

Verslag inloopbijeenkomst 12 mei 2025

Van der Kunbuurt

Stadgenoot werkt samen met de gemeente Amsterdam aan de vernieuwing van de Van der Kunbuurt. Sinds september 2023 werkt architectenbureau Monadnock aan een eerste ontwerp voor deze vernieuwing. Op maandagavond 12 mei was er een inloopbijeenkomst voor oud-bewoners en omwonenden van de Van der Kunbuurt. Hier konden zij op informatiepanelen het Voorlopig Ontwerp bekijken van fase 1.

Het projectteam, bestaande uit Stadgenoot, Monadnock, Adex Groep, bouwbedrijf De Nijs en De Wijde Blik, was aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Amsterdam gaf uitleg over hun plannen voor de openbare ruimte en andere ontwikkelingen in de buurt.

Van 19.00 uur tot 20.30 uur waren bezoekers welkom bij House of Watt. Ongeveer 500 uitnodigingen werden verspreid in de omgeving van de Van der Kunbuurt. Ook voormalige bewoners en inschrijvers op de nieuwsbrief ontvingen de uitnodiging. Ongeveer 45 mensen bezochten de inloopbijeenkomst.

Over het plan

De Van der Kunbuurt ligt naast het Amstelstation. De 200 portiekwoningen in de Van der Kunbuurt worden gesloopt en vervangen door 765 nieuwe woningen, waarvan 400 sociale huurwoningen van Stadgenoot. Ballast Nedam bouwt de overige woningen (middensegment en vrije sector). Er komt ook een ondergrondse parkeergarage. Terugkerende huurders uit de Van der Kunbuurt met een parkeervergunning kunnen daar parkeren.

Inloopbijeenkomst

Vanaf 19.00 uur kwamen de eerste bezoekers aan bij House of Watt. Ze konden langs informatiepanelen lopen, waar het participatietraject, het Voorlopig Ontwerp van fase 1 en de werkzaamheden en planning werden uitgelegd. Ook werd toegelicht wat er met de uitkomsten uit de eerdere participatiebijeenkomsten is gedaan. Bezoekers konden vragen stellen en hun reactie geven. Ook konden ze reacties en ideeën noteren op post-its, door stickers te plakken of op te schrijven. Bijvoorbeeld over het ontwerp van de binnentuin, namen voor de 3 ingangen, en de uitstraling van de ingangen.

Reactie van bezoekers

De bewoners van de Van der Kunbuurt en omgeving gaven aan de bijeenkomst te waarderen, met name de gelegenheid om vragen te stellen aan betrokken experts. De ontwikkelaars van Stadgenoot, de architecten van Monadnock en vertegenwoordigers van Bouwbedrijf de Nijs en de Adex Groep, die verantwoordelijk zijn voor de sloop- en bouwwerkzaamheden, waren aanwezig.

Het Voorlopig Ontwerp van de nieuwbouw werd over het algemeen positief ontvangen. De informatiepanelen met foto's en impressies droegen bij aan een beter beeld van de plannen. Een aantal oud-bewoners gaf aan interesse te hebben om terug te keren naar de buurt. Er werd specifiek een compliment gedeeld over de uitstraling van de gevels. Ook was er enthousiasme over de ontmoetingsruimte voor ouderen en de bijbehorende tuin. In een vorige participatiebijeenkomst, over het ouderencomplex, hebben deelnemers meegedacht over de opzet van de ontmoetingsruimte en de tuin. Hun ideeën zijn als waardevolle basis gebruikt voor het ontwerp. Bezoekers vonden het dan ook positief dat de ontmoetingsruimte goed zichtbaar is vanaf de entree en dat de tuin daarmee verbonden is. De beslotenheid van de tuin, die exclusief toegankelijk is voor bewoners van het betreffende woongebouw, werd als prettig ervaren.

Daarnaast waardeerden de aanwezigen dat er een ruim aanbod is van 3-kamerwoningen onder de 60 m² (WWS). Stadgenoot biedt deze woningen aan, onder meer omdat bij eerdere bijeenkomsten naar voren

kwam dat er vraag is naar dit type woningen. De aanwezigen vonden de indelingen van de woningen functioneel en doordacht.

Kritiek op de combigalerij

Tegelijkertijd waren er ook kritische geluiden, vooral over de keuze voor de zogenoemde 'combigalerij'. Bezwaren over de combigalerij hebben mensen eerder ook gegeven. Meerdere bezoekers vroegen zich ook nu weer af waarom Stadgenoot voor dit type galerij kiest. Om de volgende redenen zijn ze wel getekend:

1. Zo kunnen bewoners de binnentuin zien en aan de zuidwestkant zitten. Dit is de kant met de meeste zon.
2. De galerijen zijn breed. Dit beschermt de woningen tegen te veel warmte.
3. We zien in complexen met combigalerijen meer contact tussen burens onderling en dat dat mensen helpt.

Een veelgehoord bezwaar was deze avond dat bewoners via de galerij langs balkons van burens moeten lopen. Dit riep bij sommigen vragen op over privacy en woongenot, mede vanwege zorgen over de toekomstige omgang met burens. 2 aanwezigen gaven aan liever een balkon direct grenzend aan de woning te hebben dan aan de buitenkant. Er waren ook bezoekers die juist de voorkeur gaven aan een balkon aan de zonkant.

