

Aanleiding project

- Gebiedsontwikkeling
- Verouderde woningen
- Leefbaarheid en veiligheid
- Energiezuinige nieuwbouw
- Meer kwaliteit en comfort
- Meer sociale huurwoningen
- Meer gemengd programma
- Beter geschikt voor ouderen



Voorgeschiedenis



- Meedenksessies in 2020
- Enquête in 2020
- Stedenbouwkundig Plan in 2021
- Afstemming wensen met bewoners-commissie in 2021
- Voorbereiding planvorming vanaf 2021

Wat weten we al

Bewonerswensen uit meedenksessies

- Groene buurt
- Rustig aan binnenkant van gebouw
- Buitenruimten (balkons) en veel daglicht
- Vermindering geluids- en trilling overlast
- Energiezuinig en hitte verminderen
- Gemengde buurt maar wel rekening houdend met verschillende behoeftes
- Ruimtelijk voelende woningen
- Sociale veiligheid
- Ruimte voor ontmoeting voor wie daar behoefte aan heeft



Belangrijke onderdelen Stedenbouwkundig Plan



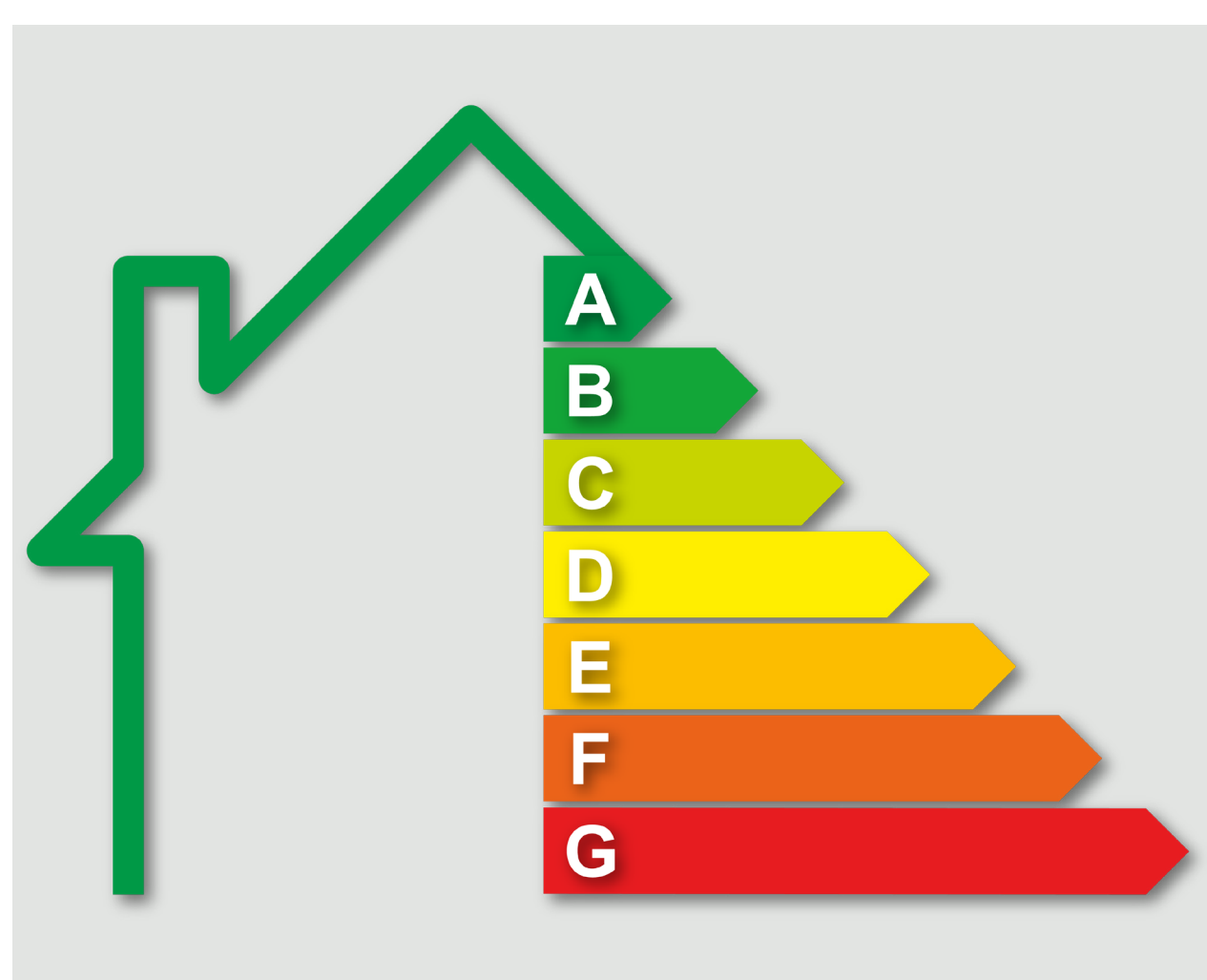
Veel groen



Stedelijke omgeving



Knus binnen de buurt



