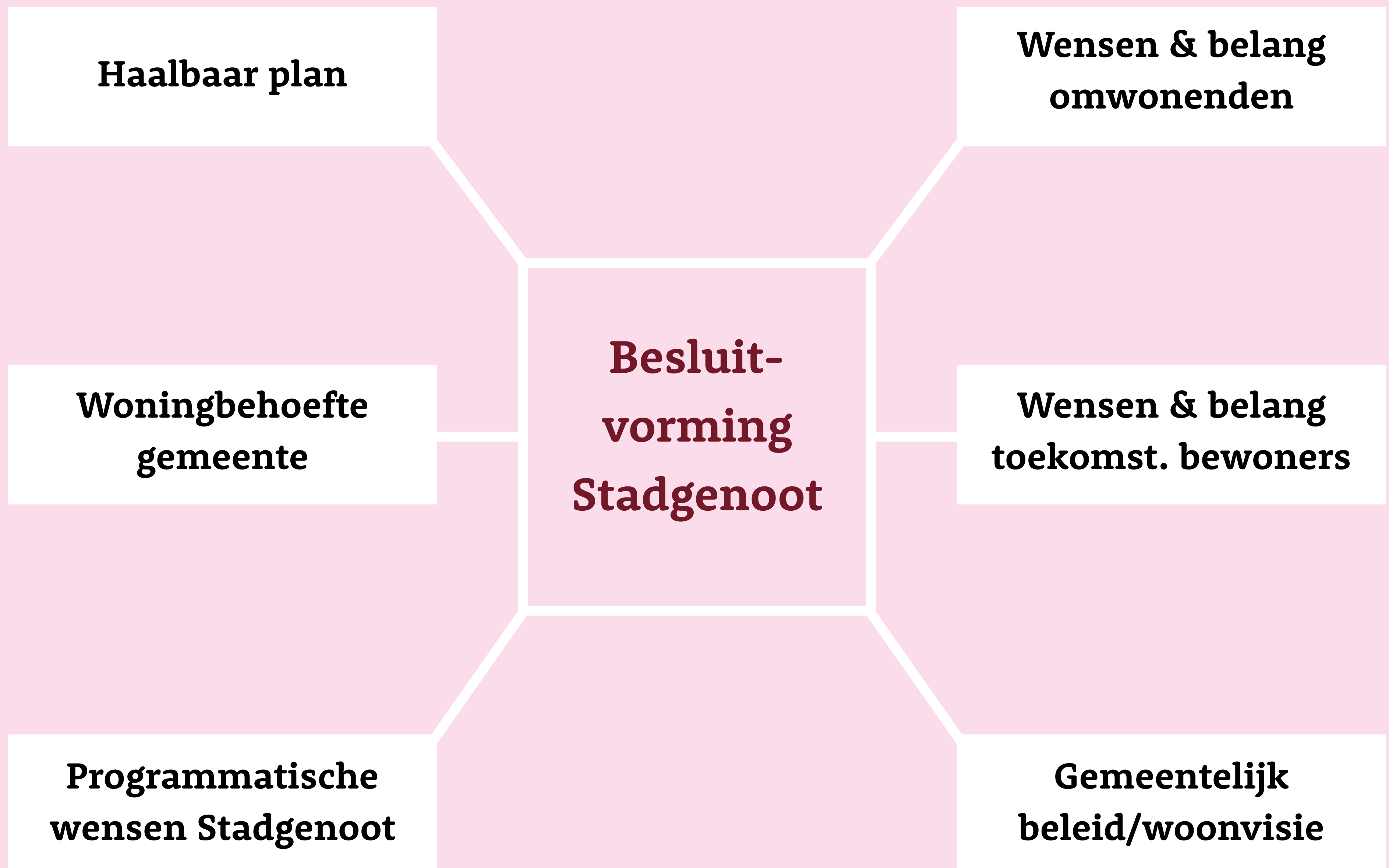
Processtappen

- 1 Digitale startbijeenkomst (28 juni 2023)
- 2 Informatiebijeenkomst (4 juli 2023)
Overzicht participatieproces en presentatie architectenvisies
- 3 Architectenvisies beoordelen via peiling (5 – 19 juli 2023)
- 4 Architect aan de slag met een eerste ontwerp (sep 2023 – mei 2024)
- 5 Informatiebijeenkomst (4 juni 2024)
Presentatie schetsontwerp
- 6 Workshop met ouderen (oktober 2024)
- 7 Informatiebijeenkomst (december 2024)
Presentatie voorlopig ontwerp
- 8 Workshop met jongeren (2025)
- 9 Workshop inrichting binnentuin (2025)
- 10 Slotbijeenkomst (2025)

Participatiethema's

Participatiethema 	Participatieniveau					
	Informeren	Adviseren	Consulteren	Coproduceren	Delegeren	Zelfbestuur
Stedenbouw: opzet en hoogte						
Beeldkwaliteit: uitstraling en materiaal bebouwing						
Woonprogramma: type, segment, aantallen						
Ontmoetingsruimtes: ouderen en jongeren						
Gemeenschappelijke ruimtes: entreehallen, maatschappelijk & commerciële ruimtes, fietsenstallingen						
Binnentuin en groen						
Sociale veiligheid						
Duurzaamheid						
Openbare ruimte						
Parkeren en toegang						
Zon en schaduw						
Sloopplanning						
Bouwplanning						

Besluitvorming



De buurt

Omgeving met eigen kenmerken

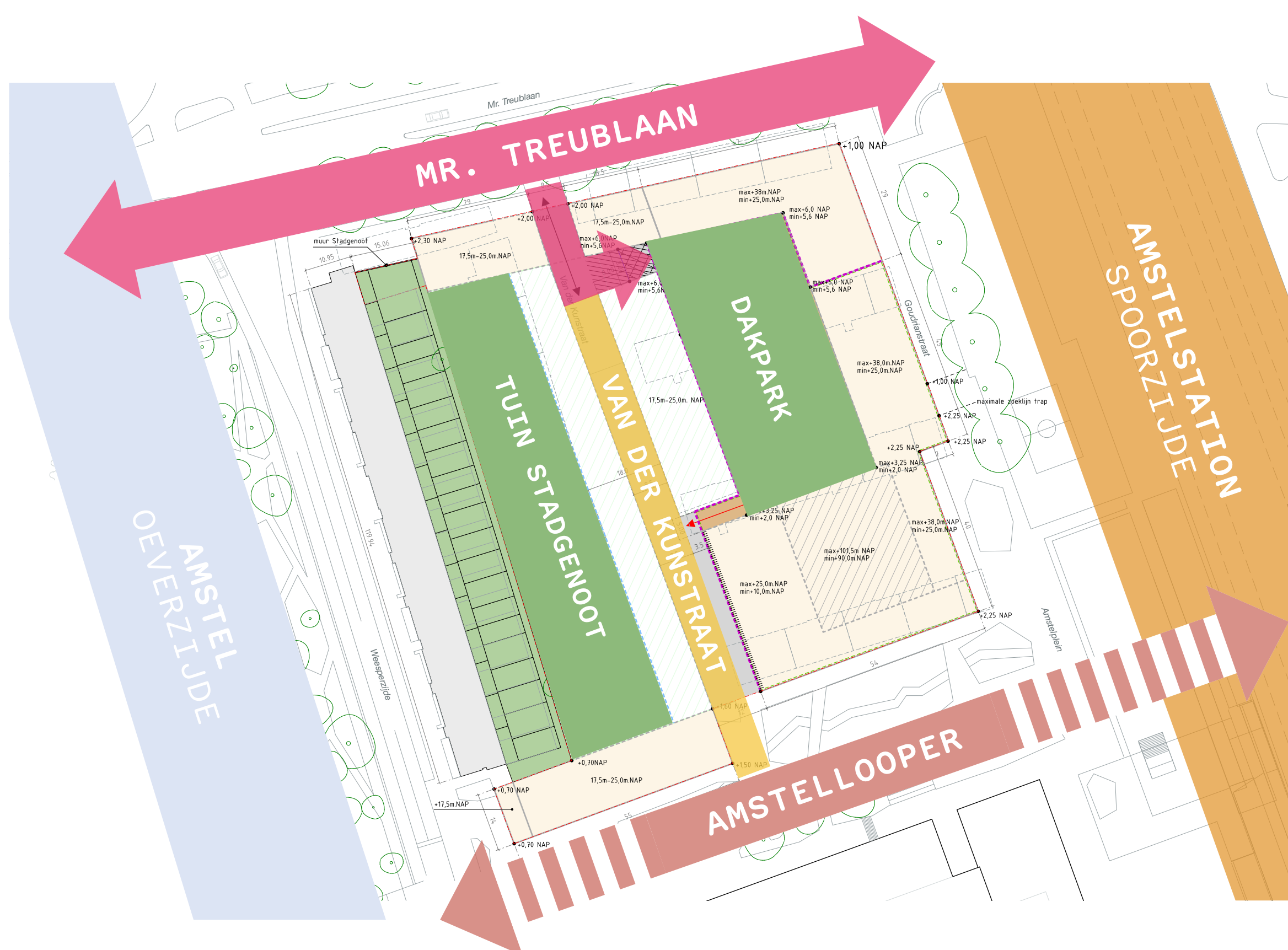
De vernieuwing van de Van der Kunbuurt is onderdeel van het project Amsteloever. Het gebied heeft enkele blikvangers. Ook is er een mix van type gebruikers. Hier wonen en werken mensen. Zij maken veel gebruik van het treinstation en de fietsverbinding.

Een buurt met 2 gezichten

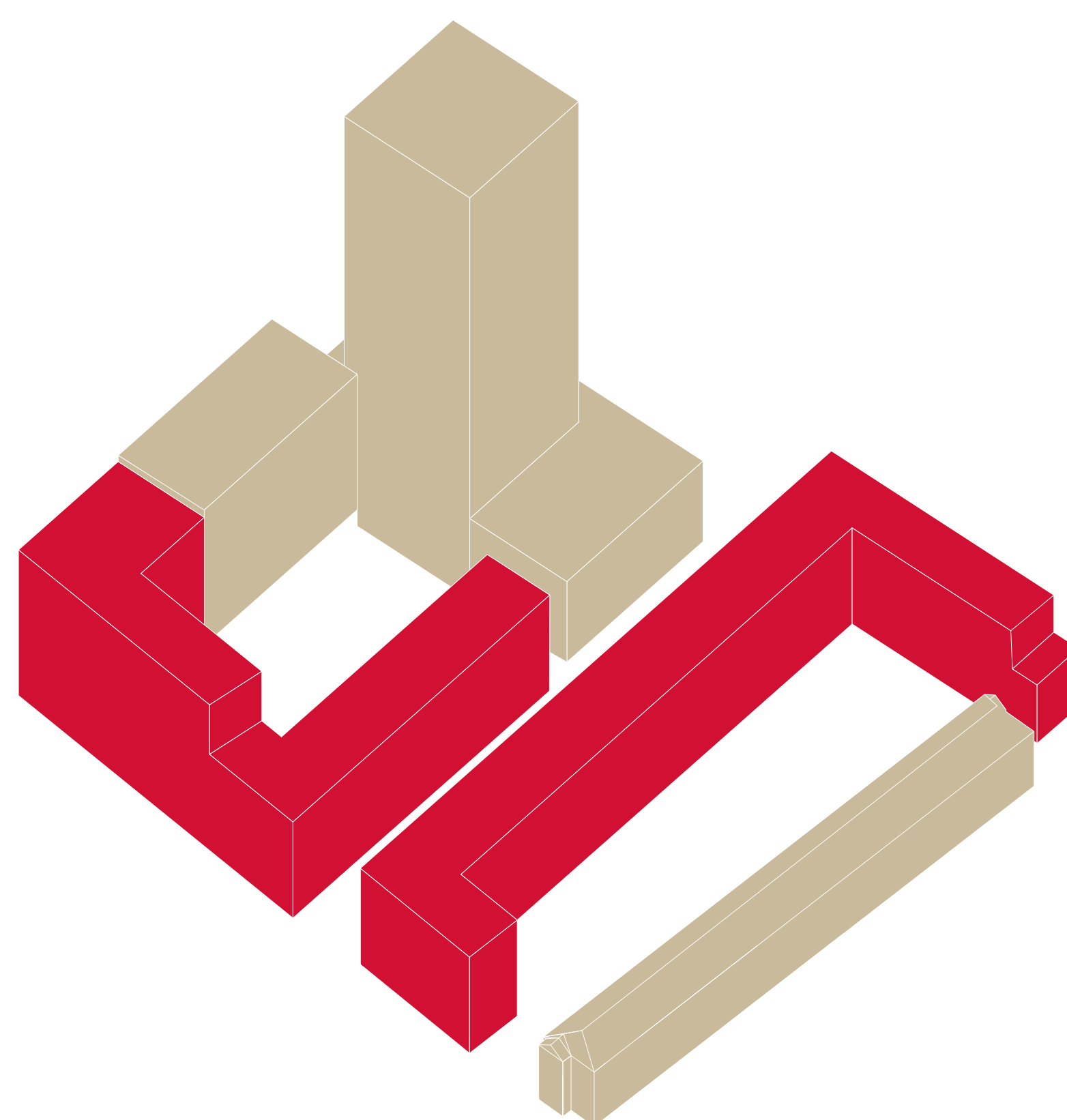
In de Van der Kunbuurt is het contrast tussen de 2 gezichten van de omgeving duidelijk zichtbaar. Er zijn drukke straten en veel activiteiten. Daardoor is het levendig en dynamisch. Er zijn rustige plekken zoals binnentuinen en zijstraten. Daar is het juist stil en vredig. Ideaal om even tot rust te komen.