Informatiepanelen

De panelen vindt u op onze website stadgenoot.nl/vanderkunbuurt. Een deel van de panelen presenteerde informatie, en op een ander deel konden mensen wensen en ideeën achterlaten. Hieronder een samenvatting van de reacties:

Paneel: Voorlopig Ontwerp

Meer opening in galerij
Meer zonlicht in woning
Schaduwstudie galerij

Paneel: Sfeerimpressie Ingang Blokken

Bij dit paneel gaf 1 van de bezoekers aan de voorkeur te hebben voor toegang met een fysieke sleutel in plaats van met een toegangssysteem met een chip.

Paneel: Woningtypen

Bezoekers stelden hier een aantal praktische vragen:

"Kan ik terugkeren naar mijn oude woninglocatie?", met als specifiek voorbeeld Goudriaanstraat 20HC.

"Kan ik zelf kiezen op welke verdieping ik wil wonen?"

Daarnaast was er interesse in een zonnestudie om inzicht te krijgen in zonligging en lichtinval.

Paneel: Combigalerijen

In het Voorlopig Ontwerp is te zien dat er is gekozen voor een combigalerij. Dat betekent dat de galerij er is voor toegang tot de woning én dat bewoners er kunnen zitten. De combigalerij is breder zodat hier ruimte voor is.

Bezoekers hebben bij dit informatiepaneel de volgende zorgen en reacties gegeven:

- Er is geen privacy
- Voorkeur privacy
- Kan het andersom? Eerst buitenruimte dan galerij?
- Het liefst zou ik terugkeren maar nu ik het zo zie weet ik het niet (balkons)
- Meer afscheiding mogelijk?
- Balkon liefst aansluitend aan woning.
- Kan balkon niet meer gebruiken als opslag.
- Gesloten galerijen voor meer privacy.

Paneel: Voorbeeldplattegronden ouderenwoningen

Ook bij de voorbeeldplattegronden van de ouderenwoning noemden bezoekers de wens voor balkons. Ook vroegen zij of het mogelijk is om een voorkeur aan te geven.

De reacties bij dit paneel:

- Graag eigen balkon. Van gedeelde ruimtes komt gedoe.
- Kan ik een voorkeur doorgeven?

Paneel: Binnentuin en Groen

De plannen voor de binnentuin richten zich op het creëren van een prettige en rustige ontmoetingsplek voor huurders.

Bezoekers konden bij dit paneel opnieuw ideeën achterlaten voor de binnentuin:

- Fontein
- Picknicktafel
- Veel vlinder en bijenstruiken, lekker groen
- Bbq-plek
- Bomen, veel groen, rust, bankjes, geen speelplek

Paneel: Geeft u onze ingangen een naam?

Er komen 3 verschillende ingangen in fase 1. We hebben bezoekers gevraagd om mee te denken over namen voor deze ingangen. Hieronder een opsomming van de voorstellen:

- Alle gebouwen vernoemen naar mineralen/edelstenen, bijvoorbeeld Amethyst
- De Goudriaan
- Namen die te maken hebben met water, bijvoorbeeld Nauta
- Amsteltolhuis
- Namen die te maken hebben met het spoor, bijvoorbeeld De Machinist
- Amsta
- Het Waterwerk: eerbetoon aan Van der Kun
- De Rafelrand: verwijzing naar ongepolijste geschiedenis van de buurt
- Blookerhof: knipoog naar cacaofabriek
- Amstelzicht

Paneel: Ingang woonblokken

Sfeerimpressie ingang woonblokken

Blok 1: ouderenwoningen



Optie 1: 3 stemmen

Optie 2: 8 stemmen

Blok 6: 1- en 2-persoonshuishoudens en gezinnen



Optie 1: 6 stemmen

Optie 2: 6 stemmen

Blok 7: 1- en 2-persoonshuishoudens en gezinnen



Optie 1: 6 stemmen

Optie 2: 6 stemmen

Paneel: wat wilt u ons nog meegeven?

Ook was het mogelijk om algemene opmerkingen achter te laten voor het projectteam. Hieronder vindt u een overzicht hiervan:

- Wat als 1 van de vloertegeltjes kapotgaat? Kan er dan een tegeltje in dezelfde kleur worden besteld? Het zou niet mooi zijn als er dan ineens een tegeltje in een hele andere kleur wordt gelegd.
- Blij dat er een seniorencomplex komt.
- De entreehal voor ouderen ziet er wat ouderwets uit. Ik had iets hippers verwacht in nieuwbouw. Misschien met een betonlook? In ieder geval niet de oubollige tegeltjes in de verschillende kleuren op de muur. Doe dan de tegeltjes op de muur in 1 kleur, net als bij de opties voor blok 6 en 7.

Contact

Meer informatie over het project vindt u op onze websites stadgenoot.nl/vanderkunbuurt en participatievanderkunbuurt.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het proces en uitnodigingen ontvangen voor toekomstige bijeenkomsten? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via onze website. Heeft u een vraag? Stuur dan een e-mail naar contact@participatievanderkunbuurt.nl.