Energiezuinig



Wooncomfort



Parkeren in garage



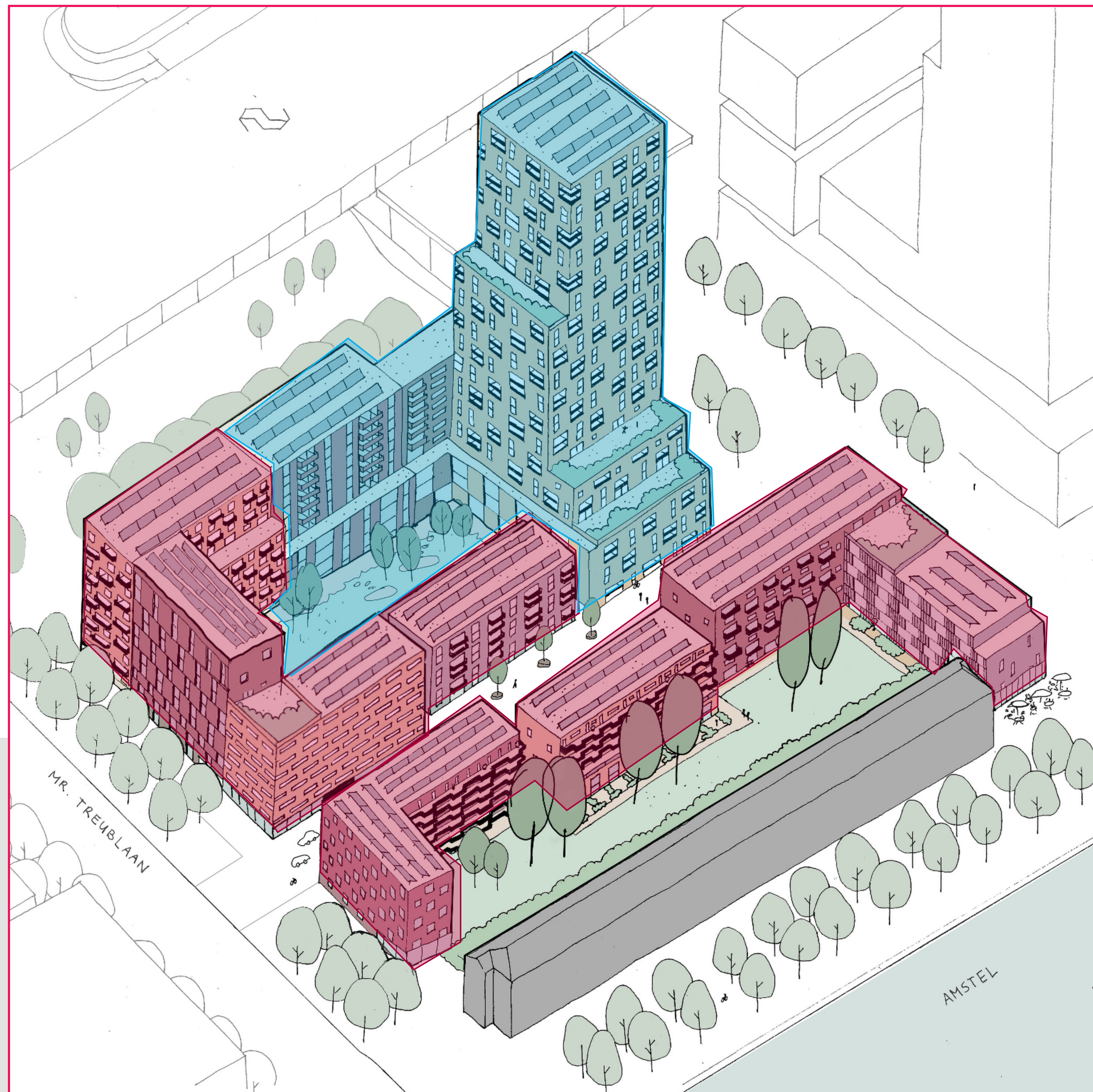
Stadgenoot

Waar werken we naartoe

Nieuwbouw programma

- 730 nieuwbouwwoningen
 - 400 sociaal
 - 185 middelduur
 - 145 vrije sector
- Ondergrondse parkeergarage
- Commercieel en maatschappelijk
 - Buurtkamer
 - Horeca
 - Dienstverlening (zoals kapper)
 - Winkel

- programma Stadgenoot
- programma marktpartij



Voor wie bouwen we

- Terugkeerders
- Eén- en tweepersoons-huishoudens
- Kleine gezinnen
- Grote gezinnen
- Ouderen
- Jongeren
- Rolstoelafhankelijke huishoudens

Wat willen we nu uitwerken



Verbinding



Intiem



Groen



Sociaal veilig



Participatie & Communicatie

Doel van participatie

Aan het eind van het participatietraject weten we wat de oorspronkelijke bewoners, toekomstige bewoners en directe burennaburen belangrijk vinden voor nieuwbouwplannen en ligt er een ontwerpplan dat is opgesteld met advies van (toekomstige) bewoners en de buurt.