Huidige situatie & bestemmingsplan



Bestemmingsplan

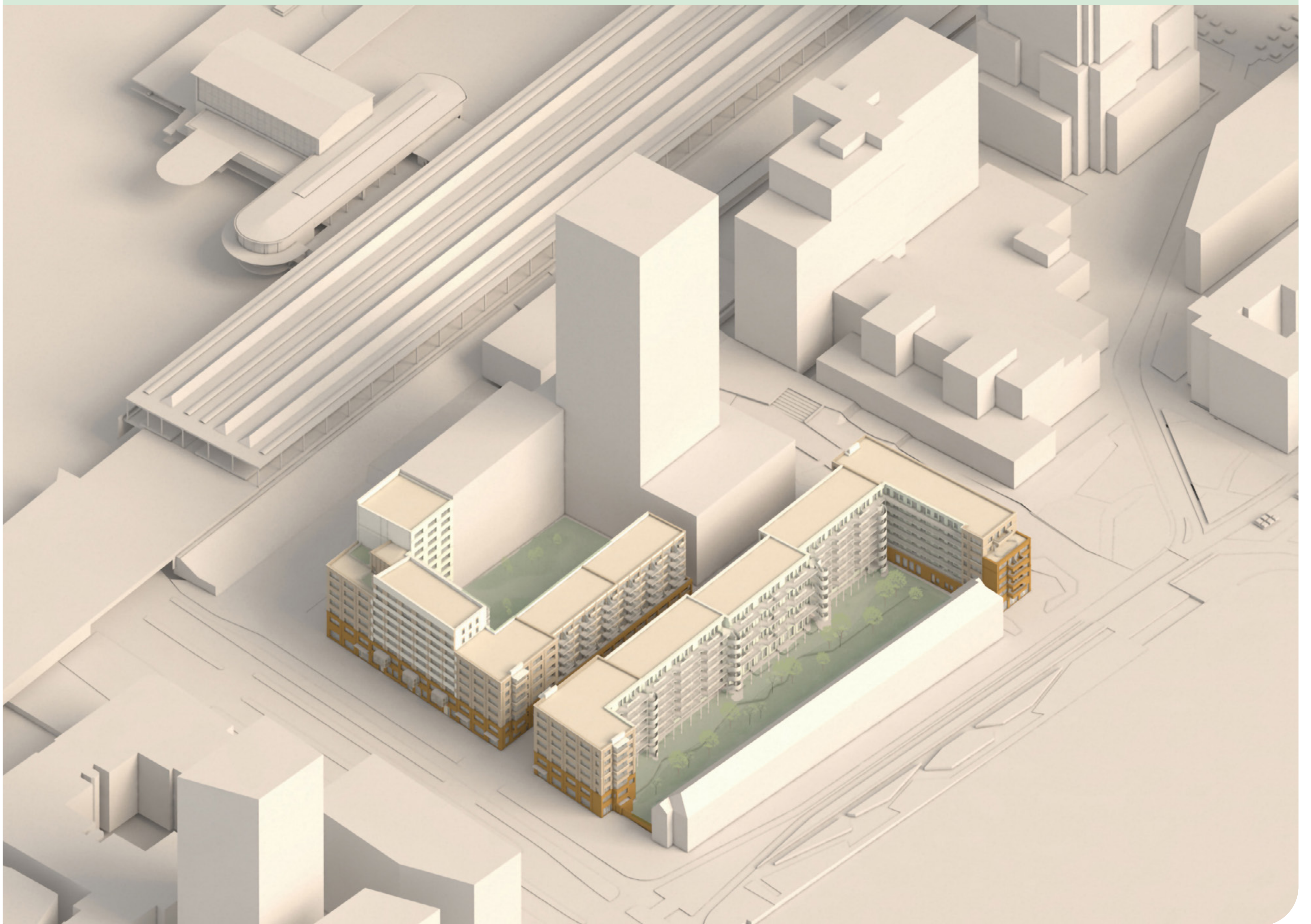


Altijd in de buurt

Stadgenoot

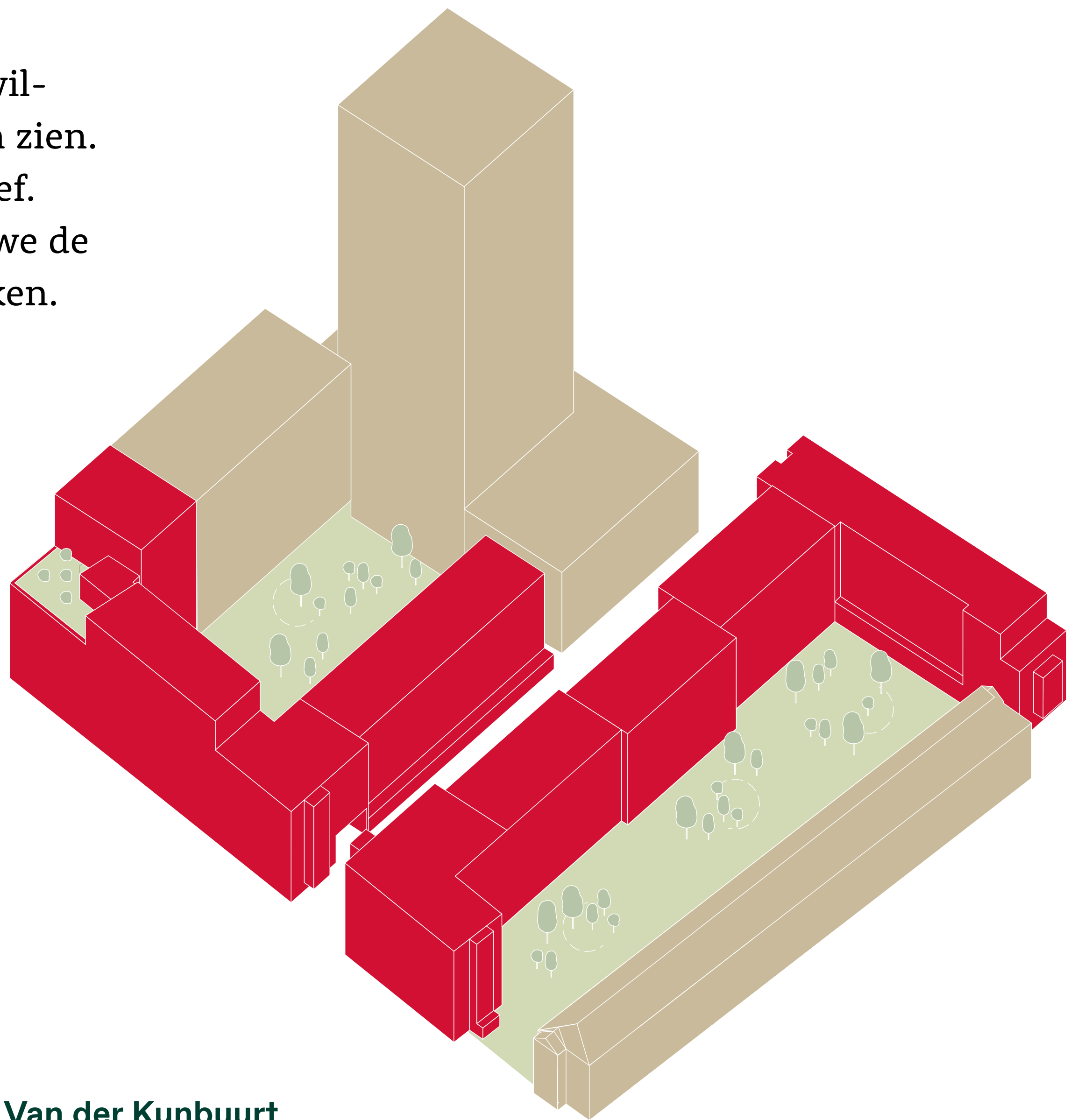
Toekomstige situatie

De huidige woningen in de Van der Kunbuurt worden gesloopt. Maar er komen in totaal 730 nieuwe woningen terug, waarvan 400 sociale huurwoningen van Stadgenoot.