Visie op participatie

- Laagdrempelig
- Nieuwsgierig en verbindend
- Helder en realistisch
- Enthousiast en betrokken
- Weten waar je aan toe bent
- Eerlijk (ook als iets niet kan)

We zorgen voor heldere, tijdige en eerlijke communicatie richting (toekomstige) huurders en belanghebbenden voelen zich gehoord. Het is duidelijk waarom adviezen/ aandachtspunten wel of niet kunnen worden verwerkt in de plannen.

Participatieniveau

Het traject is gericht op het informeren, adviseren en consulteren van (toekomstige) bewoners en de buurt met betrekking tot de invulling van het plan. Betrokkenen worden gezien als adviseur en worden gevraagd mee te denken, ideeën aan te reiken en wensen en voorkeuren aan te geven.



Uitgangspunten ontwerpplan

Aantal	400 sociale huurwoningen
Grootte	30 m² – 95 m²
Woningtypes	Jongerenstudio's, seniorenwoningen, een-, twee-, drie-, vier- en vijfkamerwoningen
Bouwhoogte	16 tot 37 meter
Parkeren	In de te ontwikkelen parkeergarage (valt buiten deze opdracht)
Overig	• Stedenbouwkundig Plan • Bestemmingsplan • Doelen, programma van eisen, budget en beheerkaders Stadgenoot



Met wie doen we dit

Participatiedoelgroepen informeren we vooraf actief over de aanleiding en opzet van de participatie.

We bieden hen proactief mogelijkheden om wensen en aandachtspunten in te brengen.

- Bewoners Van der Kunbuurt
- Woningzoekenden
- Buren, zoals bewoners Weesperzijde

Communicatiedoelgroepen informeren we over de ontwikkeling, het participatieproces en de voortgang en de tussenresultaten daarvan.

- Ontwikkelaar de Leeuwenburg, NS, Prorail
- College van B&W en de gemeenteraad
- Betrokken ambtenaren



Participatietraject

Processtappen

- 1 Digitale startbijeenkomst (28 juni)
- 2 Informatiebijeenkomst (4 juli)
Overzicht participatieproces en presentatie architectenvisies
- 3 Architectenvisies beoordelen via peiling (5 - 19 juli)
- 4 Uitwerken ontwerp in themabijeenkomsten
- 5 Slotbijeenkomst



Online peiling architectenvisies

- Fantastische architectenbureaus
- Presentatie visie op vernieuwen Van der Kunbuurt
 - Kleinschaligheid & Woonsfeer
 - Veiligheid & Overlast
 - Functies & Ontmoeting
 - Groen
- Waardering verschillende onderwerpen
- Online peiling 5 juli – 19 juli

Beoordeling architectenvisies

Stadgenoot maakt een integrale afweging ten aanzien van de architectenkeuze, op basis van:

- Uitkomst beoordeling architectenvisies via peiling
- Ruimtelijke beoordeling stedenbouwkundige gemeente Amsterdam
- Financiële haalbaarheid
- Advies supervisor gemeente Amsterdam



Communicatiemiddelen

- **Website**

Informatie over het project, planning, uitnodigingen, veel gestelde vragen op www.participatievanderkunbuurt.nl

- **Digitale nieuwsbrief**

Interessant voor (toekomstige) bewoners, burens, andere belanghebbenden. Aanmelden is mogelijk via de website.

- **Mailbox**

We zorgen ervoor dat vragen snel en goed behandeld worden.

Bedankt voor uw komst. Alle informatie
is terug te vinden op:
www.participatievanderkunbuurt.nl

Vragen?

Mail contact@participatievanderkunbuurt.nl

Stadgenoot

Planning

Streefplanning:

4 juli 2023	Informatiebijeenkomst
5 – 19 juli	Bewonerspeiling
Eind 2023	Start themasessies
Eind 2024	Alle bewoners Van der Kunbuurt verhuisd Start sloop
Begin 2026	Start uitvoering eerste blokken
Begin 2028	Gereedkomen eerste blok
2030	Oplevering laatste blok