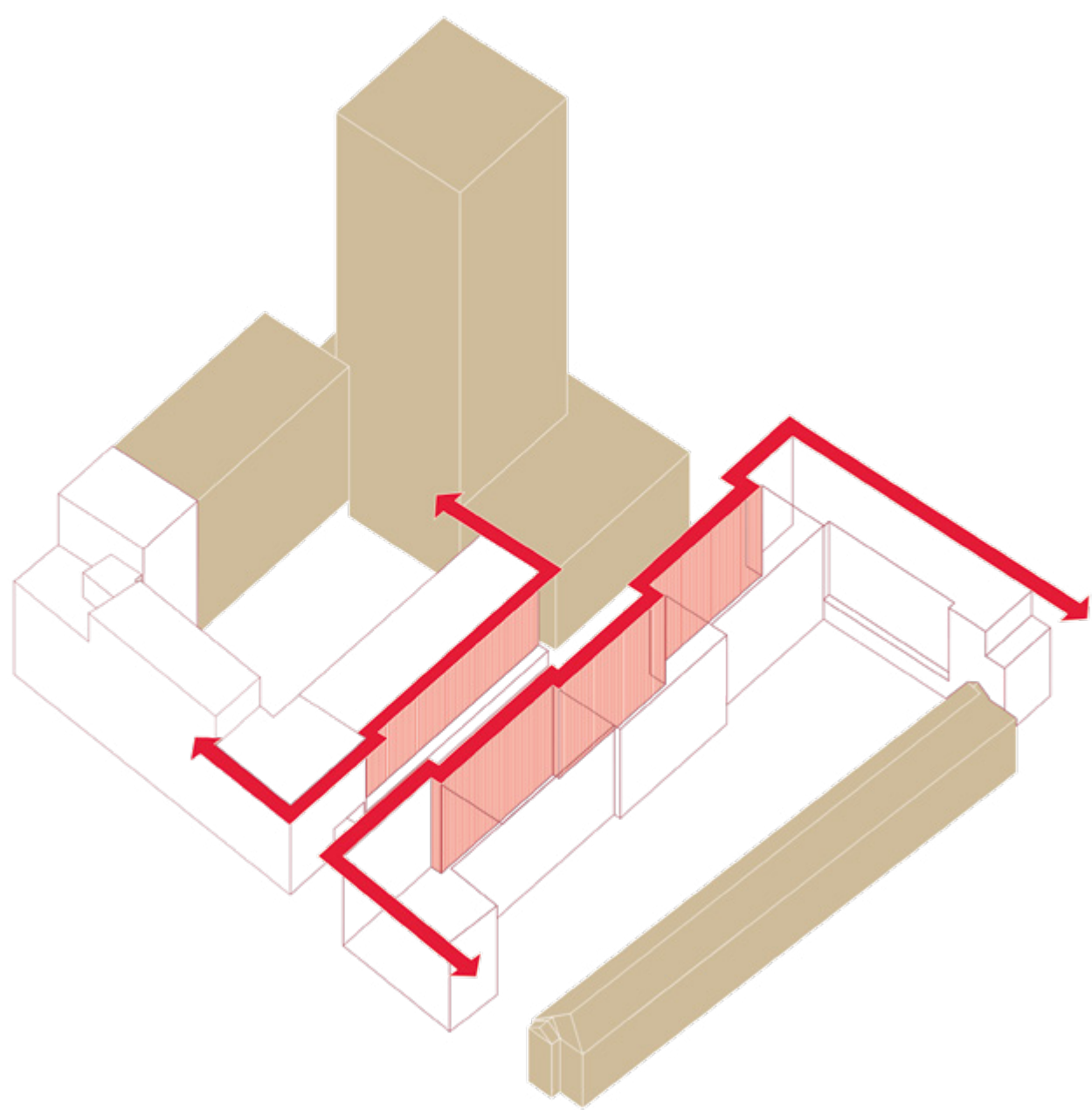


Eerste ontwerp

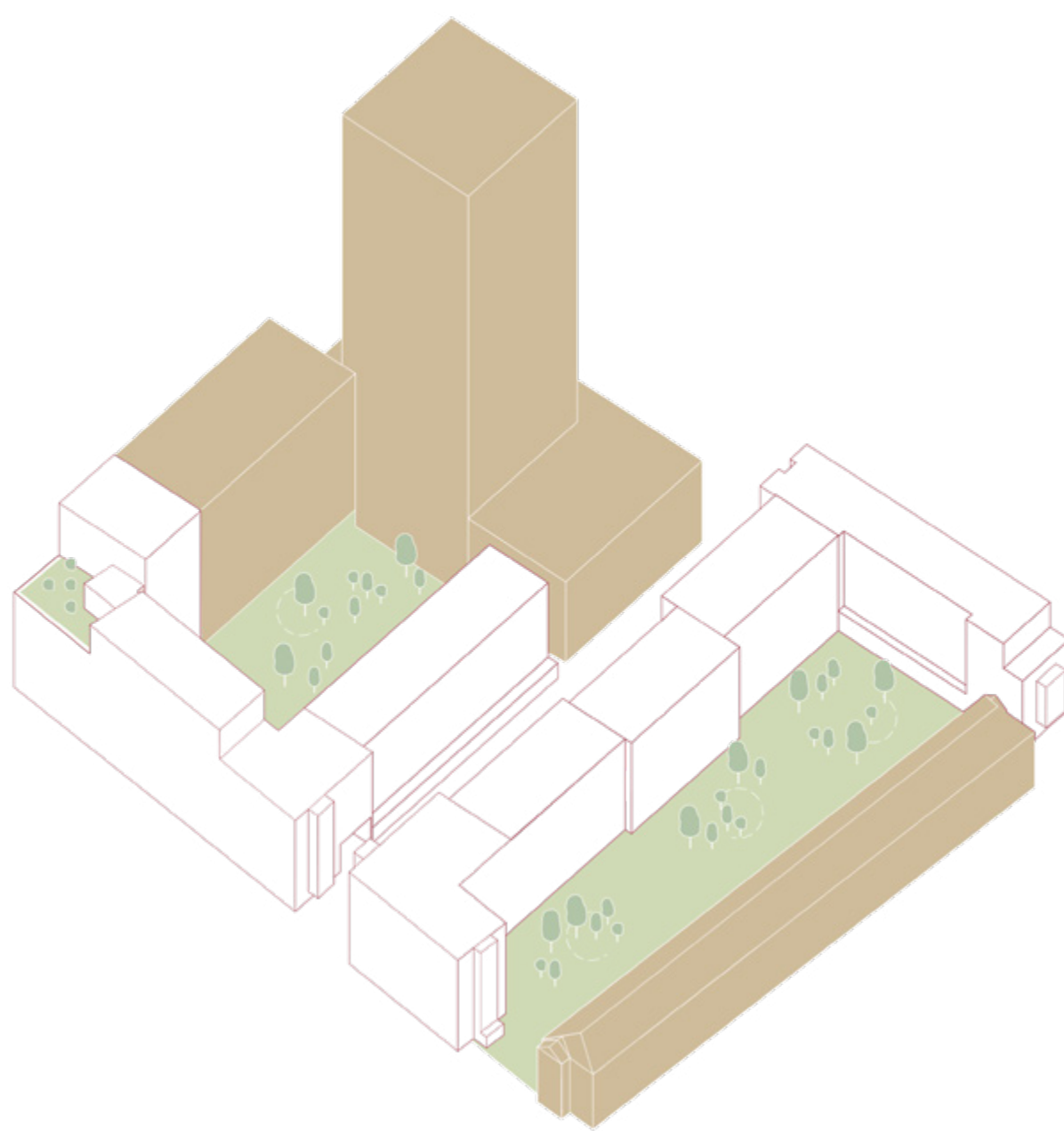
Architectenbureau Monadnock heeft het ontwerp van de nieuwbouw gemaakt. Nu willen we graag het eerste ontwerp aan u laten zien. Maar let op, dit ontwerp is nog niet definitief. We willen graag met u in gesprek, voordat we de plannen verder uitwerken en definitief maken.



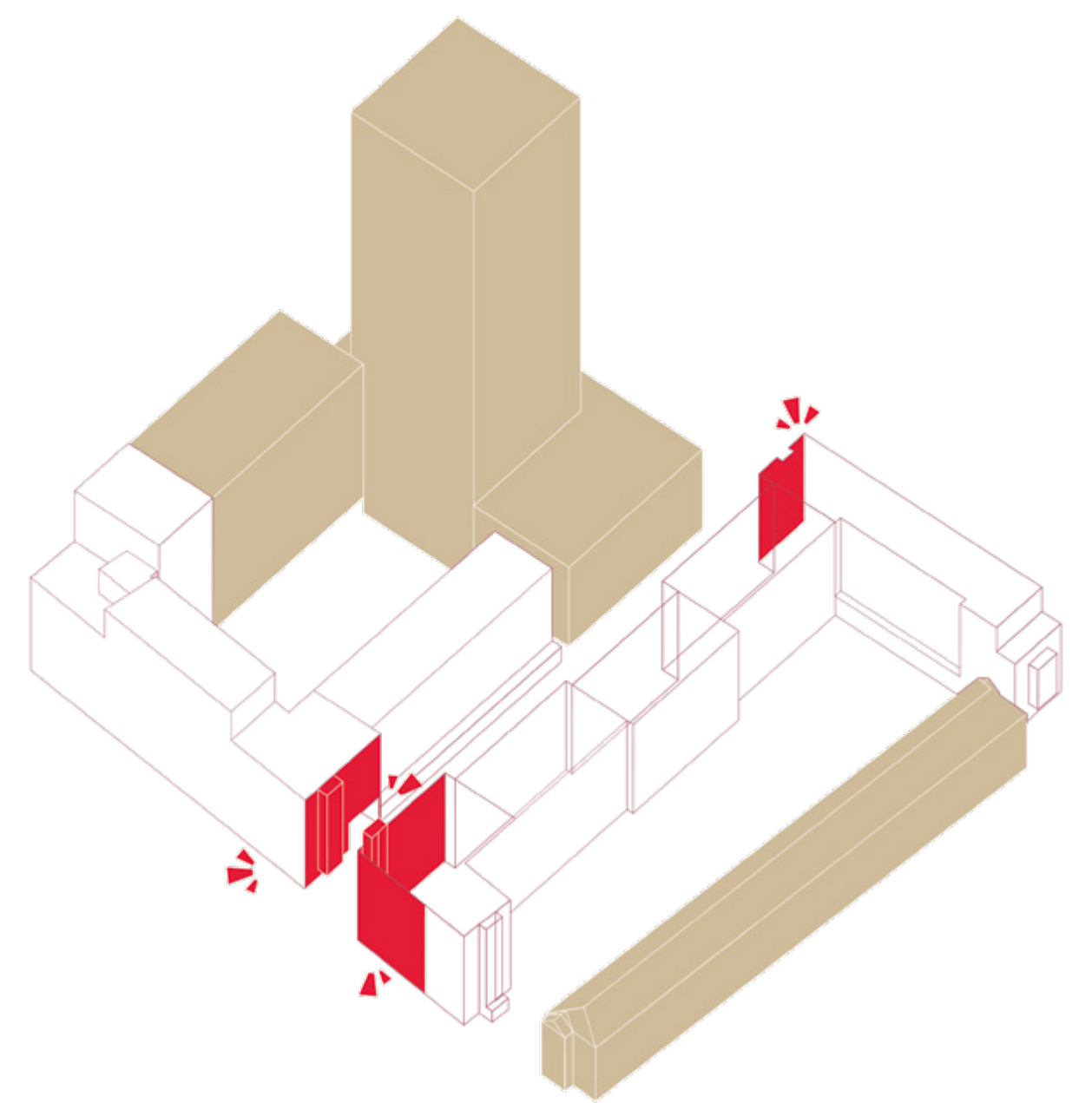
Ontwerp Van der Kunbuurt



Volume veranderingen



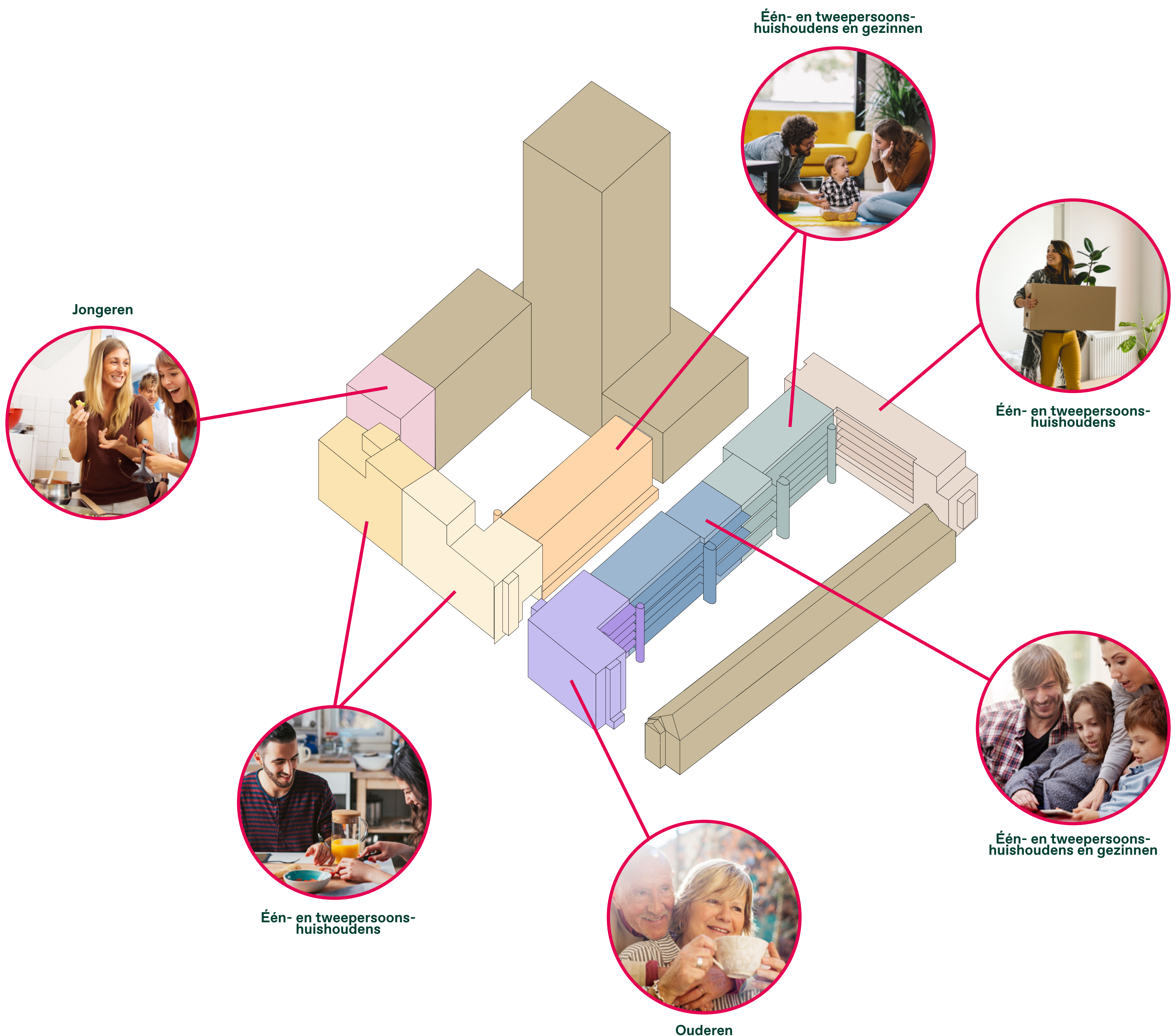
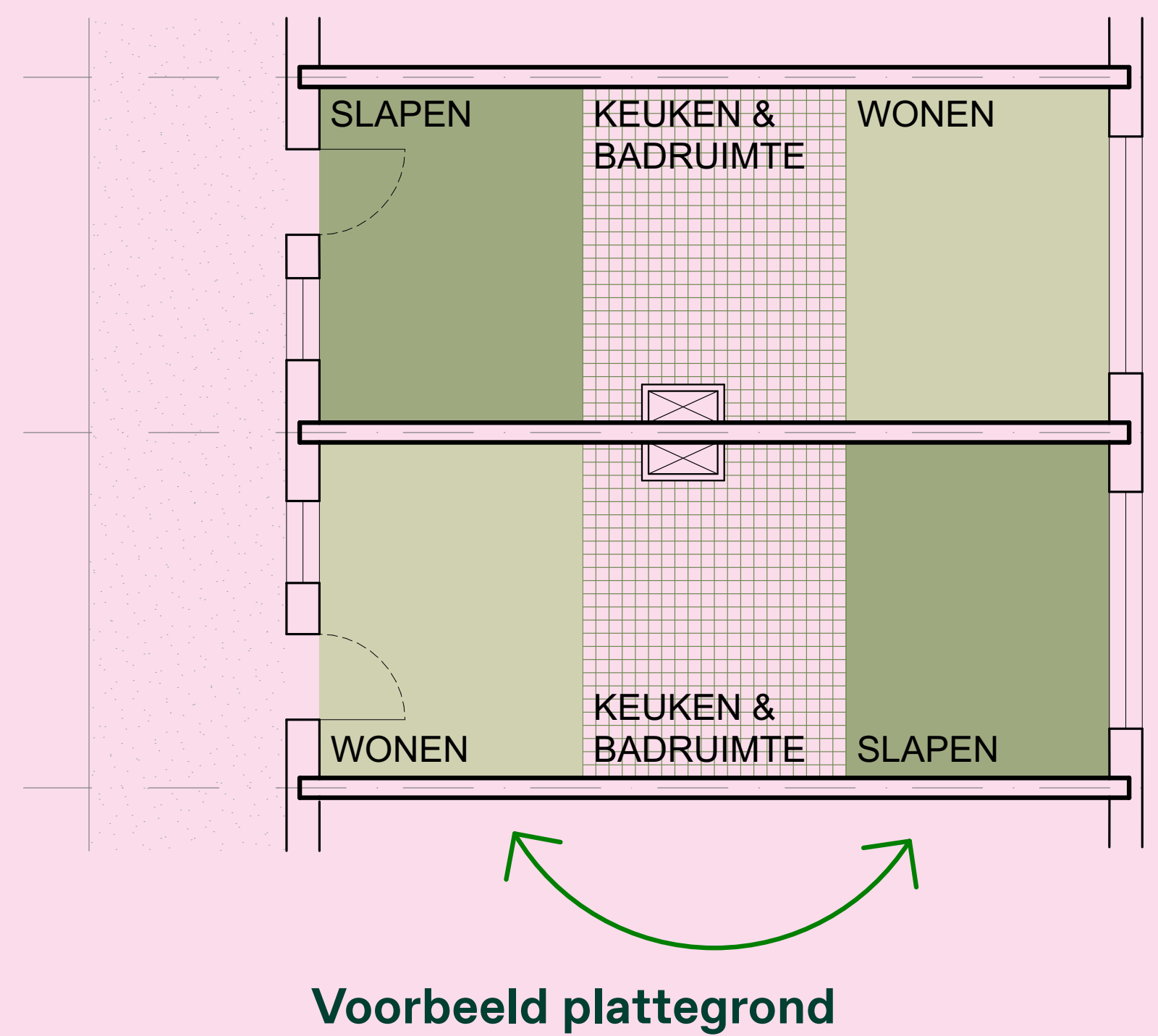
Algemeen groen



Accenten

Woningen

In de nieuwe Van der Kunbuurt bouwen we verschillende soorten woningen. Er komen woningen met 2 en 3 kamers, geschikt voor kleine gezinnen of individuen. Ook zijn er speciale woningen voor gezinnen, ouderen en jongeren. Zo proberen we voor iedereen in de buurt passende en comfortabele woonruimte te bieden.



Altijd in de buurt

Stadgenoot

Sfeer

**Uitzicht vanaf
de Berlagebrug**



**Uitzicht vanaf
Amstelstation**



**Hoogbouw
richting spoor**



**Uitzicht vanaf
de Amstel**

Sfeer



Entree naar de Van der Kunstraat vanaf de Treublaan



Entree naar de Van der Kunstraat vanaf de Amstelloper



In de Van der Kunstraat – dichtbij de Treublaan

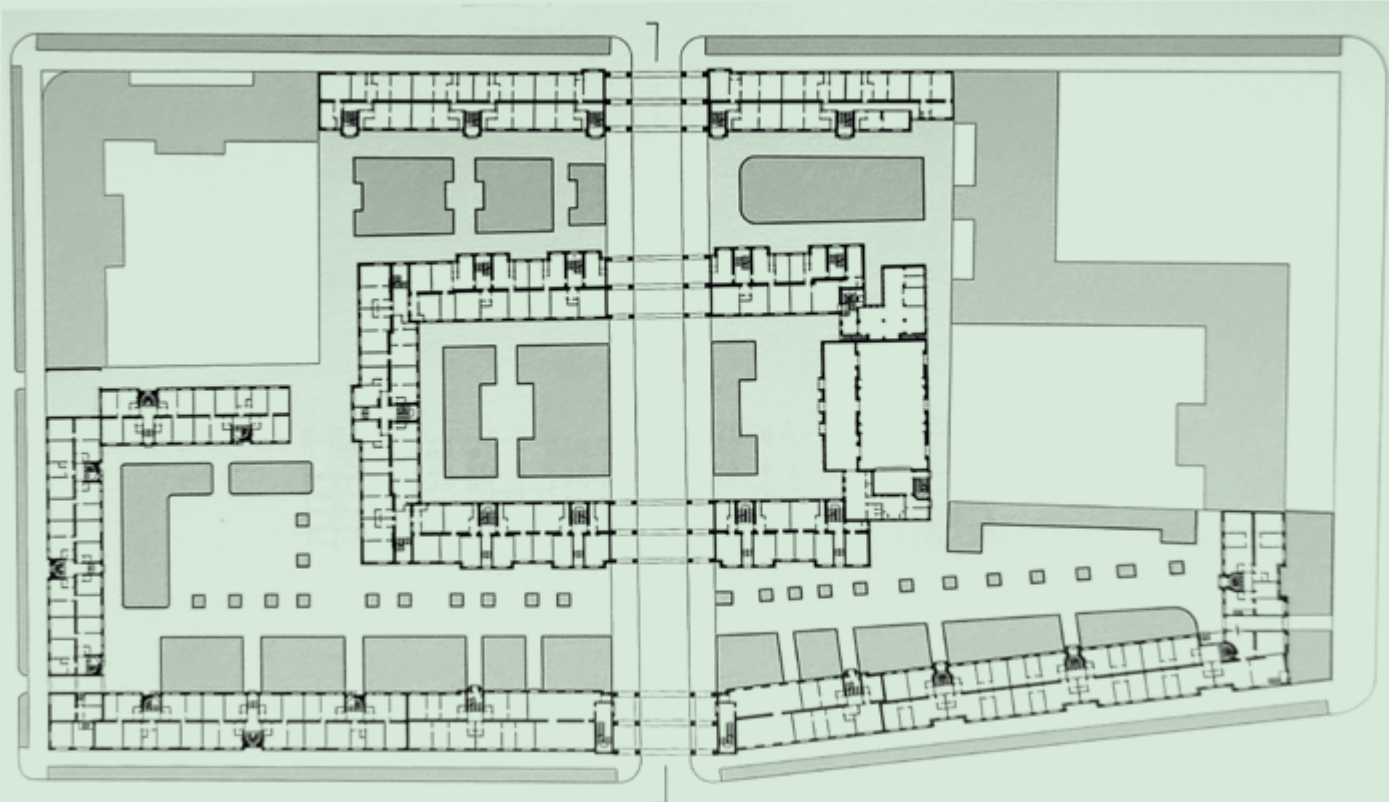


In de Van der Kunstraat – dichtbij de Amstelloper

Het straatmodel



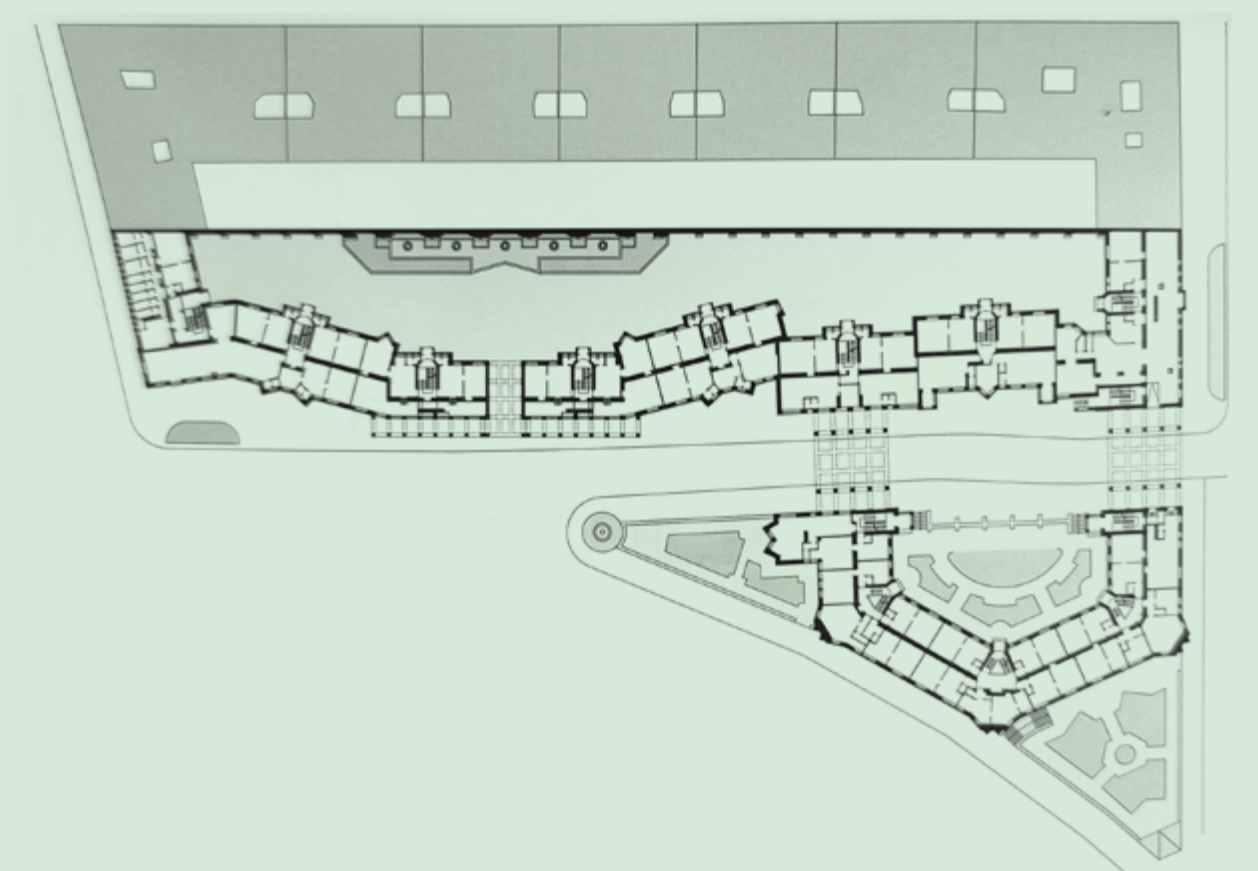
Groot en klein:
tuinen met variaties



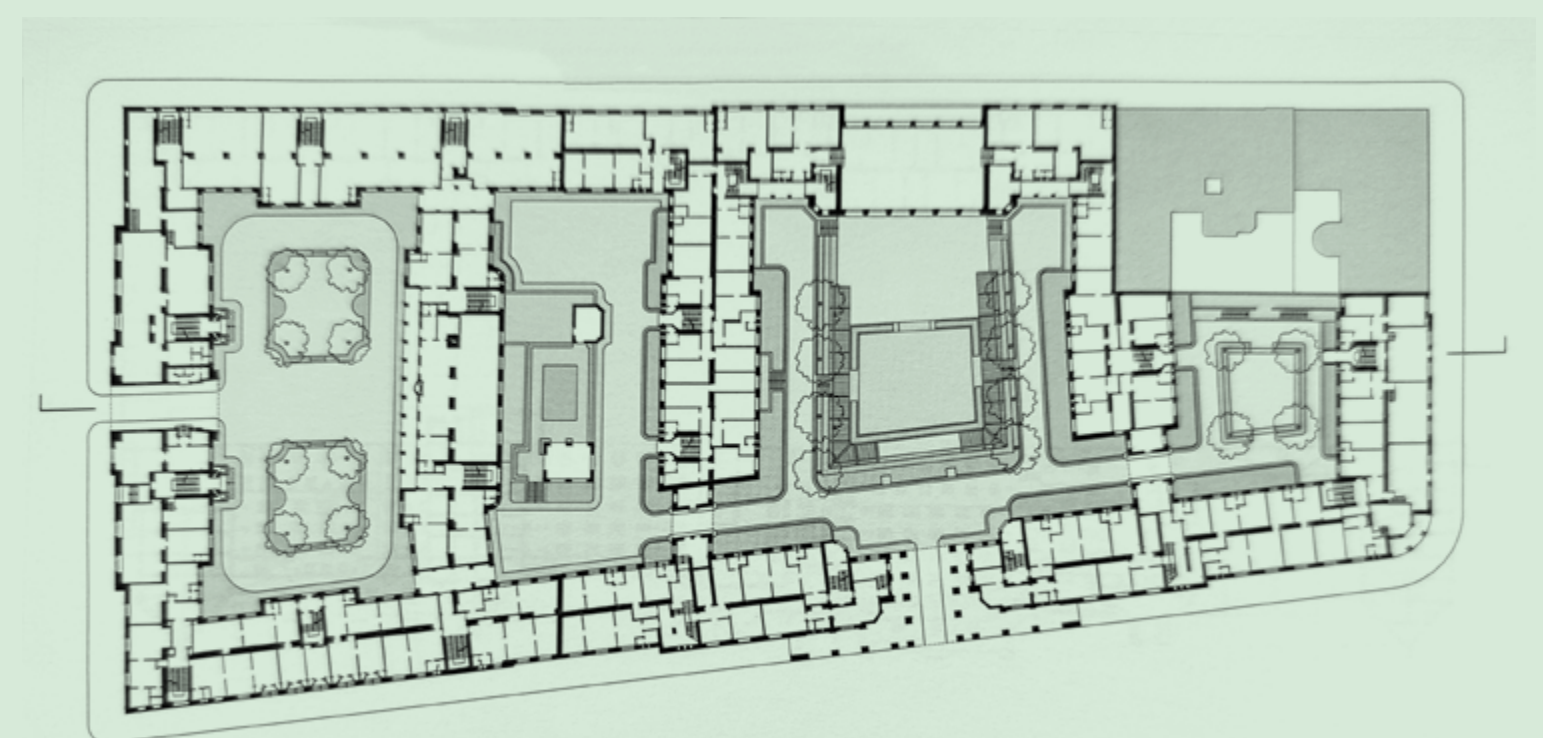
Voorbeelden uit Wenen



Overgangen:
gradaties publiek naar privé



Andere sfeer:
rustige binnengebieden



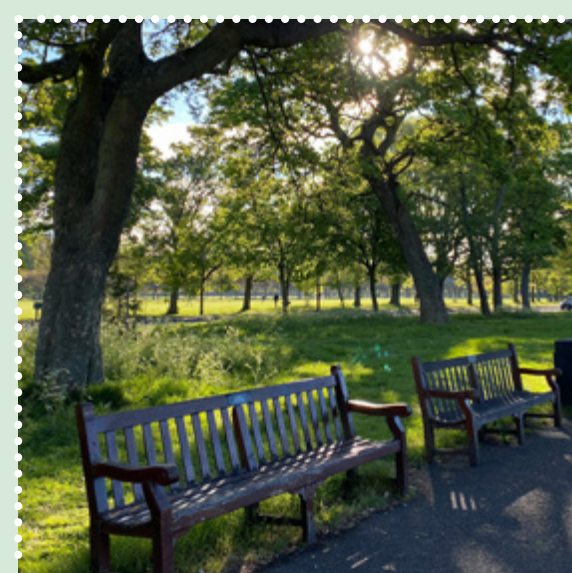
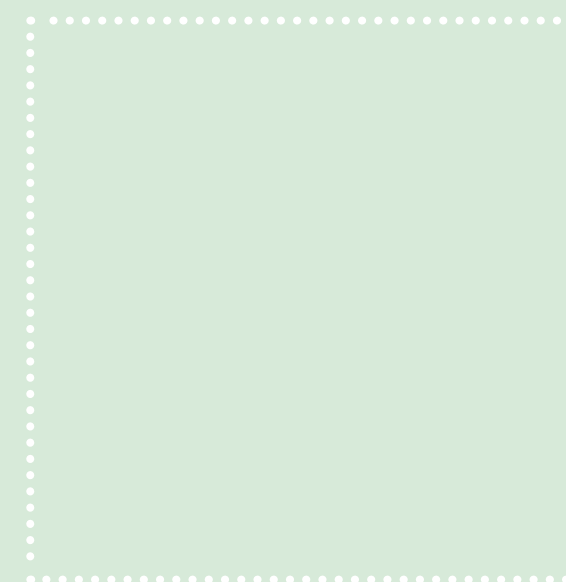
Binnentuin & groen

In de plannen voor de binnentuin willen we een prettige en rustige plek maken. Huurders en mensen uit de buurt kunnen elkaar daar ontmoeten. We willen dat het een plek wordt waar iedereen zich op zijn gemak voelt.



Heeft u een goed idee?

Hoe wilt u straks gebruik maken van de binnentuin? Laat het ons weten! Zodat we samen kunnen zorgen voor een mooie en gezellige plek in de buurt.

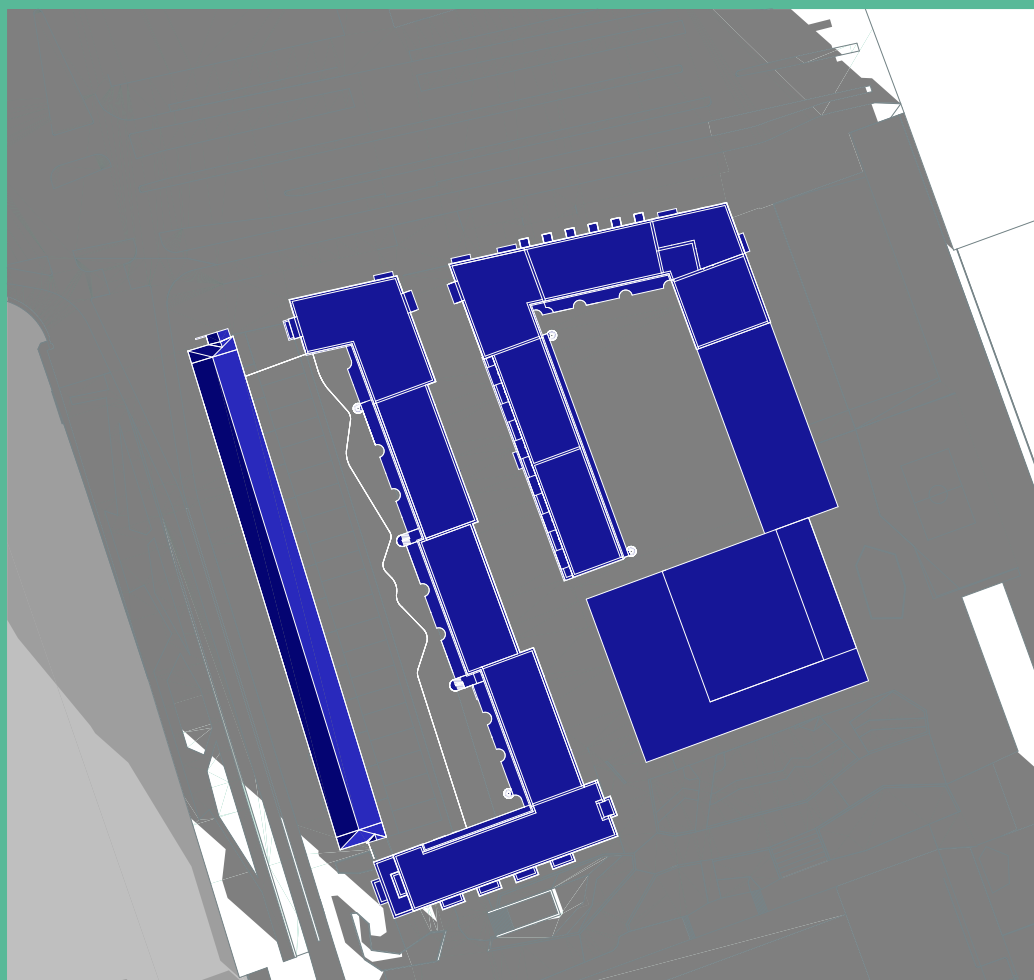


Zon en schaduw

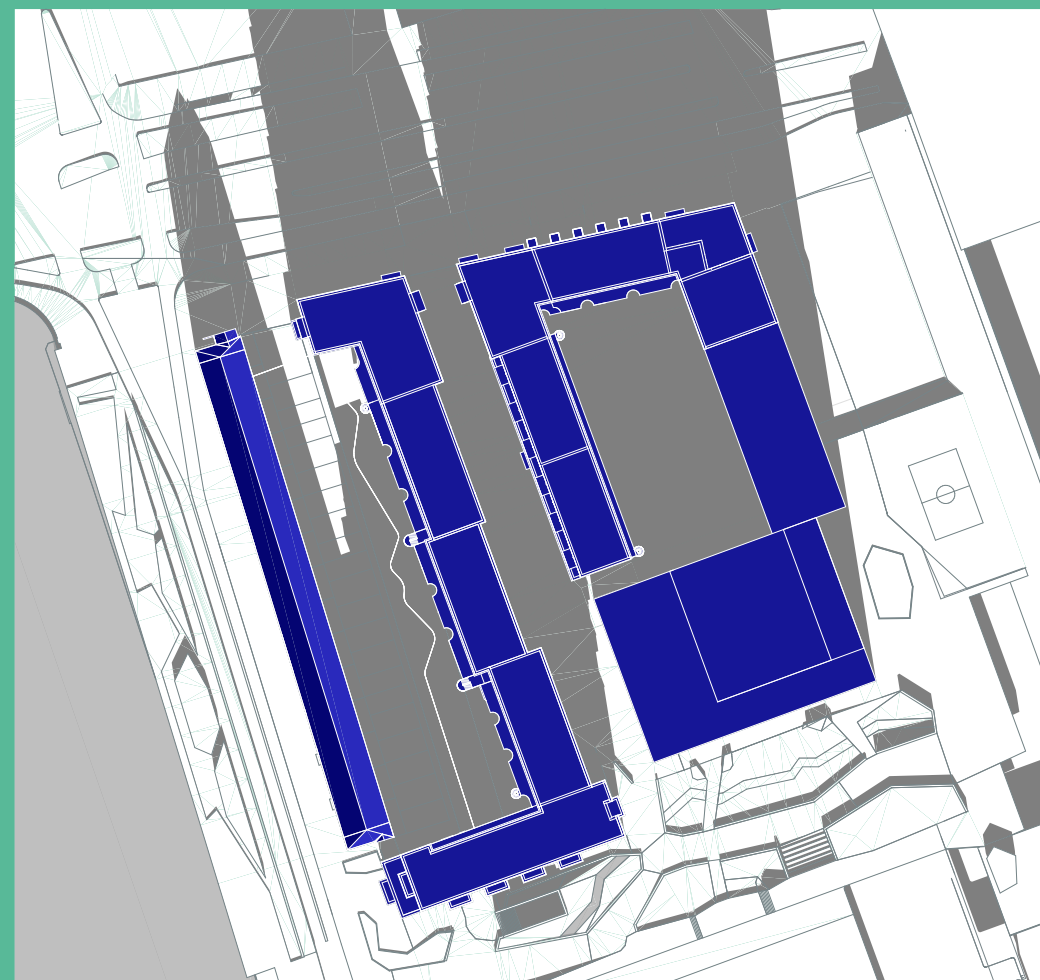
Op de afbeeldingen ziet u hoe de nieuwe Van der Kunbuurt invloed heeft op het licht en de schaduw in de buurt. Het helpt ons te begrijpen wat de effecten van de nieuwbouw zullen zijn op de omgeving.

Schaduwstudie

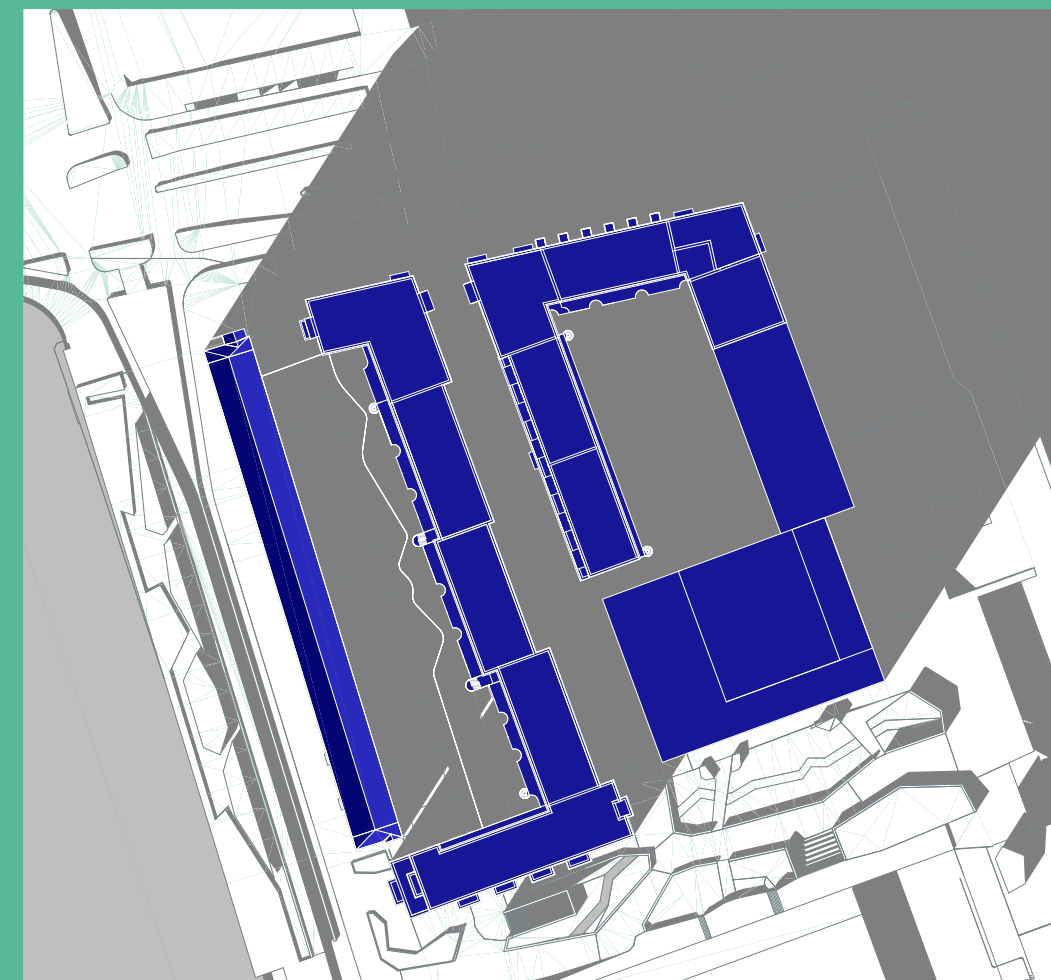
21 december



9.00 uur

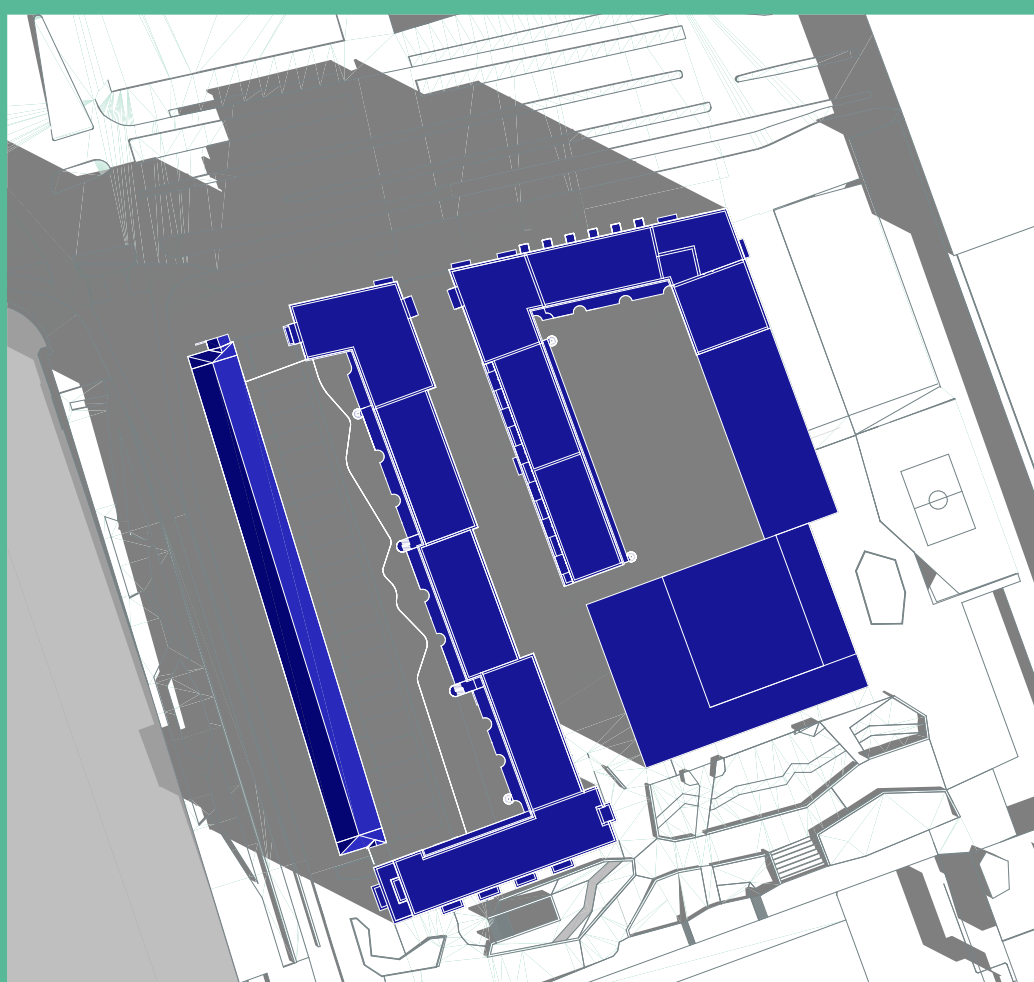


12.00 uur

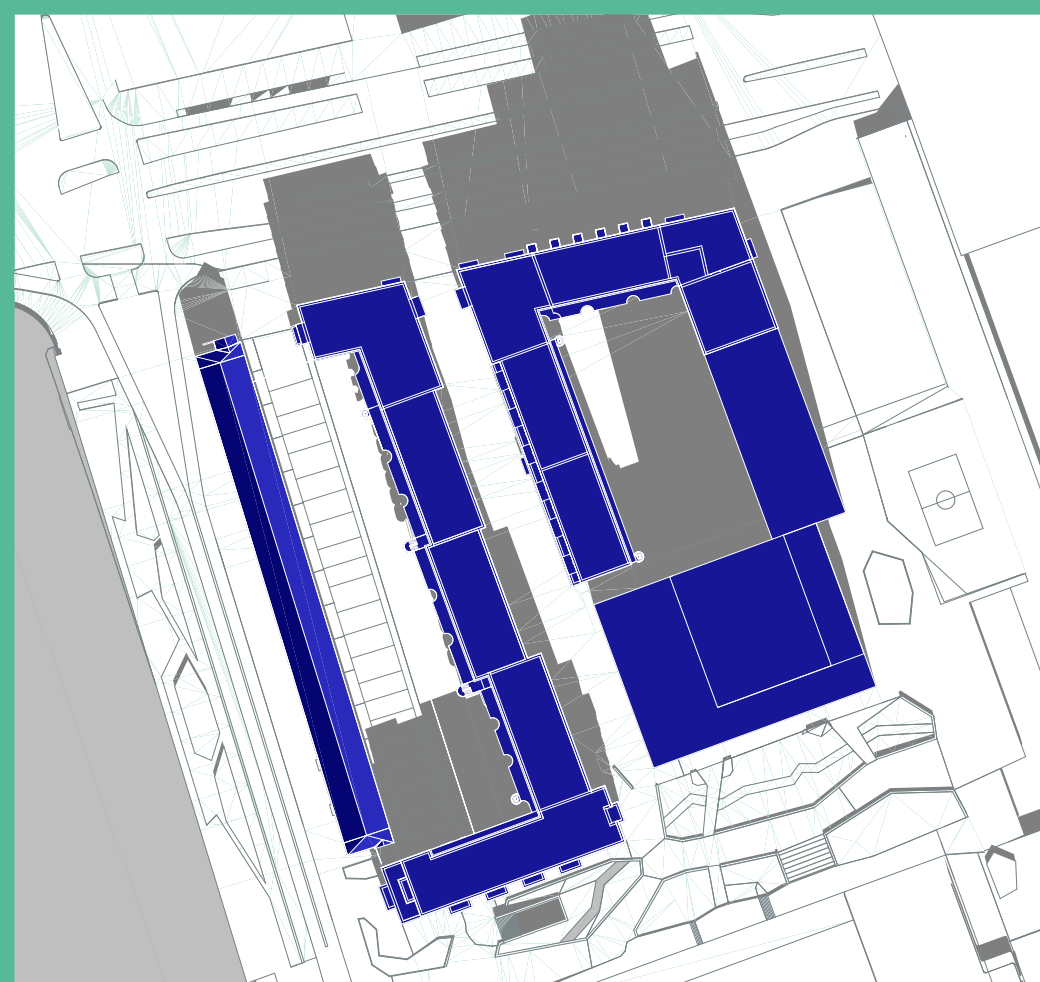


15.00 uur

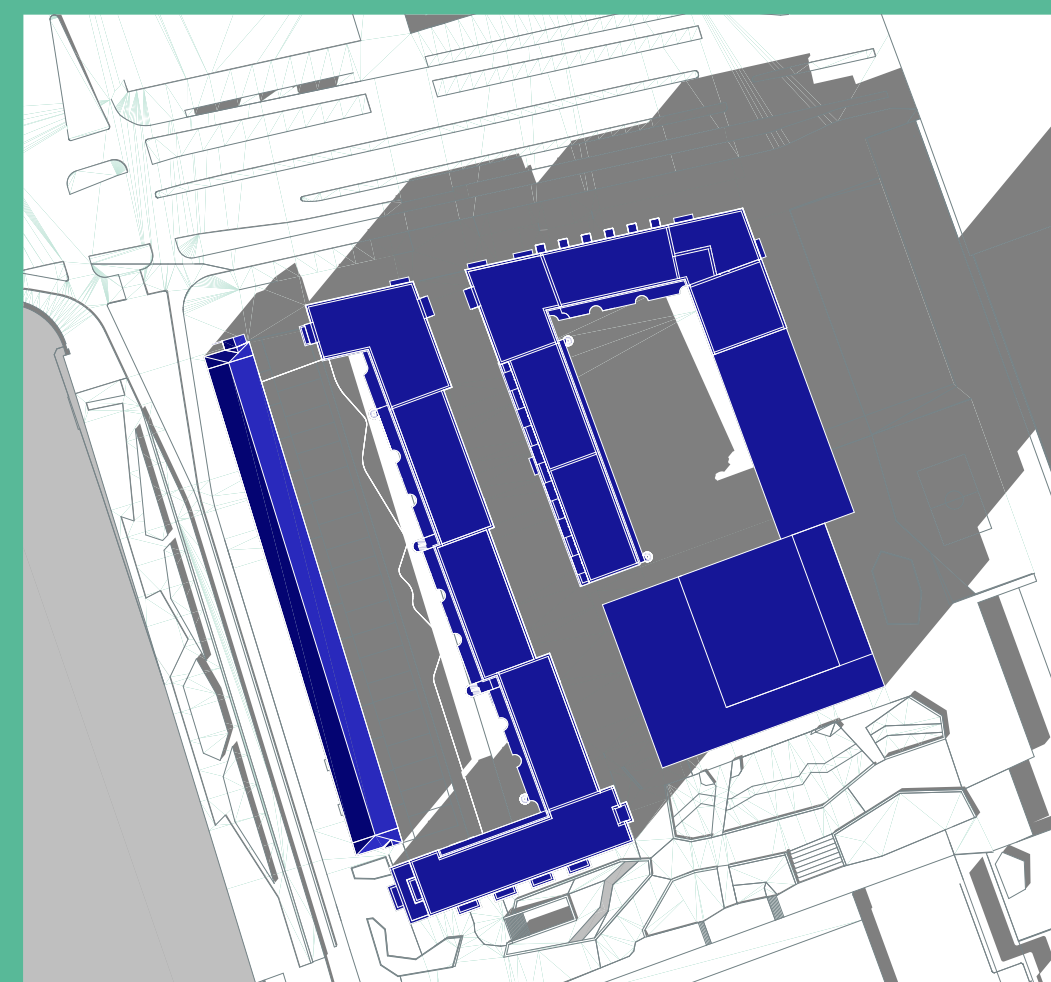
21 maart



9.00 uur

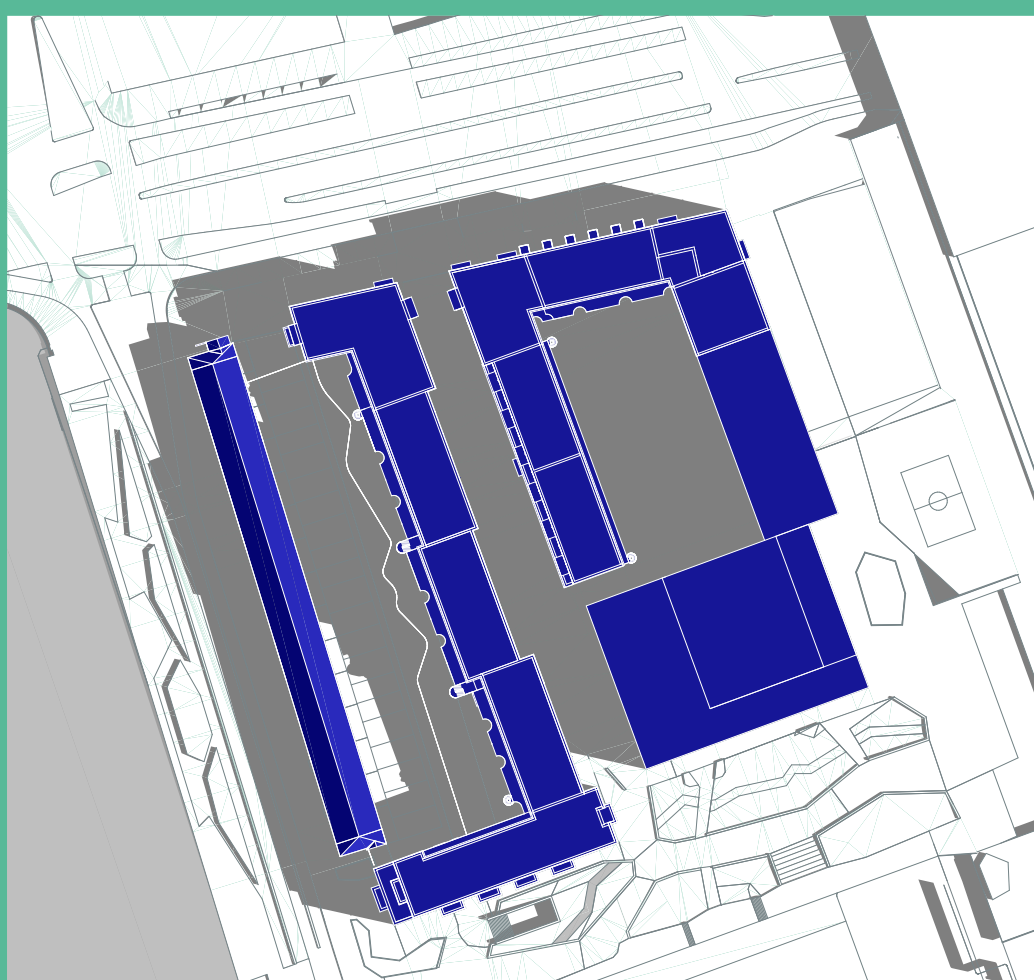


12.00 uur

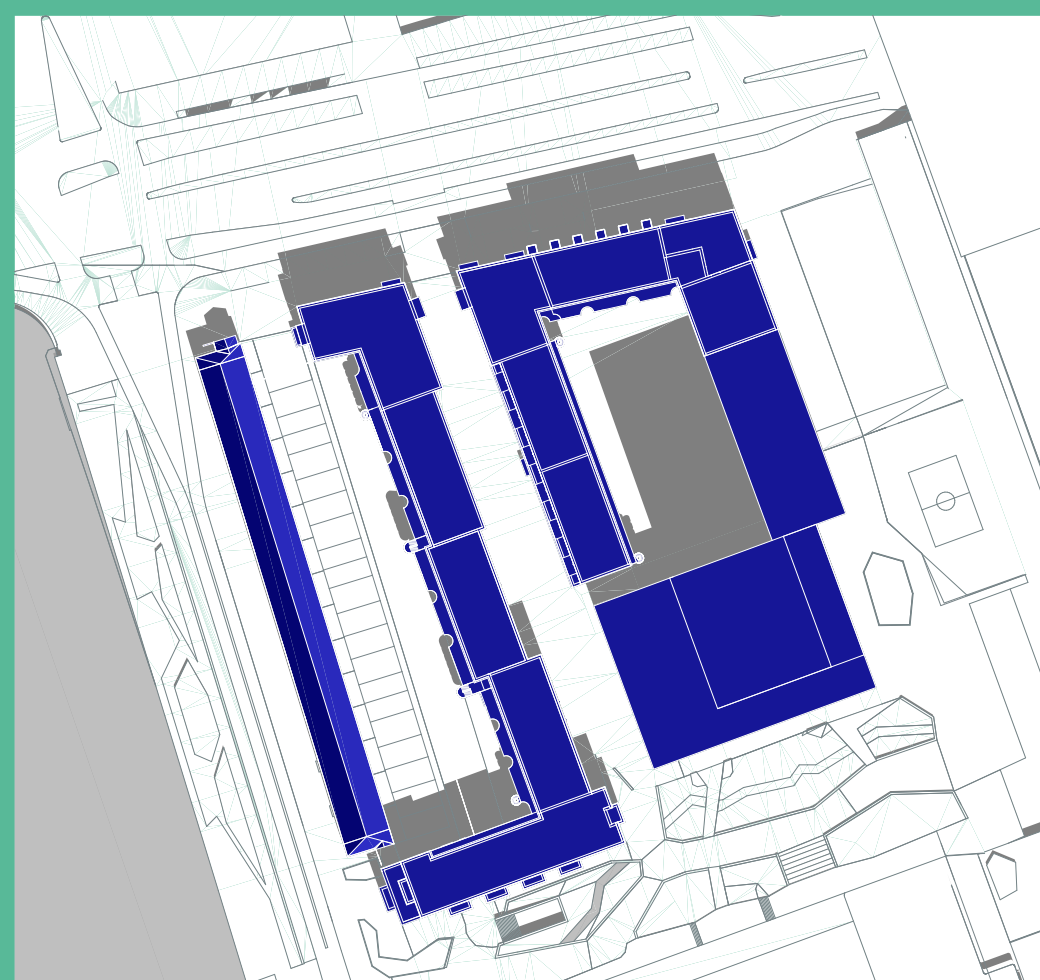


15.00 uur

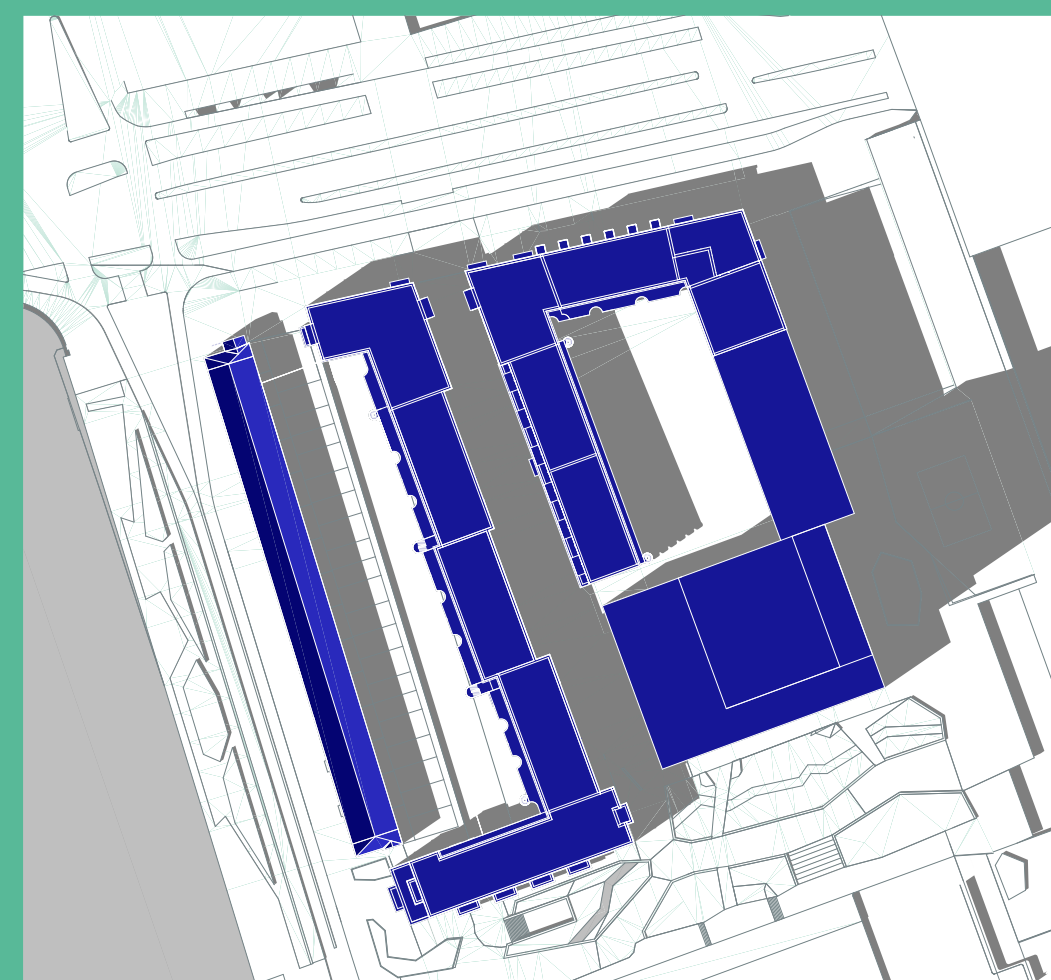
21 juni



9.00 uur



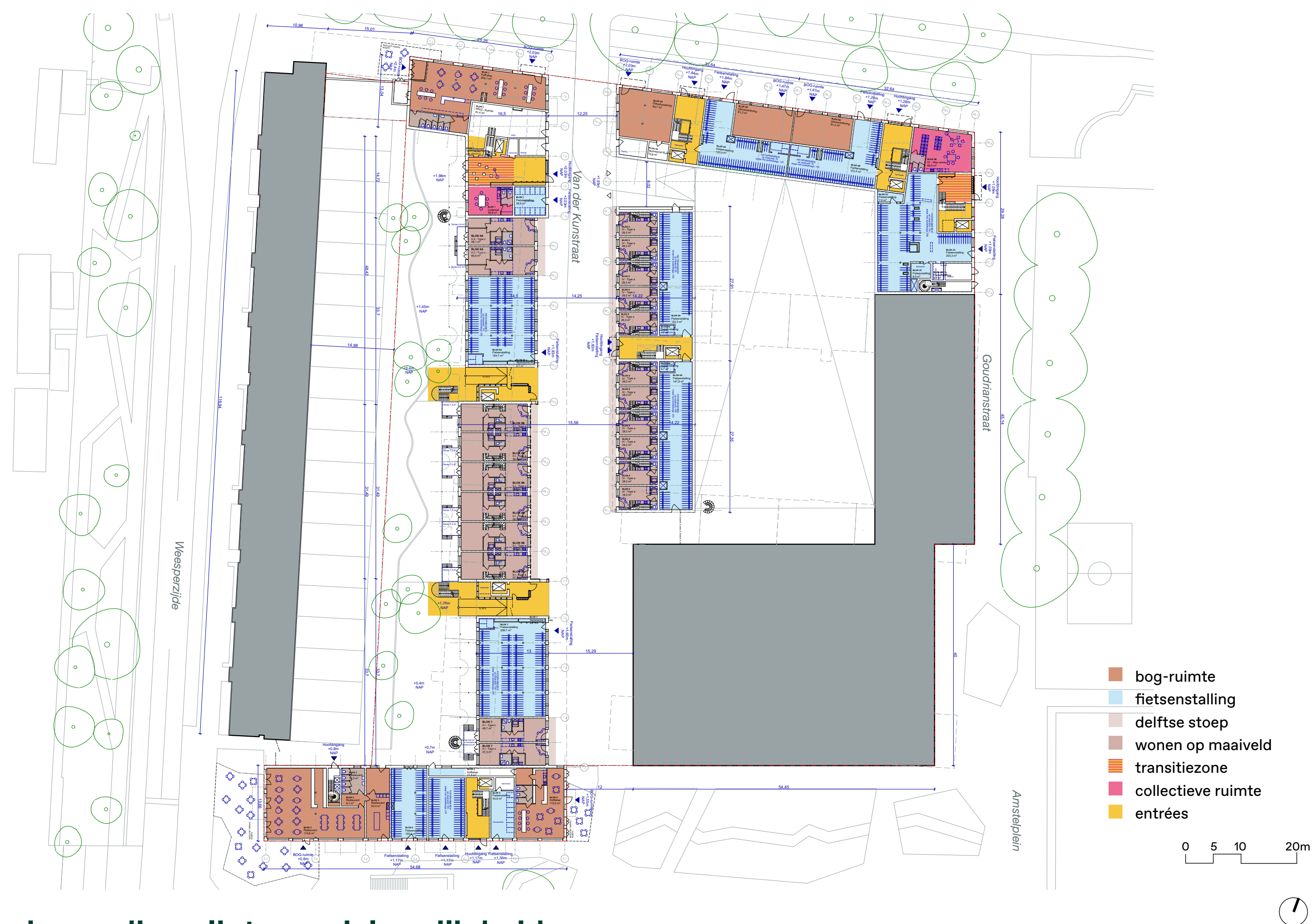
12.00 uur



15.00 uur

Gemeenschappelijke ruimtes

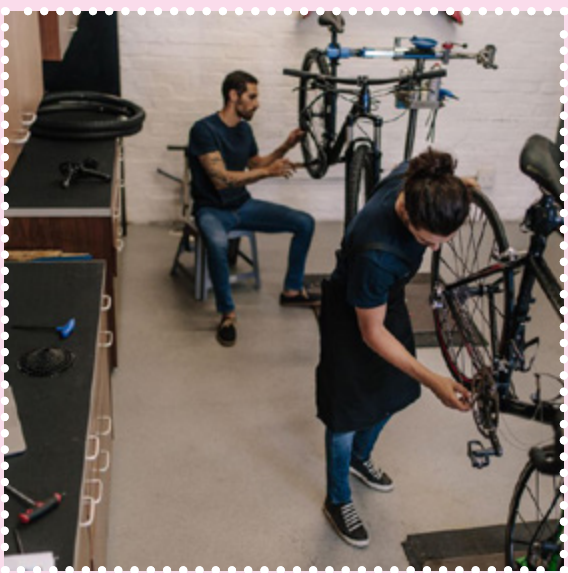
In het nieuwe ontwerp staan verschillende gebouwen met gedeelde ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. U komt elkaar ook tegen in entreehallen en de fietsenstalling.



Levendige plint – sociale veiligheid

Welk idee heeft u?

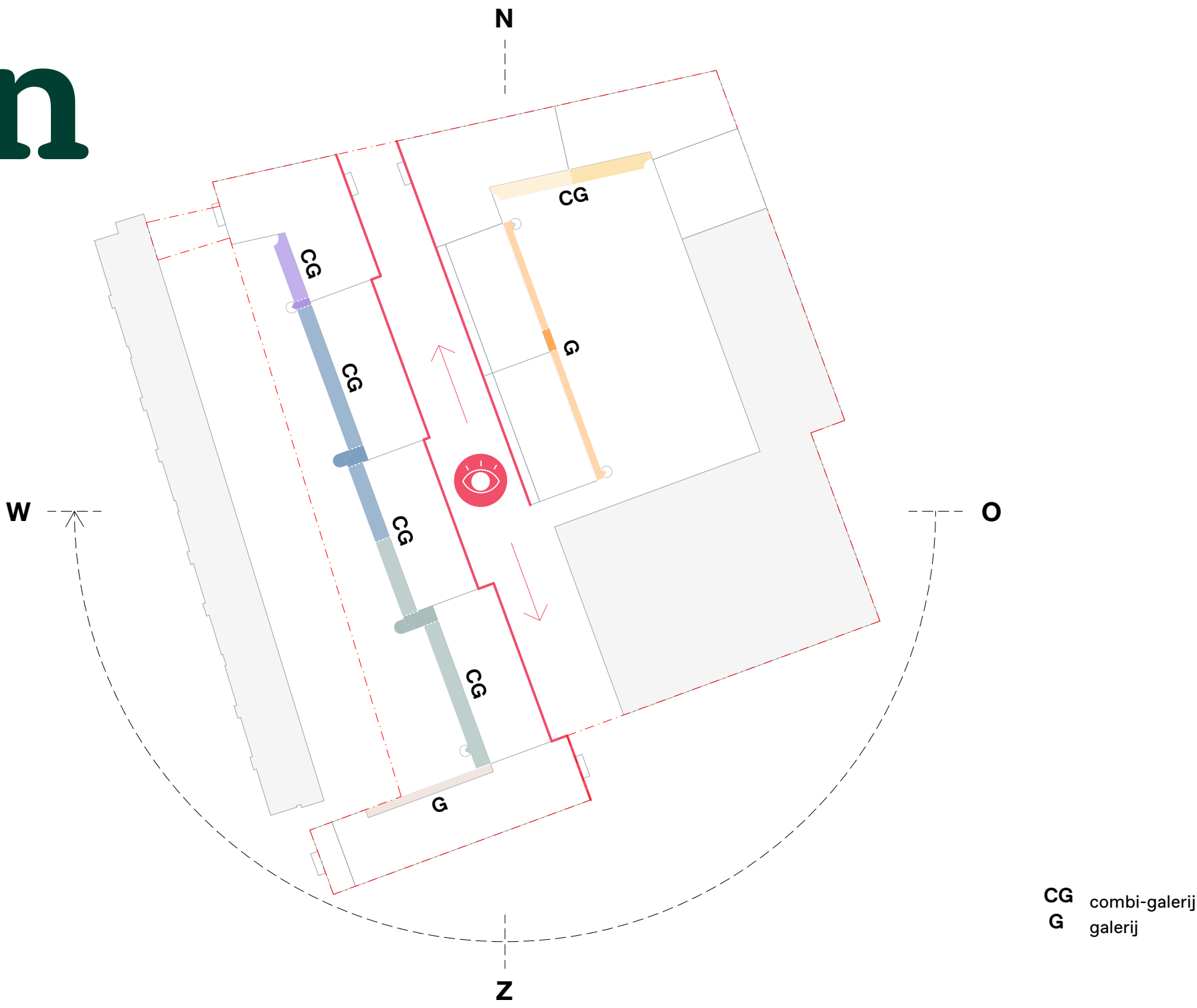
Heeft u ideeën voor voorzieningen op de begane grond in de nieuwe Van der Kunbuurt? We willen graag horen wat u belangrijk vindt! Of het nu gaat om een buurthuis, een fysio-praktijk of iets anders. Uw suggesties zijn waardevol. Laat ons weten wat u denkt. Dan kunnen we samen een buurt creëren waar iedereen van kan genieten!



Soorten galerijen

Stadgenoot denkt na over verschillende mogelijkheden voor de galerijen:

- Galerijen met een buitenruimte naast de deur. Bewoners kunnen direct naar buiten gaan.
- Galerijen waarbij de buitenruimte deel uitmaakt van de ingang. Dan wordt het een gastvrije en handige ruimte.
- Via galerijen buitenruimtes toegankelijk maken. Bewoners kunnen dan samen buiten zijn.



Wat vindt u van de galerijen?



binnentuin Weesperzijde



binnentuin Weesperzijde



galerij dakpark



galerij met ruimte om te zitten

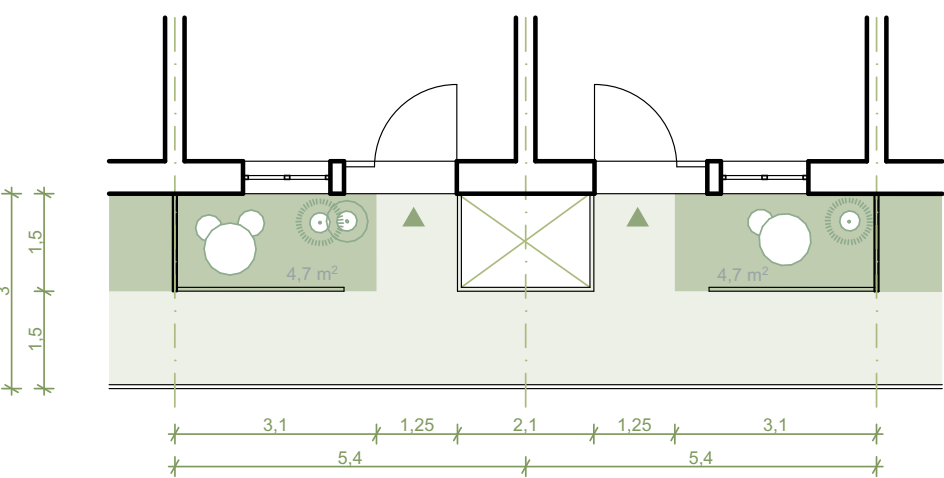


lichte en materialen die bij elkaar passen

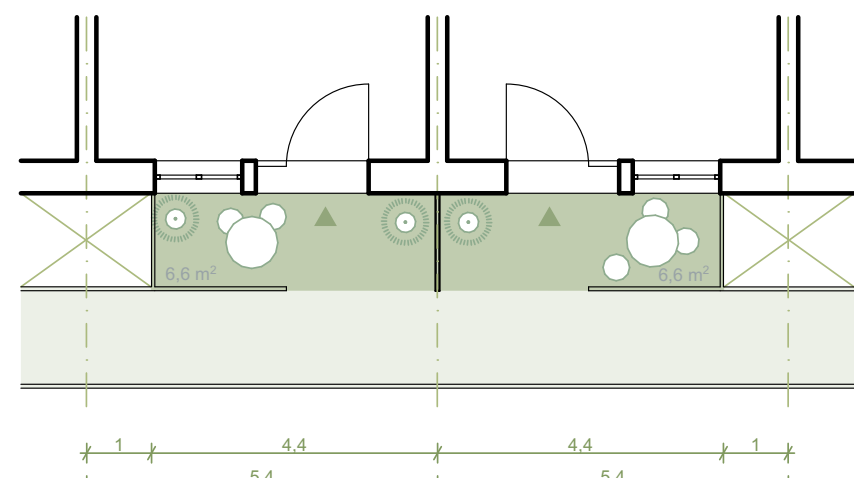


zuid-westelijke oriëntatie

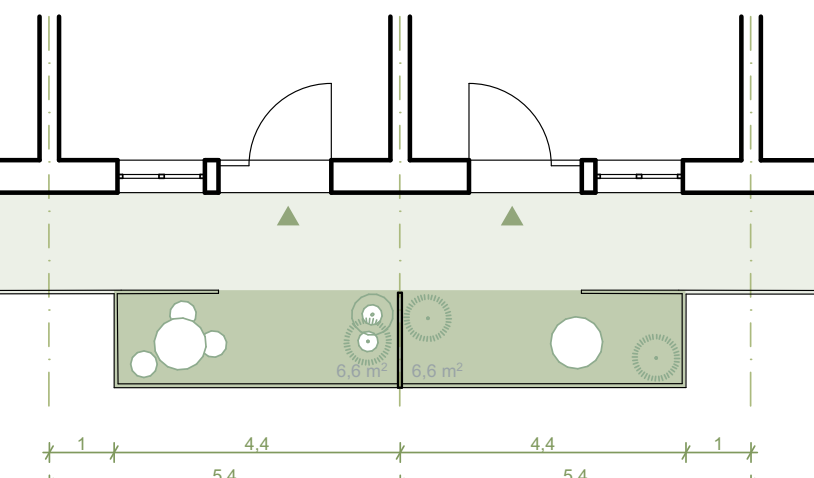
A buitenruimte naast toegangsdeur



B buitenruimte als onderdeel van entree



C buitenruimte toegankelijk via galerij



Wat wilt u ons nog meegeven?

--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

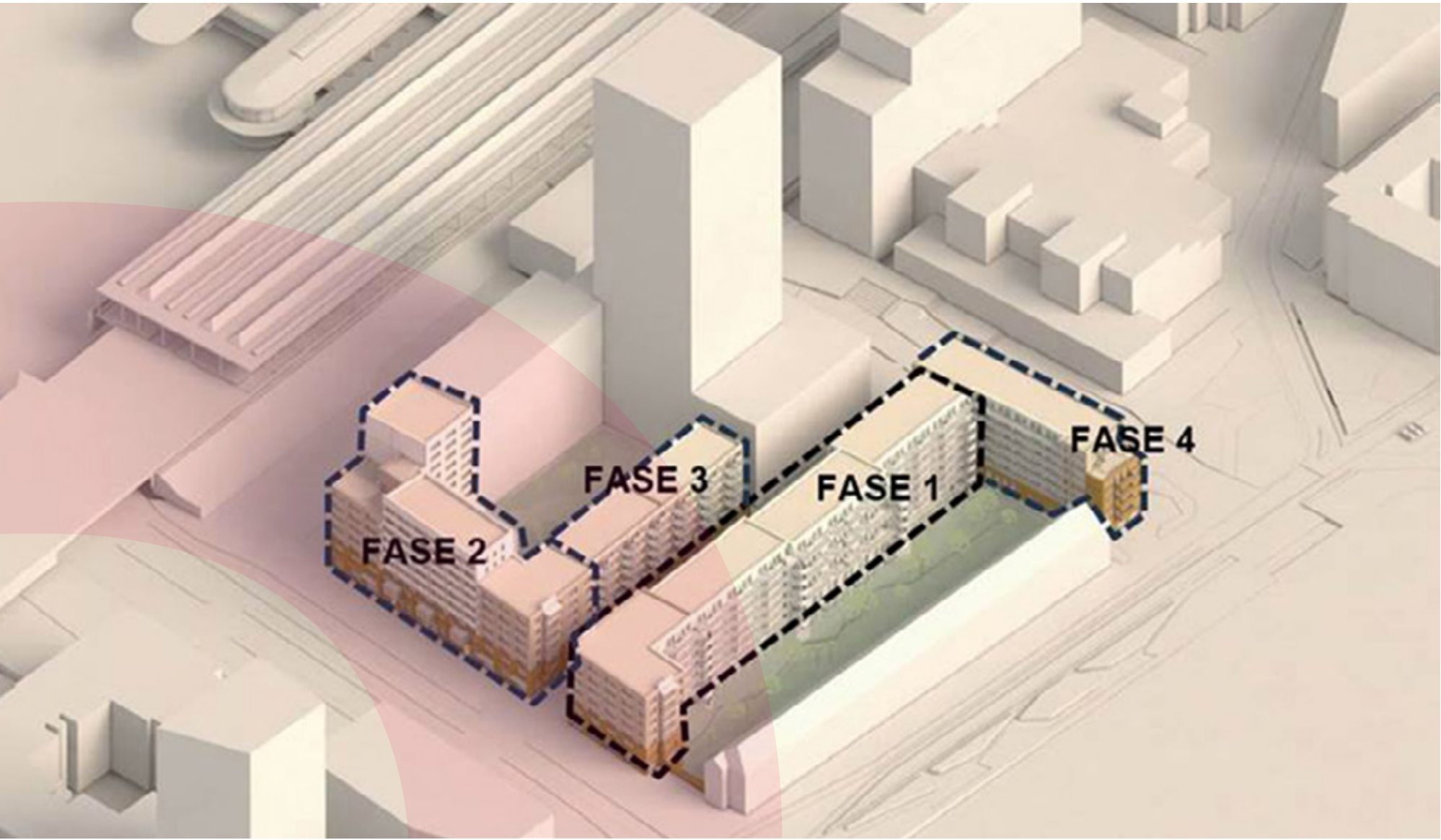
--	--	--	--	--



Planning & sloopfasering



Fasering sloop



Fasering bouw